

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY** **Územní plán Staňkovice**

Zastupitelstvo obce Staňkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,

### **v y d á v á**

za použití § 43 odst. 4, § 47 § 50 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

## **Ú Z E M N Í P L Á N S T A Ň K O V I C E**

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva obce Staňkovice ze dne 3.12.2012.

Územní plán Staňkovice podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona je pořízen a vydán pro celé území obce (k.ú.Staňkovice, Selibice, Tvršice) – dále jen Obec Staňkovice.

Náležitosti obsahu Územního plánu Staňkovice (dále jen územní plán) vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### **Článek I.**

#### **Účel opatření obecné povahy**

- 1) Územní plán, který je vydán tímto opatřením obecné povahy, stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- 2) Územní plán je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.
- 3) Územní plán obsahuje textovou a grafickou část:

**Textová část** územního plánu je vypracována v rozsahu 38 stran textu včetně obsahu a titulní strany. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy. Textová část obsahuje 12 kapitol:

- 1 vymezení zastavěného území

- 2 koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnoty
- 3 urbanistická koncepce
- 4 koncepce veřejné infrastruktury
- 5 koncepce uspořádání krajiny
- 6 podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 7 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření a asanace k vyvlastnění
- 8 veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 9 plochy a koridory územních rezerv
- 10 plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií
- 11 pořadí změn v území (etapizace)
- 12 rozsah dokumentace

**Grafická část** územního plánu obsahuje následující výkresy v měřítcích:

A1. Výkres základního členění	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000

## **Článek II. Rozsah platnosti**

- 1) Územní plán je vydán pro celé území obce, tj. pro katastrální území Staňkovice, Selibice a Tvršice.

## **Článek III. Vymezení zastavěného území**

- 1) Zastavěné území dle § 58 stavebního zákona je v územním plánu vymezeno k datu 1.5.2012.

## **Článek IV. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

- 1) V územním plánu se vymezují plochy s rozdílným způsobem využití:
  - Plochy bydlení: Bydlení hromadné (BH), Bydlení individuální (BI)
  - Plochy rekreace: Rekreace hromadná (RH), Rekreace individuální – zahrádkářské osady (RZ)
  - Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV), Občanské vybavení – komerční zařízení (OK), Občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS), Občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)
  - Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství (P)
  - Plochy smíšené obytné: Smíšené obytné plochy (SO)
  - Plochy dopravní infrastruktury: Dopravní infrastruktura – silniční doprava (DS)
  - Jako specifické využití:*
    - Dopravní infrastruktura – silniční doprava – parkoviště (DS-p), Dopravní infrastruktura – silniční doprava – garáže (DS-g), Dopravní infrastruktura – drážní doprava (DZ)
    - Plochy technické infrastruktury: Technická infrastruktura (T)
    - Plochy výroby a skladování: Výroba a skladování – průmyslová výroba a sklady (VP), Výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)
    - Plochy smíšené výrobní: Smíšené výrobní plochy (SP)
    - Sídelní zeleň – park (ZP), Sídelní zeleň – zeleň ostatní a specifická (ZX)
    - Plochy vodní a vodohospodářské: Vodní plochy a toky (WT)
    - Plochy zemědělské: Zemědělské plochy (Z)

Plochy lesní: Lesní plochy (L)  
Plochy přírodní: Přírodní plochy (P)  
Plochy smíšené nezastav. území: Smíšené nezastavěné plochy (S)  
Plochy těžby nerostů: Těžba nerostů (N)

2) Pro plochy vymezené v odstavci 1 platí podmínky prostorového uspořádání uvedené v textové části územního plánu – viz příloha č. 1 kapitola č. 6 textové části Územní plán Staňkovice.

## **Článek V. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření**

V územním plánu se vymezují plochy veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření – viz příloha č. 1 kapitola 7. textové části Územního plánu Staňkovice.

V souladu se stavebním zákonem jsou veřejně prospěšné stavby vymezeny především:

- u vybraných navržených komunikací pro obsluhu rozvojových ploch, koridorů inženýrských sítí a objektů technického vybavení území včetně napojení rozvojových ploch,
- u významných staveb občanského veřejného vybavení a u dalších staveb veřejné infrastruktury určených k rozvoji či ochraně území.

Veřejně prospěšná opatření jsou v území vymezena:

- prvky k založení ÚSES,
- k ochraně krajinářsky cenných území,
- k založení veřejné zeleně a nových veřejných prostranství,
- k ochraně kulturního, přírodního a archeologického dědictví,
- ke zvyšování retenčních schopností území a ochraně před povodněmi.

**Textová a grafická část Územního plánu Staňkovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.**

## **Článek VI. Odůvodnění**

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

### Odůvodnění zpracované zpracovatelem

Odůvodnění zpracované zpracovatelem územního plánu obsahuje textovou část a grafickou část:

**Textová část** odůvodnění územního plánu má 86 stran a Přezkoumání souladu návrhu ÚP pořizovatelem.

Obsah odůvodnění územního plánu:

Úvodní část

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- B. Údaje o splnění zadání územního plánu.
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení
- D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.
- F. Návrh řešení civilní a požární ochrany

## G. Nejčastěji užívané zkratky

**Grafická část** odůvodnění územního plánu obsahuje následující výkresy v měřítcích:

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Schémata:

C1. Schéma dopravní infrastruktury	1 : 5 000
C2. Schéma technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
C3. Schéma technické infrastruktury – energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000

**Textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Staňkovic je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.**

### Odůvodnění zpracované pořizovatelem

#### **Postup při pořízení územního plánu**

Obec Staňkovic a jeho místní části má zpracovaný Územní plán sídelního útvaru Staňkovic z roku 1994, změny a doplňky ÚP SÚ Tvršice a Selibice z roku 1998, změnu č. 2 z roku 2001, změnu č. 3 z roku 2003 a změnu č. 4 z roku 2009.

Zastupitelstvo obce Staňkovic schválilo dne 4.února 2009 usnesením č. S23-415/2009 pořízení nového územního plánu. Pořizovatelem územního plánu je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci pro kterou územní plán pořizuje, krajskému úřadu, občanům, fyzickým a právnickým osobám v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 2.8.2010, čj. MUZA 29588/2010. Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednání návrhu zadání územního plánu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žatec a Obecního úřadu Staňkovic a to v době od 5.8.2010 do 6.9.2010. V době od 5.8.2010 byl návrh zadání územního plánu podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu, odbor rozvoje města – úřad územního plánování a Obecním úřadu Staňkovic, současně byly dokumenty zveřejněny na webových stránkách.

Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek zpracoval pořizovatel vyhodnocení projednání návrhu zadání a společně s určeným zastupitelem upravil návrh zadání. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Staňkovic dne 14.února 2011 usnesením č. S5 – 090/2011. Schválené zadání bylo zpracovateli předáno dne 25.2.2011.

Dokumentace návrhu územního plánu byla zpracovatelem předána pořizovateli v 23.9.2011.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu dne 31.října 2011 pod čj. MUZA 38415/2011 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou pořizuje a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 22.listopadu 2011. Pořizovatel podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. Upravený návrh včetně zprávy o projednání návrhu územního plánu předložil pořizovatel dne 16.4.2012 pod čj. MUZA 10207/2012 podle ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu územního plánu dne 14.5.2012, JID 65415/2012/KUUK, čj. 527/UPS/2008 ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem se záporným výsledkem - nesoulad územního plánu s ZÚR. V rámci metodické pomoci byl pořizovatel upozorněn na menší nedostatky, které byly odstraněny. Všechny nedostatky územního plánu byly odstraněny a dne 4.července 2012 pod čj. MUZA 18447/2012 byl KÚÚK, OÚPaSŘ vyzván k potvrzení odstranění nedostatků, toto stanovisko bylo vydáno dne 27.7. 2012, ID 103283/2012/KUUK, čj. 527/UPS/2008.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona místo a dobu konání veřejného projednání návrhu územního plánu vyhláškou ze dne 13.9.2012 čj. MUZA 24367/2012.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se konalo dne 29.10.2012. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podané stanoviska, námitky a připomínky k návrhu územního plánu. V souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Staňkovice návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

## **A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a PÚR**

### A. 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešené území je součástí Ústeckého kraje.

Koordinace širších vztahů týkající se především postavení obce v systému osídlení, dopravní a technické infrastruktury a také vazby na ÚSES a dalších přírodních systémů je obsahem textové části územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

Základní funkcí řešeného území je funkce trvalého bydlení, občanského vybavení, veřejného prostranství a funkce smíšené obytné.

Obec Staňkovice patří do skupiny středních obcí, které jsou obsluhovány dopravními trasami nižšího významu. Přes území vede komunikace II. třídy Žatec - Staňkovice - prům.zóna Triangle a v severní části území vede silnice R7 Praha - Chomutov - hranice ČR/SRN. Dále do řešeného území zasahují prvky systému ekologické stability, ložiska nerostných surovin, trasy nadřazených inženýrských sítí a průmyslová zóna Triangle. Všechny uvedené prvky jsou v územním plánu respektovány.

### A. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané 5. října 2011, s nabytím právní moci dne 20. října 2011. Pro řešené území vyplývají tyto limity:

Výkres uspořádání území kraje – správní území obce Staňkovice spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko; územím prochází rozvojová osa nadmístního významu NOS1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz).

Výkres ploch a koridorů nadmístního významu zahrnuje:

a) plochy pro ÚSES: RBC 1523, RBC 1521, NRBK K20 (osa vodní a nivní), NRBK K201 (osa teplomilná) a RBK 583. Všechny tyto prvky byly zapracovány do ÚP Staňkovice, s výjimkou: Úsek NRBK K201 k vymezení, od RBC 1523 směrem na Velichov, a úsek RBK 583, jsou při upřesnění do katastrální mapy již mimo řešené území, dotýkají se (vychází z) RBC 1523, jehož hranice je ztotožněna s katastrální hranicí; uvedený úsek RBK 583 je tak již na k.ú. Žiželice, uvedený úsek NRBK je z části na k.ú. Žiželice a z části na k.ú. Velichov u Žatce; na území obce Staňkovice se tak uplatňuje pouze část NRBK funkční (není vymezena jako VPO).

b) cyklostezku c204 Pooherská; tato trasa nezasahuje řešené území, prochází za jižním okrajem správního území na k.ú. Žatec a k.ú. Bezděkov u Žatce, v ÚP Žatec je zapracována.

Výkres oblastí se shodným krajinným typem zařazuje správní území obce do krajinného celku 13 –

severočeské nížiny a pánve.

Výkres VPS, VPO a asanační nadmístního významu vymezuje jako VPO části ÚSES k založení; tyto prvky jsou v ÚP Staňkovice jako VPO vymezeny. V řešeném území se uplatňují:

NRBK K 20 (N, V) Stroupeč (1) – Šebín (2); NRBK K 201 (MB) Stroupeč (1) – Oblík, Raná (18); RBC 1521 Niva u Žatce

Koordinační výkres – celé území obce je v zájmovém území vojensk. objektu Lažany.

### A.3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené usnes. č. 929 VČR ze dne 20.7.2009. Řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Územní plán respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot.

*Vyhodnocení:* Územní plán není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje a Politikou územního rozvoje. Všechny limity vyplývající ze ZÚR ÚK, PÚR a širších vztahů jsou respektovány. Z programu rozvoje Ústeckého kraje nevyplývají pro řešené území žádné další požadavky. Kompletní zdůvodnění je v kapitole A. textové části Odůvodnění územního plánu, které je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Staňkovice - příloha č. 1

### **B. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu**

Zadání územního plánu bylo ve všech bodech respektováno a splněno. Kompletní zdůvodnění je v kapitole B. textové části Odůvodnění územního plánu, které je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Staňkovice.

### **C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Požadavek na variantní řešení územního plánu nebyl. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení je v kapitole C. textové části Odůvodnění územního plánu, které je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Staňkovice.

### **D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Územním plánem jsou v návrhu všech urbanistických koncepcí sledovány cíle a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 stavebního zákona.

Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území byly navrženy v územním plánu koncepce v rámci všech urbanistických funkcí v území.

Územní plán vyhodnotil předpokládané důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území s výsledkem, že ÚP v souladu se zadáním vytváří podmínky pro přiměřený nárůst trvale bydlících obyvatel, včetně přiměřené územní rezervy. Kompletní zdůvodnění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je v kapitole D. textové části Odůvodnění územního plánu, které je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Staňkovice - příloha č. 1.

Požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA) nevznikl.

### **E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Územním plánem dochází k záboru zemědělského půdního fondu. Kompletní vyhodnocení v jednotlivých lokalitách je uvedený v kapitole E. textové části Odůvodnění územního plánu, které je

nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Staňkovice - příloha č. 1.

Navržené řešení územního plánu předpokládá vynětí 0,3463 ha lesní půdy (PUPFL). Tato plocha bude vyňata pro účely realizace staveb dopravní infrastruktury, vodní plochy a veřejné zeleně.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 je dále součástí odůvodnění:

#### **F. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Viz. kapitola A. tohoto opatření obecné povahy.

#### **G. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích; účelně využívá území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území; chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, chrání nezastavěné území a nezastavitelné pozemky. Územní plán stanovuje podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, podmínky pro zajištění civilní ochrany. Stanovuje koncepci rozvoje území a urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Ochrana a rozvoj hodnot území je obsažena v kapitole 2 textové části územního plánu, které je nedílnou součástí Územního plánu Staňkovice.

#### **H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č.501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

#### **I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Obdržené a vyhodnocené byly požadavky následujících dotčených orgánů, uplatněné ke společnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

**Obvodní báňský úřad v Mostě** – bez připomínek

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní moci IV** - nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť jsou výše uvedené zájmy v návrhu Územního plánu Staňkovice respektovány

**Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad** – bez připomínek

**Ministerstvo průmyslu a obchodu** – neuplatňují připomínky, jsou respektovány CHLÚ

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství** - nemá k Návrhu územního plánu Staňkovice žádné připomínky. Vedení silnic II. a III. třídy je stabilizované. Územní

plán vymezuje územní rezervu pro přeložku silnice II/250 jako DS-101. Ve výkresu dopravy je v legendě chybně vyznačená rezerva přeložky II/250 jako významná místní komunikace - *opraveno*.

**Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – státní památková péče** – sdělujeme následující připomínku – v mapové části chybí označení kulturních památek areálu kostela sv. Václava ve Staňkovicích a areálu zámku ve Staňkovicích - *doplněno*

**Vojenská ubytovací a stavební správa Praha** – souhlasí s Návrhem územního plánu Staňkovice za dodržení podmínek daných ve stanovisku čj. 22492-1/42544-ÚP/2010-7103/44 (upozorňují, že řešeným územím prochází zájmové území AČR dle zákona č. 183/2006 Sb., § 175. Rozsah tohoto zájmového území byl oznámen v rámci předání územně analytických podkladů řešeného území) - *respektováno*

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje** - s návrhem Územního plánu Staňkovice souhlasí

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší** – bez připomínek (upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů – přímá vazba na rozvojové plochy pro průmysl a zemědělství); ochrana přírody a krajiny - v souvislosti s návrhem územního plánu Staňkovice upozorňujeme na skutečnost, že rozvojové plochy OK-2 a OK-3 zasahují do koridoru vymezeného pro trasu nadregionálního biokoridoru K 20 „Stroupeč - Šebín“ dle ZÚR, naopak podle v současné době stále ještě platného územního plánu VÚC SHP ve znění 2. změny a doplňků ze září 2001 se uvedené plochy s výše uvedeným biokoridorem nepřekrývají. V předloženém návrhu územního plánu není zanesena PP Staňkovice, která by tam měla být rovněž vyznačena. Evropsky významná lokalita Ohře nebude předloženým návrhem územního plánu dotčena. Navržené rozvojové plochy v předloženém návrhu územního plánu nejsou ani ve střetu se zdejšímu úřadu známými biotopy zvláště chráněných druhů, přesto pro případ možných budoucích změn územně plánovací dokumentace doporučujeme do map zanést alespoň nejdůležitější z těchto lokalit, na které jsme upozorňovali již při projednávání návrhu zadání územního plánu. Jedná se o níže uvedené plochy:

1. Východní svah vrchu Krupice a jeho úpatí (cca 0,5 km JV od středu obce Staňkovice) – do r. 2004 zde byl zaznamenán výskyt silně ohroženého druhu pryskyřník illyrský (*Ranunculus illyricus*), z lokality je dále udáván historický výskyt kriticky ohroženého prorostlíku nejtenčího (konkrétně z cesty na úpatí svahu), ačkoli se druhy v posledních letech nepodařilo ověřit, jejich výskyt je zde i nadále možný

2. Svahy s převážně jižní a západní expozicí nacházející se cca 0,3 - 1 km severně od obcí Tvršice, Selibice a jejich spojnice a cca 1 km východně od Staňkovic. Na úpatí svahu výskyt kostivalu českého (*Symphytum bohemicum*), na horní hraně a v místech s rozvolněným porostem dřevin se vyskytují stepní druhy - kozinec bezlodyžný (*Astragalus exscapus*), divizna brunátná (*Verbascum phoeniceum*) a hvězdnice zlatovlásek (*Aster linosyris*)

3. Svahy se Z a SZ expozicí cca 0,5 – 1 Km JJV od Selibic – na místech s rozvolněným porostem dřevin výskyt divizny brunátné (*Verbascum phoeniceum*), v údolí drobného levostranného přítoku Ohře je udáván výskyt kostivalu českého (*Symphytum bohemicum*)

V souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění sdělujeme, že Návrh územního plánu Staňkovice nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí.

Za předpokladu, že umístění ploch OK-2 a OK-3 bude projednáno s MŽP jako příslušným správním orgánem k vymezení a hodnocení systému nadregionálního ÚSES, jejich stávající vymezení odsouhlaseno a za předpokladu, že do územního plánu bude doplněno vyznačení PP Staňkovice, nemáme k návrhu ÚP zásadních připomínek; ochrana ZPF - Vzhledem k tomu, že navrhovaná lokalita těžby nerostů (N1 plocha záboru ZPF 78,8241 ha) je větší, než ke které má při udělování souhlasu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, působnost Krajský úřad Ústeckého kraje, je návrh této lokality projednáván i s Ministerstvem životního prostředí. Z tohoto důvodu bude stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydáno samostatně; vodní hospodářství – bez připomínek; státní správa lesů – bez připomínek; posuzování vlivů na životní



prostředí - územní plán Staňkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí - Na základě požadavku o posouzení trasy nadregionálního biokoridoru K20 a plochy OK-2 a OK-3 s ministerstvem životního prostředí, bylo MŽP vyzváno k uplatnění stanoviska. Dne 6.3.2012 obdržel pořizovatel e-mail z MŽP s kladným vyjádřením. Tento e-mail vč. zdůvodnění byl zaslán na KÚÚK OŽPZ s žádostí o vydání souhlasu se splněním jejich podmínky. Dne 3.4.2012 jsme obdrželi souhlas s umístěním ploch OK-2 a OK-3. Zbývající podmínky jsou v návrhu ÚP respektovány.

**Městský úřad Žatec, odbor dopravy a silničního hospodářství** – bez připomínek

**Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství** – ochrana ovzduší – souhlasí; **odpadové hospodářství** – souhlasí; **ochrana přírody** – souhlasí; **ochrana ZPF** – příslušným orgánem je krajský úřad, na základě společného jednání a návrhu ÚP byla porovnána navržená plocha VP-4 s dokumentací pro „Staňkovický rozptyl“ s výsledkem, že část navržené plochy tvoří „Staňkovický rozptyl“ – součást průmyslové zóny Triangle (ostatní plocha) a část mimo území „Staňkovického rozptylu“ – orná půda. K této ploše nejsou připomínky, **lesní hospodářství** – bez připomínek; **vodní hospodářství** – bez zásadních připomínek, způsob likvidace odpadních a dešťových vod bude řešen vždy v dané době a v souladu s předpisy platnými v době projednávání příslušné žádosti, dále je nutné respektovat stanovené záplavové území - *stanovisko je respektováno*

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost** – nemáme připomínky

**Úřad pro civilní letectví** – bez připomínek

**Ministerstvo dopravy** – řešeným územím prochází železniční trať Most – Žatec, jejíž OP požadujeme respektovat – OS-4, SP-9, BI-21 a 22, SO-3. Není žádoucí rozšiřování zastavěného území do OP dráhy. Tyto plochy požadujeme vymezit mimo plochy OP. V případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v OP dráhy požadujeme stanovit funkce, pro které jsou předepsány hygienické hlukové limity, jako podmíněčně přípustné, podmínka bude znít – že v územním resp.stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení max.přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě, tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy. K návrhu ÚP nemáme z hlediska námi sledované dopravní sítě dalších připomínek - *stanovisko respektováno* - *plochy v OP dráhy byly upraveny (mimo OP)*. *V případě stávajících/přestavbových ploch je v ÚP na OP dráhy upozorněno.*

**Krajské ředitelství policie ČR** – nemáme připomínky

**Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje** – souhlasné stanovisko

**ČR – státní energetická inspekce** – bez připomínek

**Krajská veterinární správa** – bez připomínek

**Ministerstvo vnitra** – bez připomínek

Žádné rozpory nebyly řešeny.

Obdržené a vyhodnocené byly požadavky následujících dotčených orgánů, uplatněné k veřejnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

**Krajský úřad ÚK, ODSH** - bez připomínek

**Ministerstvo zdravotnictví** - bez připomínek

**Obvodní báňský úřad Most** - bez připomínek

**Ministerstvo obrany, VUSS** - dodržování našich připomínek k návrhu zadání - souhlasí

**Městský úřad Žatec, ORM - památková péče** - bez připomínek

**Městský úřad Žatec, ODSH** - bez připomínek

## J. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Viz. kapitola D. tohoto opatření obecné povahy.

## K. Vyhodnocení jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

## L. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků, vlastníků či správců technické infrastruktury a v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Navržená koncepce rozvoje území zabezpečuje rozvoj urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území, zásady optimalizace podmínek kontinuálního a vyváženého rozvoje sídla a jeho urbanistické struktury v harmonickém celku ploch zastavěných a zastavitelných na jedné straně a nezastavitelných na straně druhé. Celé území se bude rozvíjet na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v územním plánu.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel je primárně směřován do zastavitelného území s cílem využít proluky a nevyužité plochy po zemědělské výrobě. Zbylý nárůst obyvatel je směřován do zastavitelných ploch, které přímo navazují na zastavitelné území. Územní plán vytváří územní rezervy pro možný další nárůst obyvatel. Při vymežování zastavitelných ploch je brán v potaz obslužný význam obce a únosnost území s cílem zamezit neúměrnému a nevyváženému rozvoji obce.

Bilance zastavitelných a přestavbových ploch:

	Plocha (ha)	% z katastrálního území
Katastrální výměra celkem	1.424,00	100,0
Plochy přestavby celkem	12,782	0,90
Zastavitelné plochy celkem	108,205	7,6

Rozvojové plochy pro bydlení jsou rozmístěny ve všech sídlech obce přiměřeně jejich významu a velikosti. Bilanci rozvojových ploch a jejich orientační kapacity udává tabulka:

	Bydlení individuální	Rekreace	Občanské vybavení	Veřejné prostranství	Smíšené obytné	Dopravní infrastruktura	Výroba a skladování	Smíšené výrobní
ha	16,8391	8,4282	7,3873	3,0061	17,429	0,2149	69,464	6,5774
RD	161	-	-	-	-	-	-	-
b.j.	-	-	-	-	16	-	-	-

## M. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu,

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu byly uplatněny tyto námitky.

ředkládající	bydliště	popis námítky	vypořádání námítky - rozhodnutí
Petr Vaník	Žatec, B.Němcové 1060	odstranění plošného zatravnění na pozemku p.p.č. 970/29 k.ú. Staňkovice	obdržená námítka byla zaslána k posouzení dotčenému orgánu - KÚÚK, OŽPZ, dotčený orgán nemá námitek k vypuštění celé plochy TTP-6 jejíž součástí je požadovaný pozemek z ploch určených pro zatravnění - <b>námítce je vyhověno</b>

## N. Vyhodnocení připomínek,

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu uplatnili připomínky:

ředkládající	bydliště/sídlo	popis připomínky	vypořádání připomínky - rozhodnutí
SČVK	Teplice, Přítkovská 1689	S navrhovaným řešením odběru požární vody z rozvodných řadů pitné vody nesouhlasíme, pro odběr požární vody je nutno využít jiné zdroje vody (vodní nádrže, vodoteč apod.)	do kapitoly 4.2.2 bude doplněno, že přednostně budou využívány vodní zdroje a v případě, že to podmínky dovolí, budou na vodovodní řad umístěny hydranty pro odběr požární vody - <b>připomínce je vyhověno</b>
		v PZ Triangle probíhá výstavba nové splaškové kanalizace a nové ČOV pro PZ Triangle - v návrhu ÚP v textové části odůvodnění str. 24 neodpovídá stávajícímu stavu	bude upraveno - <b>připomínce je vyhověno</b>
Drážní úřad	Praha	upozorňují na ochranné pásmo dráhy a respektování tohoto OP	do ochranného pásma zasahují pouze stávající plochy a plochy zahrad, u všech ploch zasahujících do OP jsou napsané regulativa výstavby - <b>připomínka je respektována</b>
Ministerstvo obrany, VUSS	Praha, Hradební 12/772	souhlasí za dodržení podmínek daných ve stanovisku čj. 22492-1/42544-ÚP/2010-7103/44 (upozorňují, že řešeným územím prochází zájmové území AČR dle zákona č. 183/2006 Sb., § 175. Rozsah tohoto zájmového území byl oznámen v rámci předání územně analytických podkladů řešeného území)	zájmové území je respektováno - <b>stanovisko je respektováno</b>

## O. Výsledek přezkoumání územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona viz kapitoly tohoto opatření obecné povahy.

-----  
**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného Územního plánu Staňkovice (textová a grafická část) a dále textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Staňkovice.**

**Do Územního plánu Staňkovice lze nahlédnout na Obecním úřadu Staňkovice, Městském úřadu Žatec, odbor rozvoje města a na MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad. V souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona je uveřejněn na [www.stankovice.cz](http://www.stankovice.cz).**

**Údaje o vydaném Územním plánu Staňkovice a její dokladová část je uložena na Obecní úřadu Staňkovice.**

**Územním plán sídelního útvaru Staňkovice z roku 1994, změny a doplňky ÚP SÚ Tvršice a Selibice z roku 1998, změna č. 2 z roku 2001, změna č. 3 z roku 2003 a změna č. 4 z roku 2009 dnem nabytí právní moci tohoto opatření obecné povahy končí platnost.**

### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Staňkovice vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Obecním úřadu Staňkovice a Městském úřadu Žatec, odboru rozvoje města, nám. Svobody 1, Žatec a na MěÚ Žatec, Stavebním a vyvlastňovacím úřadu a na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebním řádu.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Helena Bártová  
Místostarostka obce

.....  
Jan Bartoň  
Starosta obce