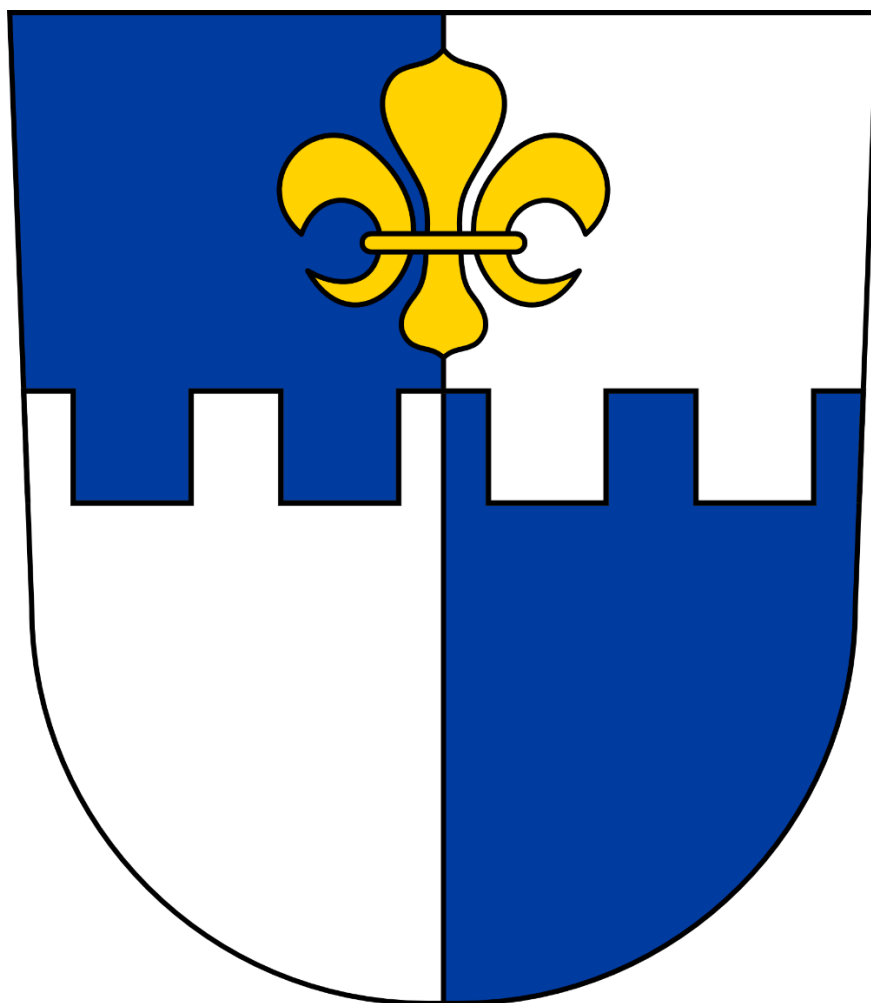


STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ
DOKUMENT OBCE STAŇKOVICE
NA OBDOBÍ 2024–2030



Schválilo zastupitelstvo obce dne 26. 6. 2024 usnesením č. 09-16/2024

Zadavatel

Obec Staňkovice
Postoloprtská 8
439 49 Staňkovice
IČ 00556432
Pavel Pařízek, starosta
415 210 253
obec@stankovice.cz
www.stankovice.cz

Zpracovatel

Forad Consult, s.r.o.
Rybalkova 1323
440 01 Louny
IČ 28578694
776 561 383
jednatel@foradconsult.cz
www.foradconsult.cz

Obsah

ÚVOD	4
1 ANALYTICKÁ ČÁST.....	5
1.1.1 Charakteristika obce	5
1.1.1 Základní údaje	5
1.1.2 Stručná historie obce	6
1.1.3 Obyvatelstvo a demografická situace	8
1.1.4 Trh práce.....	9
1.1.5 Kvalita života a vybavenost.....	10
1.2 SWOT analýzy	15
2 NÁVRHOVÁ ČÁST.....	18
2.1 Vize obce	18
2.2 Globální cíl	18
2.3 Priority, strategické cíle, opatření.....	19
ZÁVĚR.....	20
PŘÍLOHY.....	21

Seznam obrázků

Obrázek 1 Poloha obce Staňkovice	6
Obrázek 2 Znak obce.....	12
Obrázek 3 Vlajka obce	12

Seznam tabulek

Tabulka 1 Základní údaje o obci	5
Tabulka 3 SWOT analýza oblast 1	15
Tabulka 4 SWOT analýza oblast 2.....	16
Tabulka 5 SWOT analýza oblast 3.....	16
Tabulka 6 SWOT analýza oblast 4.....	17
Tabulka 7 Přehled priorit, nákladů, zdrojů.....	19

Seznam grafů

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel k 1. 1. 2023	8
Graf 2 Vývoj průměrného věku obyvatel k 1. 1. 2023	8
Graf 3 Vzdělanostní struktura dle SLBD 2021	9
Graf 4 Míra nezaměstnanosti dle ČSÚ k 30. 11. 2023	10
Graf 5 Rozpočtové hospodaření obce za posledních 8 let.....	13

ÚVOD

Strategický rozvojový dokument obce Staňkovice na období 2024–2030 je základním plánem obce, jehož vznik doporučuje zákon č. 128/2000 Sb., O obcích. Jedná se o hlavní nástroj řízení rozvoje obce, jelikož zachycuje hlavní nedostatky a problémy, na základě kterých formuluje jejich možná řešení, definuje potřeby, rozvojové varianty, vize, plány a možnosti jejich financování. Umožňuje tak komplexní přístup k řízení obce a k využívání finančních i personálních kapacit k naplnění celkového potenciálu. Dokument slouží také jako podklad pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech a je jedním z podkladů pro zpracování územního plánu.

Dokument vytvořila zpracovatelská společnost Forad Consult, s.r.o., a to s využitím šetření z dostupných zdrojů (Český statistický úřad apod.), analytická část byla tvořena na základě přílohy č. 1 Zásobník projektů, ve které záměry určilo vedení obce. Na základě zjištěných dat byly analyzovány relevantní oblasti rozvoje obce a navrženy prioritní oblasti rozvoje s ohledem na splnění globálního cíle plánu. Při tvorbě bylo přihlédnuto také k metodice Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

1 ANALYTICKÁ ČÁST

1.1.1 Charakteristika obce

1.1.1 Základní údaje

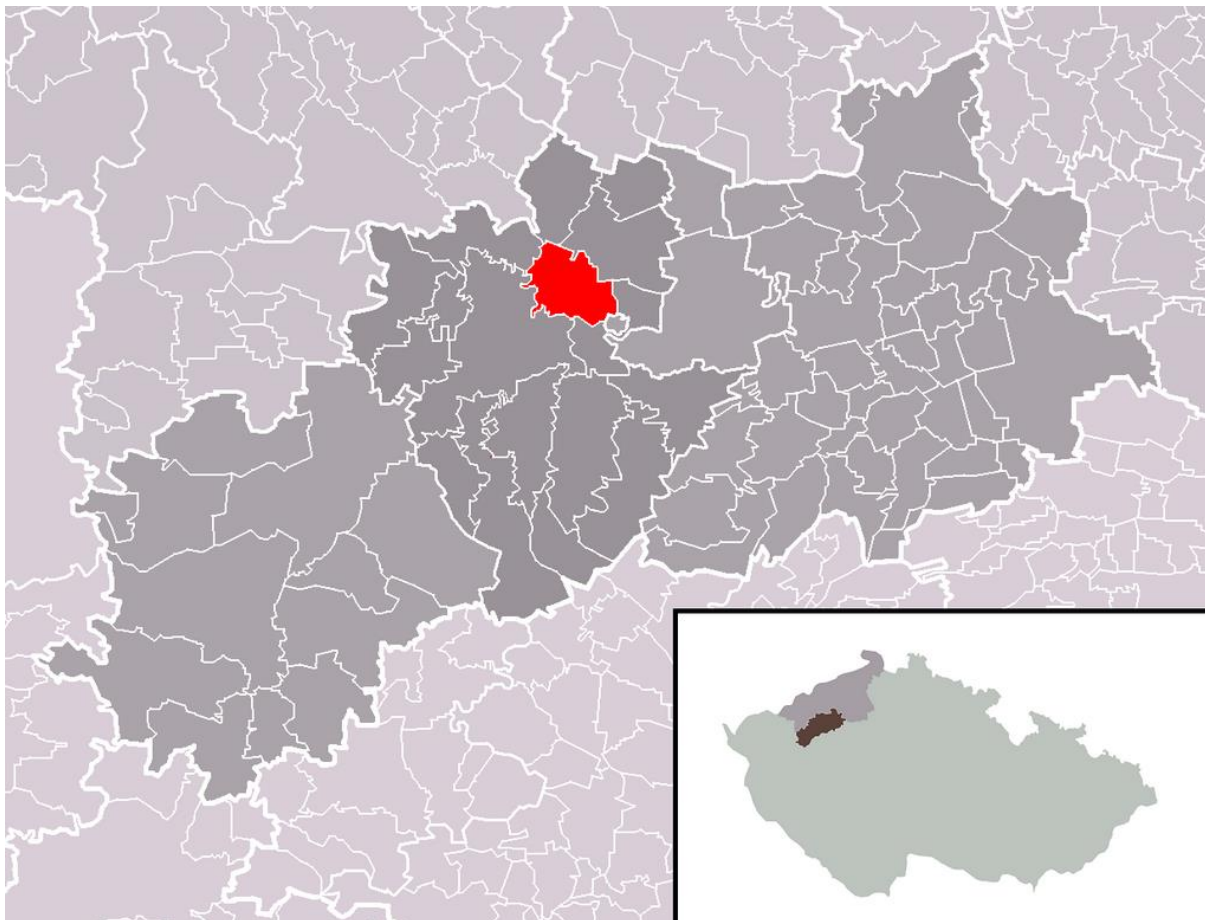
Obec Staňkovice leží v Ústeckém kraji, v okrese Louny a ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Žatec. Přidruženými částmi obce jsou Tvršice, Selibice a Průmyslová zóna Triangle. Staňkovice se řadí mezi obce venkovského charakteru s převažující obytnou funkcí. Název obce Staňkovice se odvozuje od vlastního jména Staněk. Vybudování malé tvrže, která stála na místě dnešního záměčku, se mělo uskutečnit již v 9. nebo 10. století. Průkazné zprávy o Staňkovicích pochází však teprve ze 13. století. Dle písemných záznamů z 13. stol. byla obec Staňkovice darována králem Vladislavem II. Strahovskému klášteru. Stejně tak i kostel, který je jedním z nejstarších v okolí.

Dle údajů ČSÚ žilo k 1. 1. 2023 v obci 1102 stálých obyvatel. Další lidé zde pobývají rekreačně. Ve Staňkovicích také stále probíhá individuální výstavba rodinných domů, počet obyvatel se tak zvyšuje.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
Název	Obec Staňkovice
Sídlo	Postoloprtská 8, 439 49 Staňkovice
Okres	Louny
Kraj	Ústecký
IČO	00556432
DIČ	neplátce DPH
WWW	https://www.stankovice.cz/
E-mail	obec@stankovice.cz
ID datové schránky	c78bk94
Statutární zástupce; kontakt	Pavel Pařízek, starosta starosta@stankovice.cz +420 602 456 384

Tabulka 1 Základní údaje o obci

Na mapě níže je znázorněna poloha obce v rámci okresu Louny a poloha okresu v rámci Ústeckého kraje a České republiky.



Obrázek 1 Poloha obce Staňkovice

1.1.2 Stručná historie obce

V roce 1272 přenechal strahovský opat Gottfried obec Staňkovice podle německého práva za roční nájem 18,5 marek a 39 denárů pražských peněz do dědičného majetku žateckým občanům Sybodu a Albertu, synům Heinricha Hismana a jejich příbuznému Antoniusi. Patronátní právo nad staňkovickým kostelem, jakož i nad jeho majetkem jednoho lánu polí, si opat ponechal. Pro případ, že by nájemci tento roční nájem do určité doby (11. listopadu, den sv. Martina) nezaplatili, bylo stanoveno penále. Pronajato bylo: obec Staňkovice s polnostmi, loukami, lesy, ovocnými zahradami, polovinou Sviního potoka a polovinou bažiny a řekou Ohří, s oběma břehy na louce, až k mnišskému brodu. Uvedený pronájem trval ještě v roce 1350, jako nájemci jsou uvedeni následující žatečtí občané: Nikolau Phanarey, Frenzlinus Jakob Hayna, jeho nevlastní syn Hanush, Johann Korezek, Henslin Florkonis, Jakob Erhardi, aj. Každý z těchto nájemců byl zavázán platit strahovskému klášteru 80 stříbrných pražských grošů.

Za husitských válek se Staňkovic zmocnilo město Žatec a drželo je až do r. 1547, kdy mu je císař Ferdinand I. zkonfiskoval za účast na protihabsburském odboji. Toho roku se poprvé a naposledy uvádí zdejší tvrz - stávala asi v blízkosti kostela. Na katastru obce stávala však ještě jedna tvrz. V místech

dnešního zámečku se do počátku 16. století rozkládala vesnice Chmelice s tvrzí, která patřivala žateckým rychtářům. O okolnostech jejího zániku však nic nevíme.

V letech 1547-1594 patřily Staňkovice do panství Líčkov. Pak je Rudolf II. prodal opět žatecké obci. Za účast ve stavovském povstání mu ale byl veškerý nemovitý majetek zkonfiskován. Staňkovice pak měnily majitele: byly majetkem Estery Juliány Hrzánové z Harasova. Spolu s manželem Jaroslavem z Hazmburka vlastnili rozsáhlé panství Líčkov, kam Kromě Staňkovic patřily i Liběšice, Kluček, Očihovec, Želeč, Nečemice, Drahomysl, Třeskonice a Trnovany.

V polovině 17. století se u nás poprvé pořídily celostátní soupisy obyvatel. Tzv. berní rula vznikla v roce 1654. Pro daňové účely evidovala veškerý poddanský nemovitý majetek včetně hospodářských zvířat. Berní rula pro Žatecký kraj vyšla tiskem už v roce 1954 a byla proto historikům běžně přístupná.

Druhý soupis je o tři roky starší. Královští místodržící nařídili majitelům panství v celých Čechách, aby sepsali všechny osoby žijící na jejich území, vyznačili, zda jsou katolíky a dále uvedli jejich věk a povolání. Staňkovice jsou obsaženy v obou soupisech, a tak je možné získat alespoň přibližnou představu o tom, jak obec vypadala v této době.

Roku 1648 skončila třicetiletá válka. Byl to jeden z nejničivějších konfliktů v dějinách Evropy. Poměry ve Staňkovicích situaci v Království českém odpovídaly. V roce 1654 bylo ve Staňkovicích 34 sídelních jednotek: 18 velkých selských statků, 10 menších usedlostí chalupníků a šest domků tzv. zahradníků, kteří nevlastnili žádnou půdu. Pět domů z tohoto počtu bylo opuštěných. V obci byl dále vrchnostenský dvůr a ovčín. Kostel sv. Václava svého kněze neměl, jen dvakrát do roka přijížděl sloužit mši mnich z kláštera premonstrátů v Praze na Strahově. Není pak divu, že zdaleka ne všichni obyvatelé obce byli katolíky.

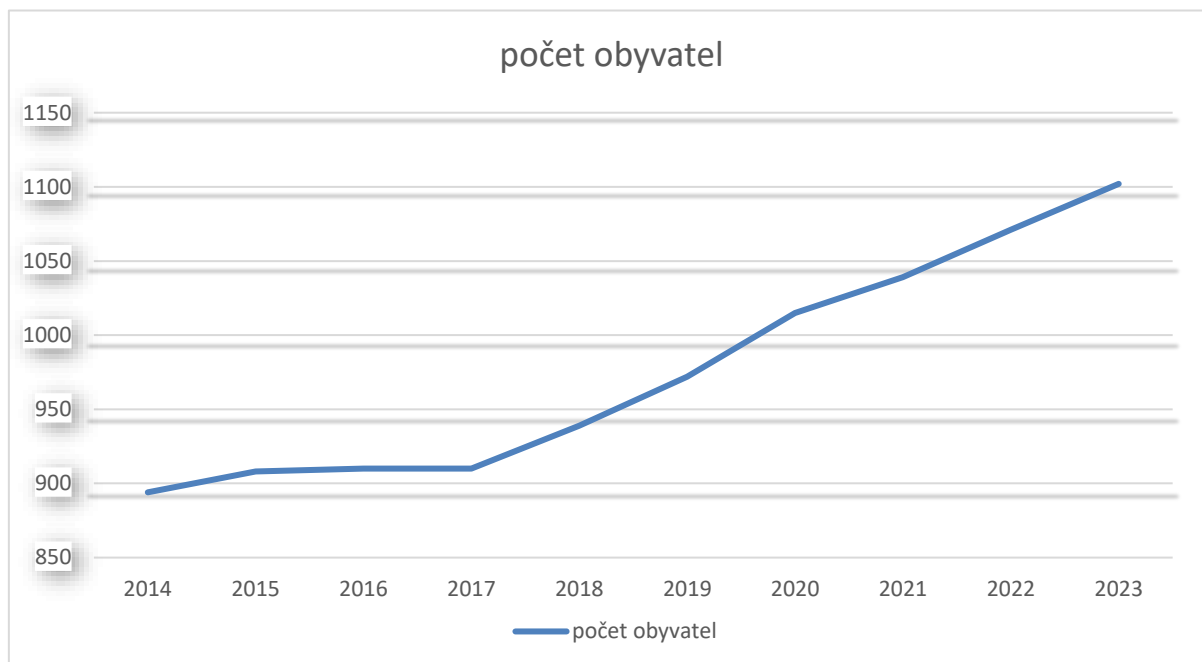
Berní rula podává zajímavá čísla z hospodářského života obce. Staňkovičtí tehdy vlastnili 46 potahů a chovali 47 krav, 32 jalovic, 90 ovcí, 93 prasat a 14 koz. Naprostá většina tohoto majetku patřila 16 sedlákům, chalupníci měli zlomek a zahradníci prakticky nic. Poddanská půda se rozkládala na 367 hektarech. Celkem 245 ha tvořilo ornou půdu, 113 ha leželo ladem. na necelých sedmi hektarech pěstovali Staňkovičtí chmel, na půldruhém měli zahrádky. Na zimu se osívalo 86 ha, na jaře 47 ha. To samozřejmě nebyla veškerá půda v obci. Berní rula neevidovala pozemky vrchnosti.

Přírodní podmínky jsou dány klimatickým pásmem a soustavnou kultivací půdy. Půda je zde tvořena z bahnitých nánosů ramen řeky Ohře, které později byli svedeny do koryta. Tato kvalitní půda je mimořádně vhodná pro pěstování chmele a zeleniny. Jižní úbočí plošin, které se nacházejí severozápadně od obce byly osázeny vinicemi. V pozdějších staletích vinařství upadlo. Dodnes však existují některé terasy a vinařské domky. K obci patřily čtyři rybníky.

Zdroj: <https://www.stankovice.cz/obec/historie-obce/vyvoj-obce-stankovice//>

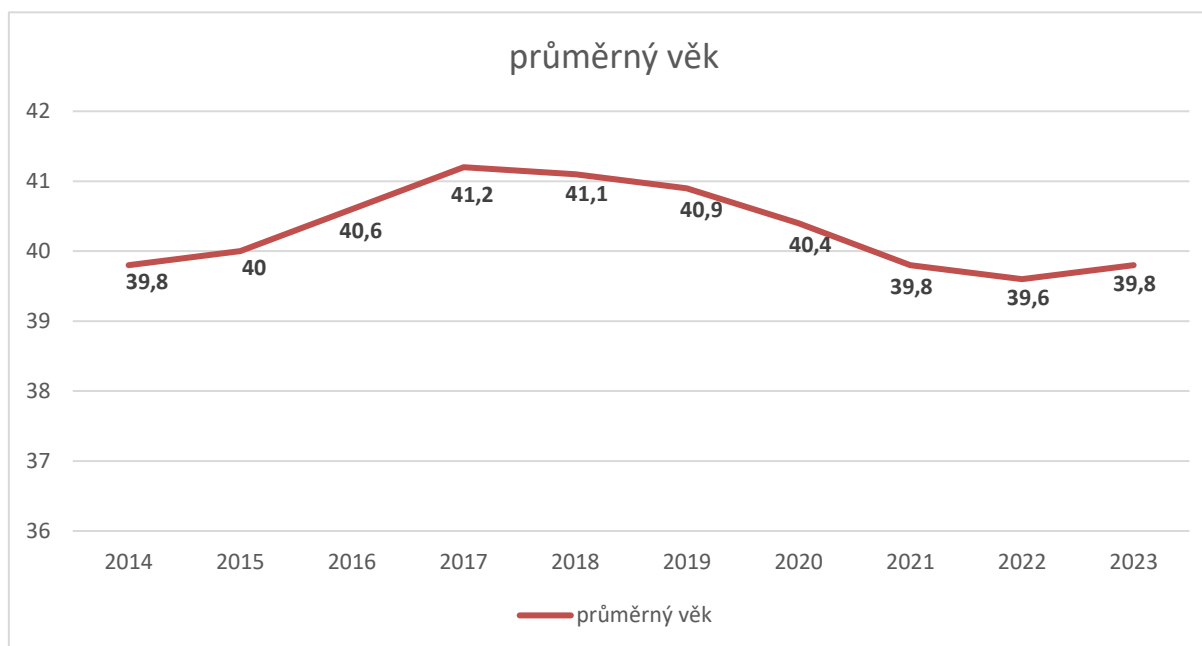
1.1.3 Obyvatelstvo a demografická situace

K lednu roku 2023 bylo v obci Staňkovice evidováno 1102 obyvatel. Z veřejných údajů vyplývá, že od roku 2014 se celkový počet obyvatel zvýšil o více než 200 lidí. Poměr pohlaví je dlouhodobě přibližně vyrovnaný. Vývoj počtu obyvatel od roku 2014 znázorňuje graf č. 1.



Graf 1 Vývoj počtu obyvatel k 1. 1. 2023

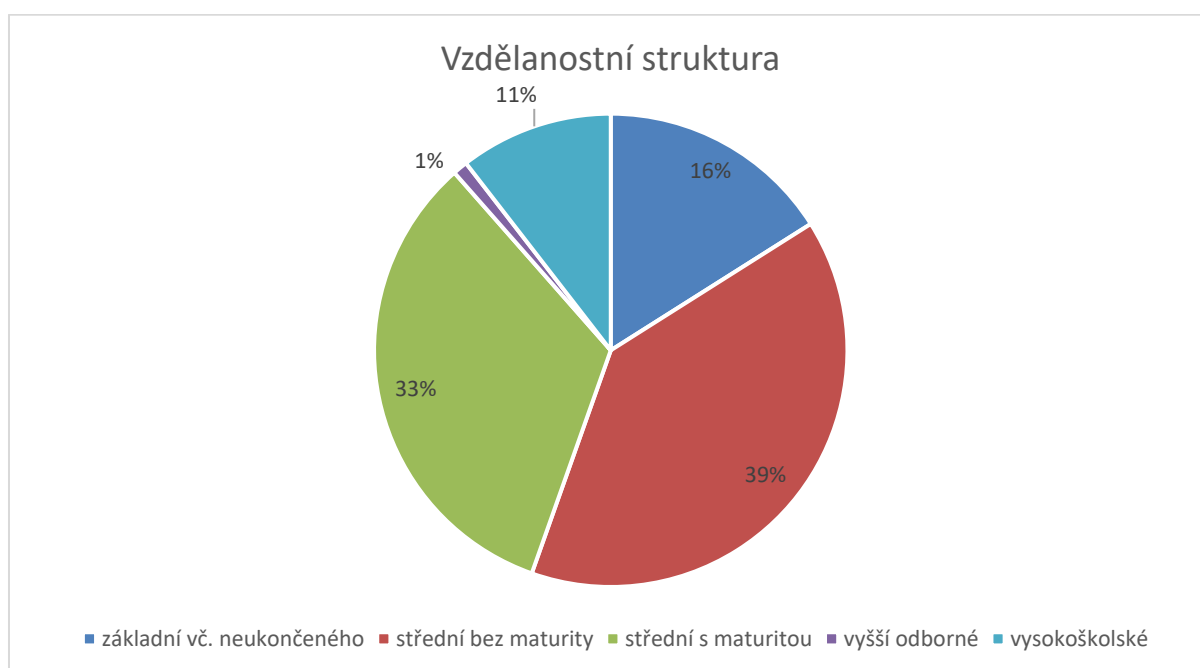
Z grafu č. 2 je patrné, že od roku 2014 zaznamenal průměrný věk obyvatel výkyvy oběma směry. Tyto výkyvy jsou však v rozmezí dvou let, tedy na fungování obce nemají významný vliv.



Graf 2 Vývoj průměrného věku obyvatel k 1. 1. 2023

Udržení trendu počtu obyvatel i podílu občanů v produktivním věku lze dosáhnout vhodnou volbou rozvojových záměrů, zejména přípravou nových parcel pro výstavbu rodinných domů a výstavbou bytových domů především pro mladé rodiny. Tyto záměry podporují i současné trendy stěhování lidí do menších obcí, které nejsou příliš vzdálené od větších měst s veškerou potřebnou občanskou vybaveností.

Vzdělanostní struktura dle výsledků sčítání lidu, domů a bytů je znázorněna grafem č. 3. Celkem údaje o vzdělání uvedlo 792 občanů starších 15 let. Největší podíl, 39 %, mají obyvatelé se středoškolským vzděláním bez maturity. Středoškolské vzdělání s maturitou má 33 % občanů a vysokoškolský diplom 16 % obyvatel obce. Výsledky svědčí o tom, že na rozdíl od sčítání lidí, bytů a domů z roku 2011 již neplatí, že kvalifikovaní obyvatelé se po ukončení studia do obce již nevrací, případně se do obce nestěhují. Vzrostl jak podíl obyvatelstva s maturitou, tak i obyvatelstva s vysokoškolským diplomem.



Graf 3 Vzdělanostní struktura dle SLBD 2021

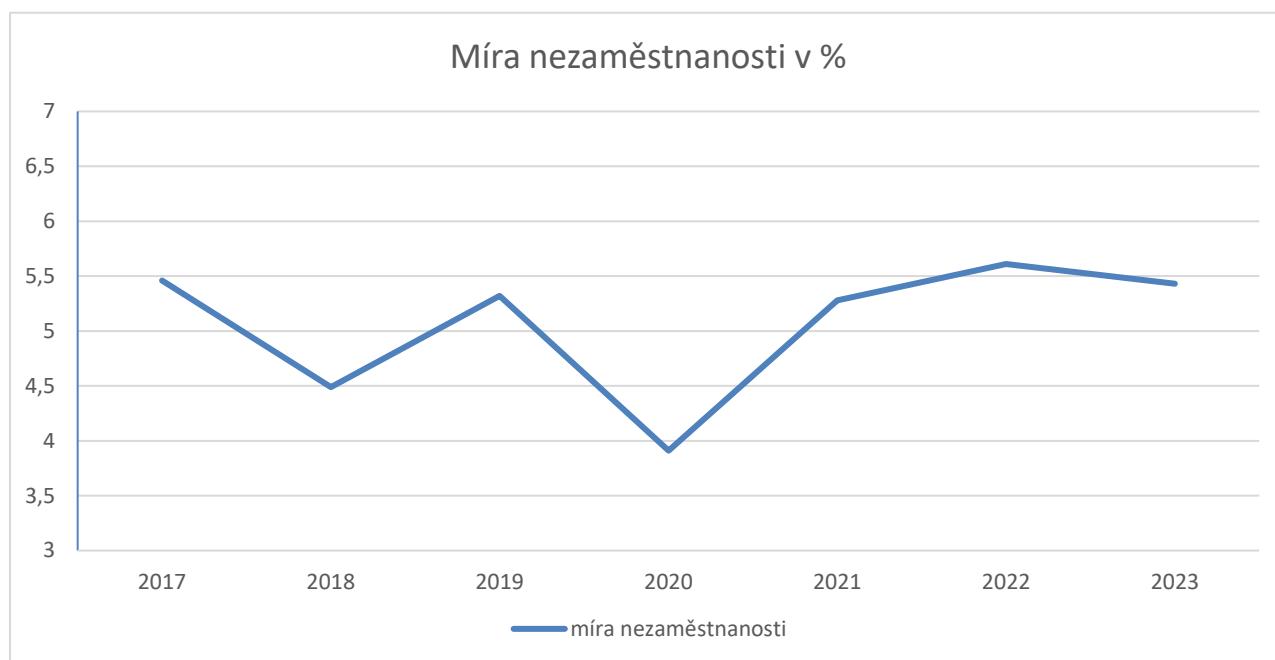
Podle sčítání lidu, bytů a domů 2021 se za věřící považuje pouze 3,43 % obyvatel, nejvíce z těchto lidí se označilo jako věřící, nehlásící se k církvi, náboženské společnosti nebo směru. Odpověď „bez náboženské víry“ uvedlo cca 60,20 % obyvatel a žádnou odpověď neudalo 32,16 % dotázaných.

Zdroje údajů: ČSÚ a SLBD 2021

1.1.4 Trh práce

Na trh práce má výrazný vliv blízkost okresního města Louny, kam i spousta obyvatel obce za prací dojíždí. Ve Staňkovicích samotných jsou pracovní příležitosti značně omezené, stejně tak je zde nízký počet volných pracovních míst, obzvlášť pro obyvatele s vyšším vzděláním. Dobrým zaměstnavatelem je však Průmyslová zóna Triangle, která k obci náleží. Stále ještě relativně v blízkosti,

hodinu a čtvrt cesty autem, je také Praha a města ve Středočeském kraji, kde je řada významných zaměstnavatelů a velká nabídka pracovních příležitostí, tudíž je pro některé obyvatele obce výhodné sem za práci dojíždět. Míru nezaměstnanosti v obci znázorňuje graf č. 4.



Graf 4 Míra nezaměstnanosti dle ČSÚ k 30. 11. 2023

1.1.5 Kvalita života a vybavenost

1.1.5.1 Bydlení

V obci Staňkovice je dle SLBD 2021 evidováno 333 domů, z toho 289 je obydlených. 289 domů jsou rodinné domy, 31 bytové domy a 4 ostatní budovy. Další výstavba je v zastavitelném území plánována i do budoucna. Na pozemku o ploše cca 41 800 m² bude vystavěno 32 nových rodinných domů. V této nové obytné zóně bude rovněž realizována veškerá infrastruktura a odpočinková zóna.

Výhodou obce je dobrá dopravní obslužnost. S okresním městem obec spojuje dálnice D7, na kterou vede krátký úsek silnicí III. třídy. Pro dopravu lze využít i autobusovou linku č. 734 DÚK, případně linku č. 703 od zóny Triangle.

1.1.5.2 Školství a vzdělávání

V obci je zřízena ZŠ i MŠ, konkrétně pod názvem Základní škola a Mateřská škola Staňkovice. Základní škola má kapacitu 90 žáků, mateřská škola 34 žáků. Zařízení se nachází v centru obce a disponuje vlastní školní družinou, školní jídelnou a multifunkčním venkovním hřištěm. Škola nabízí žákům rozmanité mimoškolní aktivity, konkrétně např. jógu, myslivost, angličtinu s pohybem, keramický kroužek, kreativní kroužkování, informatiku hrou aj.

Pro rozvoj čtenářské a jazykové gramotnosti žáků je výhodou kvalitní spolupráce s obecní knihovnou, která drží titul Knihovna roku 2017 za Ústecký kraj, škola rovněž vede knihovnu i ve vlastní budově.

1.1.5.3 Zdravotnictví a sociální péče

V obci působí rodinná společnost praktických lékařů pro dospělé MUDr. Josef Beneš s.r.o., a to jednou týdně v odpoledních hodinách a dvakrát týdně dopoledne. Praktická lékařská péče je tak pro obyvatele zajištěna, další lékařská zařízení mohou využít v blízkém Žatci či okresním městě Louny.

Pro občany se sníženou soběstačností, zejména ty důchodového věku, jsou obcí přidělovány Byty pro seniory, které poskytují pečovatelské služby.

1.1.5.4 Zajímavosti a cestovní ruch

Zámeček

Vybudování malé tvrze Chmelice, která stála na místě dnešního zámku se mělo uskutečnit již v 9. nebo 10. století. Její archeologické stopy jsou, společně se zámkem, od r. 1958 zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Zámek samotný pochází z přelomu 18. a 19. století a jedná se o obdélnou budovu se středovým rizalitem, postavenou z vepřovic. Náleží k němu i hospodářské budovy s ohradní zdí a sad.

Kostel svatého Václava

Římskokatolický farní kostel se nachází na nízkém návrší uprostřed obce. Od roku 1964 je chráněn jako kulturní památka. V písemných pramenech se románský kostel na tomto místě poprvé objevuje roku 1272, stávající objekt pochází však z přelomu 15. a 16. století. V roce 1930 byla při jižní straně kostela postavena nová fara, která nahradila původní z roku 1787, dnes čp. 69. Severně od kostela při Postoloprtské silnici stojí socha sv. Jana Nepomuckého z 1. poloviny 18. století.

Přírodní památka „Bílá skála“

Jedná se o přírodní památku na jižně exponovaných svazích ve Staňkovicích. Důvodem ochrany jsou teplomilná společenstva s výskytem vzácných druhů teplomilného hmyzu. V centrální části území jsou rokle a strže, jejichž stěny jsou z části bez vegetace. Geologicky je území budováno z jílu a místy jsou vrstvy miocenních písků. Pro veřejnost je Bílá skála přístupná po polní cestě z obce podél chmelnice Králova louka k potoku Hutná se splavem.

Cyklostezky

Obec Staňkovice vlastní přes 20 km cyklo a pěších tras. Převážně se jedná o obnovené polní a lesní cesty a stezky, které byly využívány po staletí zhruba do 90. let minulého století. Poté zarostly a zanikly, ale obec je v letech 2015-2020 obnovila tak, že jsou nyní nejen průchodné, ale i sjízdné. Až na pár desítek metrů jsou trasy vedeny mimo silniční provoz.

Zdroje: <https://cs.wikipedia.org/>; <https://www.stankovice.cz/>

1.1.5.5 Kultura, sport a spolkový život

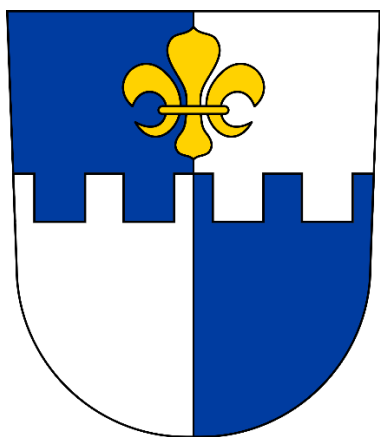
Kulturní, společenský a sportovní život v zajišťuje řada spolků. Působí zde fotbalový klub, myslivecký spolek, sportovní střelecký klub i český svaz chovatelů. Dalšími uskupeními jsou spolky Staňkovické ženy a Staňkorebelky.

Oblíbené jsou i obecní akce pro veřejnost. Obec každoročně připravuje bohatý program na různá období. Pravidelně se tak koná např. pálení čarodějnic, masopust, maškarní karneval, mikulášská nadílka či vánoční setkání. Obec pořádá oslavy dne dětí i dne matek, zapojuje se i do celorepublikových akcí, jako třeba Uklidíme Česko. Svou tradici mají také sportovní akce, mezi které patří Staňkovické střelení, Turnajový král či Memoriál P. Adlera.

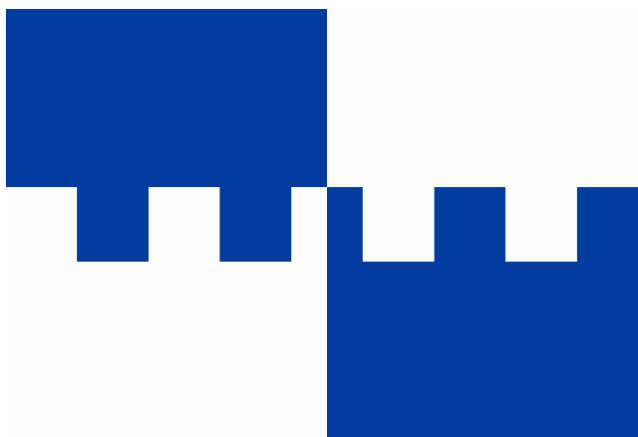
V obci se nachází objekty pohostinství, obecní knihovna i sportovní areál.

1.1.5.7 Správa obce

Obec vznikla podle zákona č. 367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dnem voleb do obecního zastupitelstva v roce 1990. Obec má udělen znak a vlajku.



Obrázek 2 Znak obce

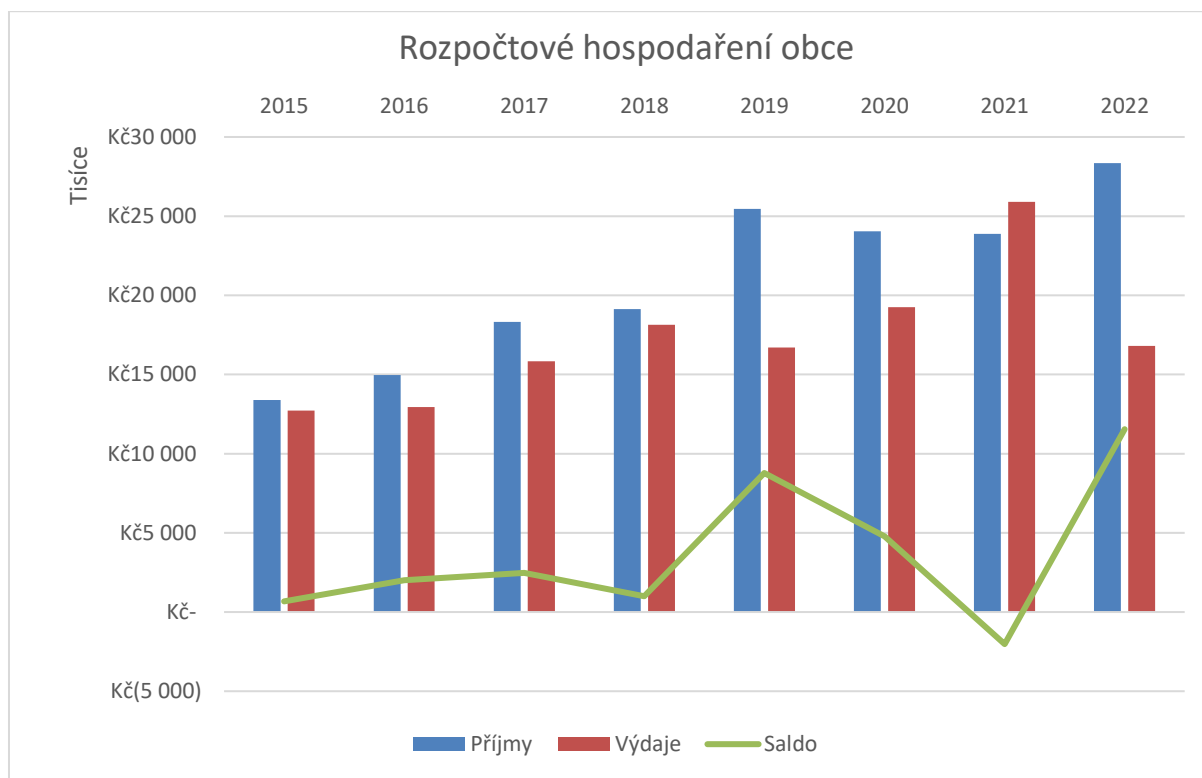


Obrázek 3 Vlajka obce

Správu obce zajišťuje Obecní úřad Staňkovice, umístěný v centru obce. Na úřadě lze využít také službu Czech Point. Základním orgánem obce je zastupitelstvo, což je orgán kolektivní, který rozhoduje o strategických a koncepčních záležitostech. Mezi hlavní činnosti patří schvalování rozpočtu obce, územního plánu, priorit rozvoje či obecně závazných vyhlášek. Zastupitelstvo má 9 členů, přičemž členem se může stát pouze občan obce. Jednání zastupitelstva jsou veřejnosti přístupná a jsou oznámena minimálně sedm dní před jejich konáním.

Obec zastupuje starosta. Ze zákona jsou zřízeny finanční a kontrolní výbor jako podřízené organizační složky. Obecní úřad sděluje občanům informace prostřednictvím povinné úřední desky, dále informační desky v místních částech a na webových stránkách obce.

Základem příjmů obce jsou sdílené daně, daň z příjmů fyzických a právnických osob, dále daň z přidané hodnoty a majetkové daně. Největší podíl na příjmech obce má daň z nemovitosti. Příjmy obce od roku 2015 znatelně vzrostly, v posledních čtyřech letech jsou pak již více méně vyrovnané. Výdaje obce se ve stejném období dají označit za vyrovnané, výkyv ve výdajích byl v roce 2021 způsoben nákupem investičního majetku.



Graf 5 Rozpočtové hospodaření obce za posledních 8 let

Obec pro svůj rozvoj využívá dotace z různých dotačních zdrojů, a to již od konce minulého tisíciletí. Z vlastních i dotačních prostředků také průběžně připravuje projektové dokumentace související s realizací projektů přispívajících k revitalizaci obce. Tato včasná projektová příprava je nezbytná pro možné využití dotačních programů z národních i evropských zdrojů.

1.1.5.8 Životní prostředí

Výměra obce je 1423 ha. Geomorfologicky náleží zájmové území k žatecké pánvi Krušnohorské soustavy. Nejnižším místem území je řeka Hutná s nadmořskou výškou cca. 195 m n. m. Směrem od jihu k severu se terén poměrně prudce zvedá po stupňovitých terasách až do výše 260 m n. m (Na vinicích). Zastavěná část území se pak nachází v nadmořské výšce cca 200 m n. m, což je v podstatě dno žatecké pánve. Základové půdy jsou tvořeny zejména jíly s příměsí prachovitého a písčitého materiálu. Místy se vyskytují terasové štěrkopísky s jílovými vložkami různé mocnosti. Okolí vodotečí jsou vyplněna zvodněnými náplavami.

Půdy žatecké kotliny jsou písčitohlinité, jílovitohlinité, černozemní (kavylová černozem) a hnědozemní (červenka s vysokým obsahem železa – nejčastěji chmelařská půda). Půdy jsou intenzivně zemědělsky využívány.

Hydrologicky náleží území do povodí Ohře. Do Ohře přitéká Hutná a Chomutovka. Dále se v území vyskytuje několik nevýznamných menších toků a pět umělých vodních nádrží bez většího významu. Průměrný průtok Ohře v Žatci je 32,6 m/s. Hutná má povodí 108 km. Délka toku je 32 km. Tok řeky je regulován a břehy postrádají pobřežní porost.

Odvoz odpadu pro obec zajišťuje firma Marius Pedersen a.s. Obyvatelé mohou k nakládání s odpady využít celkem dvanáct sběrných hnízd v obci – sběrné nádoby na plast, papír, v některých také sklo.

Staňkovice mají vlastní sběrný dvůr, na který je možné vyvézt:

- objemný odpad: odpad, který se rozměrem nevejde do běžného kontejneru;
- nábytek, matrace, koberce, linolea, textilie, boty, dveře, WC, umyvadla, dřevo, keramika;
- biologicky rozložitelný odpad: odpady ze zeleně, zahradní odpad apod.;
- nebezpečný odpad: zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, baterie, akumulátory;
- elektrozařízení - televizory, lednice, sporáky atd.

Výrazným, ale i limitujícím prvkem ochrany přírody je řeka Ohře, která katastrálním územím obce protéká. Vlastní tok patří do správy Povodí Ohře, s.p. Značný vliv na přírodu a hospodářství mají větší a menší záplavy, které se i přes existenci přehrady Nechanice stále objevují (viz záplavy r. 1997 a 2002).

Mimo těchto dvou prvků není na území obce výraznějšího omezení z hlediska ochrany přírody. Konkrétní Územní systémy ekologické stability a lokální biokoridory řeší územní plán obce.

1.2 SWOT analýzy

SWOT analýza představuje analytickou metodu zhodnocení předmětného subjektu či záměru s využitím identifikace vnitřních a vnějších faktorů působících na jeho úspěšnost. Název vychází z anglických názvů jednotlivých skupin faktorů:

- strengths: silné stránky - v čem subjekt vyniká, jaká je jeho konkurenční výhoda;
- weaknesses: slabé stránky – co subjekt limituje, v čem zaostává za konkurencí;
- opportunities: příležitosti – čeho lze využít;
- threats: hrozby – co ohrožuje dosahování cílů subjektu.

Silné a slabé stránky jsou považovány za vnitřní faktory, které může předmětný subjekt sám ovlivnit. Naopak příležitosti a hrozby přicházejí většinou z vnějšího prostředí a vliv na ně je buď omezený, nebo nulový.

OBLAST 1: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> - dobře budovaná síť místních komunikací - dostupnost hlavních objektů občanské vybavenosti i obytných budov - napojení na dálnici D7 krátkým úsekem silnice III. třídy - blízkost okresního města Louny i města Žatce - dobrá dopravní obslužnost autobusovými i vlakovými spoji 	<ul style="list-style-type: none"> - špatný stav některých místních komunikací v důsledku stáří komunikací i vnějších faktorů
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> - kvalitně zpracovaný územní plán - rekonstrukce místních komunikací - doplnění přechodové sítě a sítě veřejného osvětlení - potenciál pro další výstavbu obytných budov a rozšíření sítě komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> - nedodržování nejvyšší povolené rychlosti v obci - neprobíhající rekonstrukce komunikací v obci a bezprostředním okolí, které patří Ústeckému kraji - neobdržení finanční podpory z evropských či národních fondů a nedostatek vlastních finančních prostředků - omezení hromadné dopravy ze strany provozovatelů

Tabulka 2 SWOT analýza oblast 1

OBLAST 2: VEŘEJNÉ BUDOVY	
SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> - průběžné rekonstrukce obecních budov - využívání zdrojů obecního rozpočtu pro rekonstrukce obecních budov - dobrá občanská vybavenost - historicky hodnotné fasády na budovách ZŠ i MŠ 	<ul style="list-style-type: none"> - schází kulturní dům - nedostatek finančních prostředků na veškeré potřebné rekonstrukce - nevyhovující stav některých obecních budov
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY

<ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukce obecních budov - oprava fasád obecních budov - výstavba kulturního domu na vhodném pozemku 	<ul style="list-style-type: none"> - neobdržení finanční podpory z evropských či národních fondů a nedostatek vlastních finančních prostředků - špatné plánování nové výstavby, v jehož důsledku by stávající obecní budovy zůstaly nevyužité
---	---

Tabulka 3 SWOT analýza oblast 2

OBLAST 3: ÚZEMNÍ ROZVOJ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> - kvalitní technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) ve většině částí obce - průběžné rekonstrukce technické infrastruktury - dostupnost telekomunikačních sítí - funkční systém svozu a likvidace odpadů - plánování nové výstavby 	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> - kvalitně zpracovaný územní plán - obnova turistických tras, cyklotras - možnost prohloubení spolupráce s okolními obcemi - udržení stávající úrovně nakládání s odpady - odhalování černých skládek - udržení stávajících smluvních vztahů se spol. zajišťující odvoz odpadu - výstavba nové obytné zóny vč. její infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> - neobdržení finanční podpory z evropských či národních fondů a nedostatek vlastních finančních prostředků - výskyt černých skládek

Tabulka 4 SWOT analýza oblast 3

OBLAST 4: OBČANSKÁ VYBAVENOST A VZHLED OBCE, VOLNÝ ČAS	
SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> - dostupnost ZŠ i MŠ přímo v obci - tradice v pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí - Zámek Staňkovice - bohatý spolkový život - knihovna - zařízení pohostinství - kvalitní sportovní infrastruktura: rekonstruované fotbalové hřiště, workout hřiště, víceúčelové hřiště u ZŠ 	<ul style="list-style-type: none"> - nevyhovující zázemí fotbalového hřiště - schází odpočinková zóna - schází kulturní dům
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> - vytvoření nových zón aktivního i pasivního odpočinku - zlepšení estetické i funkční stránky veřejných prostranství v obci - rekonstrukce zázemí fotbalového hřiště - vytvoření dětské skupiny 	<ul style="list-style-type: none"> - silná konkurence v okolních větších městech - nedostatečná motivace k zapojení obyvatel

<ul style="list-style-type: none"> - výstavba kulturního domu na vhodném pozemku - využívání dotační podpory - budování vztahů s firmami v katastru obce - kvalitně zpracovaný územní plán - potenciál dobrovolníků ochotných zapojit se aktivně do organizace společenských akcí, zájem občanů o dění v obci - využití akcí k prezentaci obce 	<ul style="list-style-type: none"> - neobdržení finanční podpory z evropských či národních fondů a nedostatek vlastních finančních prostředků - neudržení jednotného rázu obce (nekoordinovaná výstavba rodinných domů a vznik obce satelitního typu)
--	---

Tabulka 5 SWOT analýza oblast 4

2 NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1 Vize obce

Strategická vize obce je komplexní představou žádoucího budoucího stavu obce Staňkovic. Formuluje, čeho chce obec ve stanoveném časovém horizontu strategického dokumentu rozvoje dosáhnout.

Obec Staňkovic stanovuje svou vizi následovně:

- usilovat o to být prosperujícím územním celkem se strategií dlouhodobě udržitelného rozvoje;
- být atraktivním místem pro život obyvatel s vysokou úrovní společenského života a mezilidských vztahů, bezpečnosti, čistoty a pořádku;
- podporovat rozvoj volnočasových aktivit a dlouhodobou spoluprací a partnerstvím mezi veřejnou sférou, podnikatelskými subjekty a veřejností vytvářet předpoklady kvalitního trávení volného času pro všechny skupiny obyvatel i návštěvníky obce a zajistit příležitosti dostačujícího sportovního a kulturního vyžití.

2.2 Globální cíl

Globální cíl stručně stanovuje skutečnosti, kterých má být dosaženo pro naplňování vize. Představuje tedy výsledky rozvojového procesu.

Obec Staňkovic formuluje globální cíl takto:

- vytvořit ve Staňkovicích atraktivní a bezpečné prostředí s kvalitními životními podmínkami, spolupracovat s občany a podnikatelskými subjekty na zapojení do společenského i kulturního dění v obci, udržovat tradiční akce daného území a pečovat o čistotu a přitažlivost krajiny obce i okolí.

2.3 Priority, strategické cíle, opatření

Pro dosažení globálního cíle a naplnění strategické vize formuluje obec Staňkovice jednotlivé priority. Priority jsou uvedené v následující tabulce:

Priorita 1: Dopravní infrastruktura <ul style="list-style-type: none">• rekonstrukce chodníkové sítě• doplnění přechodových míst• oprava a modernizace místních komunikací (ul. Postoloprtská, Za Kovárnou, Slepá, komunikace Tvršice, komunikace Selibice aj.)• rekonstrukce veřejného osvětlení	
Termín	2024-2027
Odhad nákladů	6 000 000-10 000 000 Kč
Zdroje	dotace EÚ/MMR, kraj, obec
Priorita 2: Rekonstrukce obecních budov <ul style="list-style-type: none">• oprava fasády budov ZŠ a MŠ• oprava fasády budovy obecního úřadu• výstavba nového kulturního domu	
Termín	2025-2028
Odhad nákladů	10 000 000-15 000 000 Kč
Zdroje	EÚ, kraj, obec
Priorita 3: Občanská vybavenost, volný čas, sportovní vyžití <ul style="list-style-type: none">• vybudování nové obytné zóny vč. její infrastruktury• vytvoření nových zón aktivního i pasivního odpočinku• nové zázemí fotbalového hřiště• údržba a opravy stávajících cyklotras	
Termín	2025-2030
Odhad nákladů	20 000 000 - Kč
Zdroje	EÚ, kraj, obec

Tabulka 6 Přehled priorit, nákladů, zdrojů

ZÁVĚR

Vytvořením Strategického plánu rozvoje obce Staňkovice by neměl proces plánování v oblasti rozvoje skončit. Při implementaci strategického rozvojového plánu je nutné propojit strategické, komunitní a územní plány v obci. Současně je nezbytná aktivní podpora vedení obce, řádná příprava realizace, vysoký úroveň komunikace i kvalitní složení týmu. Důraz musí být kladen na průběžnou aktualizaci plánu a pravidelný monitoring plnění výstupů neboli dílčích cílů.

V průběhu období platnosti dokumentu může zastupitelstvo obce přijímat podněty a návrhy na jeho změny či doplnění a každoročně jeho návrhovou část aktualizovat. Každá takto navržená aktualizace však musí podléhat schválení Zastupitelstva obce Staňkovice.

Realizace jednotlivých rozvojových projektů bude probíhat dle přílohy č. 1 Zásobníku projektů a dle schváleného Plánu rozvoje, údržby a oprav pro příslušný rok. Rozsáhlejší projekty budou zpřesňovány v konkrétních projektových záměrech, které budou opět schvalovány zastupitelstvem obce.

PŘÍLOHY

Nedílnou součástí dokumentu je Příloha č. 1 Zásobník projektů.