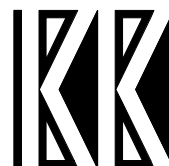


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN STAŇKOVICE

Upravený návrh územního plánu

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

Srpen 2012

ÚZEMNÍ PLÁN STAŇKOVICE

Upravený návrh územního plánu – II. Textová část Odůvodnění územního plánu

ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Vodní hospodářství:

Ing. Jiří Ron

Energetika a elektronické komunikace:

Ing. Jan Bayerle

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

Štěpán Klumpar

OBSAH:

II. Textová část Odůvodnění územního plánu	5
Úvodní část	5
1. Základní údaje o zakázce	5
1.1. Identifikační údaje obce	5
1.2. Smluvní zajištění zakázky	5
1.3. Průběh zpracování	5
1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování	5
2. Způsob provedení	5
2.1. Podklady řešení	5
2.1.1. Základní podklady	5
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady	6
2.1.3. Oborové podklady	6
2.2. Digitální zpracování územního plánu	7
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1. Širší vztahy	8
2. Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje	9
3. Územně plánovací dokumentace kraje	13
B. Údaje o splnění Zadání ÚP	23
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	26
1. Vymezení zastavěného území	26
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	27
2.1. Koncepce rozvoje území	27
2.2. Ochrana kulturních hodnot území	27
2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek	28
2.2.2. Území s archeologickými nálezy	28
2.2.3. Ochrana dalších architektonických a kulturních hodnot	28
2.3. Ochrana přírodních hodnot	28
2.3.1. Chráněné lokality	28
2.3.2. Nadregionální a regionální prvky ÚSES	29
2.3.3. Ochrana půdního fondu	29
2.4. Ostatní limity využití území	30
2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury	30
2.4.2. Ochrana vod a vodních zdrojů	30
2.4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin	31
2.4.4. Vlivy těžby na terén	32
2.4.5. Sesuvy	32
2.4.6. Hygienická ochranná pásma	32

2.4.7. Ochrana zvláštních zájmů v území	33
2.5. Plochy dle způsobu využití a dle významu	33
2.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	33
2.5.2. Plochy dle významu	33
3. Urbanistická koncepce	33
3.1. Základní urbanistická koncepce	33
3.2. Systém sídelní zeleně	36
4. Koncepce veřejné infrastruktury	37
4.1. Dopravní infrastruktura	37
4.1.1. Širší dopravní a územní vztahy	37
4.1.2. Silniční síť	37
4.1.3. Místní komunikační síť	37
4.1.4. Autobusová doprava	38
4.1.5. Železniční doprava	38
4.1.6. Doprava v klidu a dopravní vybavenost	38
4.1.7. Cyklistická doprava	39
4.1.8. Pěší doprava	39
4.2. Technická infrastruktura	39
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry, vodní zdroje	39
4.2.2. Zásobování pitnou vodou	40
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	41
4.2.4. Zásobování teplem	42
4.2.5. Zásobování plynem	43
4.2.6. Zásobování elektrickou energií	44
4.2.7. Elektronické komunikace	46
4.2.8. Nakládání s odpady	48
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	48
4.4. Veřejná prostranství	48
5. Koncepce uspořádání krajiny	48
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	48
5.2. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině	49
5.2.1. Plochy pro ÚSES	49
5.2.2. Plochy a liniové prvky zeleně s protierozní funkcí	49
5.2.3. Liniové prvky ostatní krajinné zeleně	49
5.2.4. Polní cesty	50
5.2.5. Vodní plochy	50
5.2.6. Těžba	50
5.3. Územní systém ekologické stability	50
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	54
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace k vyvlastnění	55
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	56
9. Plochy a koridory územních rezerv	56
10. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	56
11. Pořadí změn v území (etapizace)	56
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve vztahu k Rozboru udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Žatec	57
13. Tabulky návrhových ploch	60
13.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby	60
13.1.1. Plochy bydlení	60
13.1.2. Plochy rekreace	61
13.1.3. Plochy občanského vybavení	61
13.1.4. Plochy veřejných prostranství	62
13.1.5. Plochy smíšené obytné	62
13.1.6. Plochy dopravní infrastruktury	63
13.1.7. Plochy výroby a skladování	63
13.1.8. Plochy smíšené výrobní	63

13.2. Sídlní zeleň.....	64
13.3. Plochy v krajině s navrženou změnou využití.....	64
13.3.1. Plochy vodní a vodohospodářské.....	64
13.3.2. Plochy těžby nerostů.....	65
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	66
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	66
1. Zemědělský půdní fond	66
1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	66
1.1.1. Mapa BPEJ	67
1.1.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.	67
1.2. Vyhodnocení záboru ZPF.....	68
1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur).....	68
1.2.2. Vyhodnocení záborů dle povodí.....	76
1.2.3. Investice do půdy	77
1.2.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby.....	77
1.2.5. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy	78
1.2.6. Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné	78
1.2.7. Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území.....	80
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	81
2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL.....	81
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	82
F. Návrh řešení civilní a požární ochrany	83
1. Řešení civilní ochrany.....	83
1.1. Metodika.....	83
1.2. Návrh řešení	83
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	83
1.2.2. Zóny havarijního plánování	84
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	84
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	84
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.....	84
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území	84
1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	84
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	84
2. Požární ochrana	85
G. Nejčastěji užívané zkratky.....	86

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Ústecký
Obec s rozšířenou působností	Žatec
Stavební úřad:	Žatec
Obec:	Staňkovice
Katastrální území:	753629 Staňkovice u Žatce, 772045 Tvršice, 772038 Selibice
Základní územní jednotka (ZÚJ):	543128
Základní sídelní jednotka (ZSJ):	153621 Staňkovice, 172049 Tvršice 172031 Selibice
Výměra katastru obce:	1423 ha
Nadmořská výška:	194 – 282 m n.m.

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Staňkovice je smlouva o dílo č. 364/09 na zpracování územního plánu Staňkovice v rozsahu jeho správního území, uzavřená mezi obcí Staňkovice jako zadavatelem a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem je MěÚ Žatec.

1.3. Průběh zpracování

Na základě smlouvy byly v dubnu 2010 zpracovány Doplnující průzkumy a rozbory k ÚP a v říjnu 2010 zpracováno Zadání ÚP. Zadání bylo projednáno a schváleno dne 14. 2. 2011 v Zastupitelstvu obce Staňkovice usnesením č. S5-090/2011. Při projednání Zadání ÚP vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, stanovisko, že územní plán není třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Na základě schváleného Zadání územního plánu Staňkovice byl v červnu 2011 zpracován Návrh územního plánu Staňkovice, Upravený návrh ÚP v únoru 2012, úprava, která vyplynula z § 51 stavebního zákona, v červnu až srpnu 2012.

1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen stavební zákon, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 364/09, uzavřená mezi objednatelem – obcí Staňkovice a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Staňkovice
Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
www.mapy.cz
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Staňkovice
Vlastní průzkum v terénu 9-10/2009
Metodika jednotného zpracování územně plánovacích dokumentací v prostředí CAD
Ústeckého kraje (verze 3.1.)

2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Dokumentace pokrývající celé správní území

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (Atelier T-plan s.r.o., 5/2011)

Dílčí dokumentace

ÚPnSÚ Staňkovice (Ing. arch. Alena Fárková, Ing. arch. Hana Vrchlavská, 1994)
Změny a doplňky ÚPnSÚ Staňkovice: Selibice, Tvršice (Ing. Miroslav Douša – D PLUS, projektový a inženýrský podnik, alej Svobody 881/56, Plzeň; 6/1998)
2. změna ÚPnSÚ Staňkovice (Ing. arch. Alena Fárková, Ing. arch. Hana Vrchlavská, 9/2001)
3. změna ÚPnSÚ Staňkovice (inProjekt Louny Engineering, s.r.o., Na Valích 899, Louny, 8/2003)
4. změna ÚPnSÚ Staňkovice (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 4/2009)
Urbanistická studie obytné zóny Pod strání (inProjekt Louny Engineering, s.r.o.; Ing. arch. Petr Hájek, Pavel Pácalt; 10/2005)

2.1.3. Oborové podklady

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 1991 (ČSÚ)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Historie a ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek (MK ČR)
internetové stránky obce Staňkovice
Terénní průzkum

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)
Zákres biochor (AOPK)
Přírodní památka Staňkovice (MěÚ Žatec)

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (Atelier T-plan s.r.o., 5/2011)
Místní systém ekologické stability Staňkovice (Epro – ekologické projekty, RNDr. Jana Tesařová CSc., 12/1997)

Zemědělský půdní fond

Digitální vymezení a kódy BPEJ – digitálně

Databáze SPI Katastru nemovitostí

Zákres hlavních melioračních zařízení a závlahových řadů (ZVHS)

Lesy

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

Informace o lesích (ÚHÚL)

Dopravní infrastruktura

Autoatlas ČR 1:100 000, SHOCart spol. s r.o., 2008

Silniční mapa

www.idos.cz, jízdní řády autobusové dopravy

Jízdní řád České dráhy, a.s.

Vodní hospodářství

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje

Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)

Povodňový plán obce Staňkovice

Podklady provozovatele vodovodní a kanalizační sítě – Severočeské vodovody a kanalizace a.s., útv. a prov. činnosti

Konzultace – obecní úřad Staňkovice

Energetika

RWE GasNet, s.r.o., pracoviště ROSS – Chomutov

ČEZ Distribuce, a.s., pracoviště Chomutov – konzultace stavu sítě 22 kV a NN
odd. Dokumentace Louny – aktualizovaná data sítě 22 kV

Elektronické komunikace

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Výstavba přístupové sítě Čechy–sever

– konzultace oddělení plánování přenosové sítě – informace a zákres RR sítí

T-Mobile Czech Republic, a.s. – informace a zákres RR sítí

Vodafone Czech Republic, a.s. – informace a zákres RR sítí

České radiokomunikace, a.s., oddělení telekomunikačních okruhů – informace o RR sítích

Ochrana nerostných surovin, těžba

Podklady od Geofondu – dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, poddolovaný území, hlavní důlní díla, haldy, svážná území

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Staňkovice je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování zakázky byly využity katastrální mapy v digitální podobě, poskytnuté pořizovatelem, s obsahem odpovídajícím katastrálním mapám k 4. 9. 2009, v etapě Upraveného návrhu ÚP byla mapa aktualizována k datu 1. 5. 2012.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

Územní plán je zpracován na základě metodiky Metodika jednotného zpracování územně plánovacích dokumentací v prostředí CAD Ústeckého kraje (verze 3.1.).

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

- obec Žiželice – k.ú. Žiželice u Žatce (797502) na západě
- obec Velemyšleves – k.ú. Minice (777706) na severu
- obec Bítověves – k.ú. Nehasice (702374), k.ú. Tatiná (702382) a k.ú. Bítověves (804925) na severovýchodě
- obec Lišany – k.ú. Lišany u Žatce (684951) na východě
- město Postoloprty – k.ú. Dolejší Hůrky (684945) na jihovýchodě
- obec Zálužice – k.ú. Rybňany (790869) na jihu
- město Žatec – k.ú. Žatec (794732) na jihozápadě

Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability byly zaznamenány následující vztahy:

obec Bítověves

- průmyslová zóna Triangle, systém dopravní a technické infrastruktury průmyslové zóny (kabel VN, plyn STL, sděl. vedení, ČOV Triangle)
- dopravní a technická infrastruktura (vedení VN, plyn VTL)
- plochy pro ÚSES (pokračování LBK 1-B a LBK K201-B)

obec Lišany

- dopravní a technická infrastruktura (vedení VN, vodovod)
- navržená plocha těžby šterkopísku (DP Selibice I.)
- doplněn lokální biokoridor spojující obě území z generelu ÚSES Lišany, do Selibic (LBK 2-Lišany)

město Postoloprty (k.ú. Dolejší Hůrky)

- dopravní a technická infrastruktura (vedení VN, vodovod)
- plochy pro ÚSES (pokračování LBC 5)

obec Velemyšleves (k.ú. Minice)

- průmyslová zóna Triangle, systém dopravní a technické infrastruktury (kabel VN, navržené el. vedení VVN 110 kV a rozvodna VVN/VN, vodovod, sděl. vedení)
- plochy pro ÚSES (pokračování LBK 1523-Z)

obec Zálužice (k.ú. Rybňany)

- dopravní a technická infrastruktura (vedení VVN)
- plochy pro ÚSES (pokračování LBK 6-R)

město Žatec

- dopravní a technická infrastruktura (vedení VVN, VN, navržené el. vedení VVN 110 kV, vodovod, plyn VTL, sděl. vedení)

- plochy pro ÚSES (v k.ú. Staňkovice u Žatce doplněn úsek LBK 51 z generelu ÚSES Žatec; v k.ú. Velichov u Žatce pokračuje NRBK K201 k vymezení; RBC 1521, NRBK K20 osa vodní a nivní)

obec Žiželice

- průmyslová zóna Triangle, systém dopravní a technické infrastruktury průmyslové zóny (okrajově navržené el. vedení VVN 110 kV)
- plochy pro ÚSES (NRBK K201 k vymezení, RBK 583)

Z hlediska velkoplošných limitů využití území, uplatňujících se v řešeném území, zasahují do území tyto prvky:

- záplavové území Ohře Q₁₀₀ (návaznost v k.ú. Žatec, k.ú. Rybňany)
- zátopové území při protržení vodního díla Nechanice (návaznost v k.ú. Žiželice u Žatce, k.ú. Žatec, k.ú. Rybňany)
- dobývací prostory a chráněná ložisková území (k.ú. Bítozeves, k.ú. Lišany u Žatce)
- nadřazené inž. sítě – VTL plynovod stav, elektrické vedení VVN stav a návrh

Z hlediska velkoplošných limitů využití území, uplatňujících se v blízkém okolí řešeného území, které nezasahují do řešeného území, tyto prvky:

- ochranná pásma letiště Macerka
- silnice I/7 a záměr přestavby na R7
- záměr plynovodu VVTL Gazela
- nadřazené inž. sítě – vodovodní přívaděče

Z výše uvedených skutečností je patrné, že ÚP Staňkovice nemá vliv na koncepci rozvoje sousedních obcí a je zachována návaznost limitů využití území mezi obcí Staňkovice a sousedními obcemi, včetně návrhu ploch pro ÚSES a návrhu liniových prvků dopravní a technické infrastruktury. Z ÚP Staňkovice neplyne potřeba úpravy ÚPD sousedních obcí.

2. POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro území obce Staňkovice tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

úkol	vliv ÚP Staňkovice
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území , struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny , které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Civilizační a kulturní hodnoty jsou vymezeny, respektovány a dle možností chráněny. Přírodní hodnoty jsou vymezeny formou limitů využití území a zařazením do ploch pro ÚSES. V řešeném území se uplatňuje více typů krajiny vzhledem k přechodovému charakteru místa – roviny orných půd, terénní zlom (převažují lesy a přírodní funkce) a širší oblast údolí Ohře (smíšený charakter orných půd a TTP). ÚP tuto skutečnost respektuje a umísťuje jednotlivé funkce v území s ohledem na specifickou území. Krajinné prostředí není narušeno významnými zásahy. Novým zásahem bude připravovaná těžba písků u Selibic, po dokončení těžby bude provedena rekultivace, díky níž se zvýší podíl zeleně v krajině na zeleň chudé.

úkol	vliv ÚP Staňkovic
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Navržen přiměřený rozvoj všech tří sídel.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Územní plán prostorově-sociální segregaci nenavrhuje ani nepodporuje. Obecný jev, kdy při významnějším rozvoji sídla může dojít k rozdělení obyvatelstva na starousedlíky a nové obyvatele, je zde potřen tím, že nové plochy jsou rozděleny na více menších ploch jak v prolukách, tak po obvodu, u menších sídel jsou využívány převážně proluky.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Zachování komplexnosti pohledu je v tomto případě garantováno přísným zvažováním možností území a zařaditelnosti jednotlivých rozvojových ploch, jejich rozmístění v prostoru a funkční využití, při zvážení ochrany známých hodnot. Požadavky obyvatel území se projevují zapracováním dílčích požadavků do ÚP. Je navržen rozvoj území v přiměřeném rozsahu, s ohledem na přirozený demografický vývoj v území a blízkost průmyslové zóny Triangle.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí , zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Navrženy plochy v několika typech ploch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch výroby (PZ Triangle), smíšených výrobních, občanského vybavení (obchodního charakteru) a ploch hromadné rekreace; ve všech těchto plochách je možno vytvářet nové pracovní příležitosti v místě.
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Je navržen přiměřený rozvoj všech místních částí a venkovských sídel.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území .	V zastavěném území je několik proluk a nevyužívaných ploch, staveb a opuštěných areálů (brownfields), které byly v ÚP navrženy k zástavbě převážně pro smíšené výrobní plochy; nové rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, sceluje se tak území, aby výsledná sídla měla kompaktní tvar. Zároveň se tím chrání i nezastavěná krajina. U Tvršic a Selibic jsou navrženy k zástavbě především proluky a nevyužitá plochy zemědělských brownfields a býv. školy. Další rozvoj je navržen tak, aby v krajině nevznikaly solitéry zástavby.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území , lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu	Nové záměry jsou umístěny organicky v návaznosti na stávající aktivity stejného druhu, navržené plochy pro těžbu budou po dotěžení rekultivovány se zvýšením podílu zeleně v krajině, plochy výroby se vymezují převážně v PZ Triangle, smíšené výrobní plochy převážně jako přestavba ploch typu brownfield. Nové plochy jsou umísťovány tak, aby nedocházelo k zásahu do ploch ochrany přírody a krajiny a jejich hodnot, včetně ploch pro územní systém ekologické stability. Plochy systému Natura 2000 se v území neuplatňují. Maloplošná chráněná území přírody byla respektována. Plochy pro ÚSES byly do ÚP zapracovány. Krajinný ráz nebude narušen, pouze bude zvyšován podíl zeleně v krajině orných půd.

úkol	vliv ÚP Staňkovic
<p>krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Obec má plochy veřejné zeleně, které jsou doplněny nově navrženými plochami, které propojují sídlo Staňkovic s plochami přirozené krajinné zeleně. Krajina navazující na sídla zahrnuje stávající plochy přírodní zeleně, umožňující dostatek pasivní pobytové rekreace obyvatel. Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícími a navrženými účelovými komunikacemi.</p>
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p>ÚP tyto aktivity podporuje, navrhuje cyklistické a pěší trasy v krajině a ve svých regulativech umožňuje budování dalších propojení.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p>	<p>V krajině nejsou umísťovány významné liniové stavby, prostupnost není narušována, k fragmentaci krajiny nedochází.</p>
<p>Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlav. center osídlení.</p>	<p>Územím neprochází žádná nadřazená dopravní trasa.</p>
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.</p>	<p>Území je dostatečně obslouženo veřejnou autobusovou i železniční dopravou, území není nadměrně ohrožováno hlukem z veřejné dopravy. Je navržena možnost zřízení zastávky pro Staňkovic na stávající železniční trati.</p>
<p>Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>Rozvoj obce je možno obsloužit stávajícím systémem veřejné dopravy. Hlavní komunikace zohledňují potřeby průjezdu veřejné autobusové dopravy. Železniční doprava je využívána a podporována – je navržena možnost zřízení zastávky pro Staňkovic na stávající železniční trati. Nové rozvojové plochy nebudou nadměrně zatíženy hlukem ze stávajících komunikací a železnice.</p>
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.</p>	<p>Území je ohrožováno sesuvy v minimálním rozsahu, plochy jsou zařazeny do přírodních funkcí. V krajině orných půd je navržena protierozní ochrana. Záplavové území Ohře je vyhlášeno, včetně aktivní zóny, záplavové území nezasahuje stávající zástavbu mimo býv. areál čerpací stanice závlah, aktivní zóna nezasahuje do zástavby vůbec. Jako stávající protipovodňová ochrana se uplatňuje těleso silnice v Tvršicích a těleso železnice ve volné krajině. Plochy pro rozlivy nebyly vymezeny.</p>

úkol	vliv ÚP Staňkovic
<p>Vytvářet podmínky pro zvýšení přírozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>Přírozená retence území je respektována, může být zvýšena realizací nově navržených vodních ploch Vsakování v místě vzniku srážkových vod je v ÚP u zastavitelných ploch navrženo jako přednostní před odvodem vody do vodotečí.</p>
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Do záplavového území – aktivní zóny nejsou umístěny žádné nové stavby. Mimo aktivní zónu je vymezena pouze plocha přestavby SP-8, jedná se o stávající vícepodlažní budovu býv. čerpací stanice závlah, nyní nevyužívanou. Stavební charakter stavby (železobetonová konstrukce, stavba je v uspokojivém stavu) vylučuje reálnou možnost její asanace, naopak nové využití by mohlo přinést lokální pracovní příležitosti v Tvršicích. Její nové využití je možné při zachování stávajícího půdorysu tak, aby se nezhoršily odtokové poměry v území. Plochy pro přemístění zástavby nejsou vymezeny.</p>
<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přírodními regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p>	<p>Obyvatelé obce dojíždí do nadřazeného centra – Žatce veřejnou dopravou, která má vyhovující hustotu.</p>
<p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p>	<p>Není řešitelné na území jedné obce.</p>
<p>Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>V oblasti dopravy nejsou navrženy žádné významnější změny. Obec má vyhovující komunikační síť a kvalitní obsluhu veřejnou dopravou (železniční i autobusovou).</p>
<p>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>ÚP je řešen komplexně, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Stávající veřejná prostranství jsou chráněna, nová veřejná prostranství jsou vymezena.</p>
<p>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.</p>	<p>Veřejná doprava je na území obce dostatečná, zajišťuje obsluhu i menších sídel. Sídla jsou dále dobře dostupná osobní individuální dopravou po silnicích. Síť pěších a cyklistických cest je dostatečná, reprezentovaná převážně účelovými komunikacemi.</p>

úkol	vliv ÚP Staňkovice
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod je v ÚP řešeno standardně – skupinový vodovod, kanalizace s odvodem na ČOV Žatec ve Staňkovicích, individuální čištění v malých sídlech.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů , šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Na území obce se nenavrhují plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů. Větrné a fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny; jsou umožněny pouze v malém rozsahu pro vlastní zásobování.
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Kvalita bytového fondu v obci je uspokojivá, sídlištní výstavba ve Staňkovicích je rozsahem přiměřena velikosti sídla, bytové domy jsou v dobrém stavebním stavu, plochy přestavby nebylo třeba vymezovat.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Řešené území není dotčeno. Koridor plynovodu P4 VVTL DN 1400 Hora sv. Kateřiny – Rozvadov – projekt Gazela prochází západně od Žatce a Staňkovic se nedotkne.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

Územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (Atelier T-plan s.r.o., 5/2011), které byly schválené zastupitelstvem Ústeckého kraje (usn. č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011), vydány dne 5. 10. 2011, nabytí účinnosti dne 20. 10. 2011.

Z grafické části vyplývají pro území obce Staňkovice tyto požadavky:

- Výkres uspořádání území kraje – správní území obce Staňkovice spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko; územím prochází rozvojová osa nadmístního významu NOS1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz).
- Výkres ploch a koridorů nadmístního významu zahrnuje:
 - a) plochy pro ÚSES: RBC 1523, RBC 1521, NRBK K20 (osa vodní a nivní), NRBK K201 (osa teplomilná) a RBK 583. Všechny tyto prvky byly zapracovány do ÚP Staňkovice, s výjimkou:

Úsek NRBK K201 k vymezení, od RBC 1523 směrem na Velichov, a úsek RBK 583, jsou při upřesnění do katastrální mapy již mimo řešené území, dotýkají se (vychází z) RBC 1523, jehož hranice je ztotožněna s katastrální hranicí; uvedený úsek RBK 583 je tak již na k.ú. Žiželice, uvedený úsek NRBK je z části na k.ú. Žiželice a z části na k.ú. Velichov u Žatce; na území obce Staňkovice se tak uplatňuje pouze část NRBK funkční (není vymezena jako VPO).

- b) cyklostezku c204 Pooherská; tato trasa nezasahuje řešené území, prochází za jižním okrajem správního území na k.ú. Žatec a k.ú. Bezděkov u Žatce, v ÚP Žatec je zpracována.
- Výkres oblastí se shodným krajinným typem zařazuje správní území obce do krajinného celku 13 – severočeské nížiny a pánve.
 - Výkres VPS, VPO a asanační nadmístního významu vymezuje jako VPO části ÚSES k založení; tyto prvky jsou v ÚP Staňkovice jako VPO vymezeny.
V řešeném území se uplatňují:
NRBK K 20 (N, V) Stroupeč (1) – Šebín (2)
NRBK K 201 (MB) Stroupeč (1) – Oblík, Raná (18)
RBC 1521 Níva u Žatce
 - Koordinační výkres – celé území obce je v zájmovém území vojensk. objektu Lažany.

Z textové části:

Ke kap. 1 „Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění URÚ“

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Staňkovice
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	V ÚP Staňkovice jsou navrženy změny v území, které směřují k vyváženému vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	V ÚP Staňkovice v kap. 6 výrokové části jsou stanoveny podmínky využití všech ploch v území
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	V řešeném území je životní prostředí na dobré úrovni, jak v krajinném prostředí, tak uvnitř sídel; problémovým prvkem jsou pouze objekty nevyužité, ty mají stanoven nový způsob využití.
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	Netýká se řešeného území.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).	Chráněné plochy v území jsou vymezeny jako limity využití prostředí, včetně ploch s výskytem chráněných druhů.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	Netýká se řešeného území. V řešeném území nejsou významné zásahy na tocích.
(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	V řešeném území se neuplatňuje narušování životního prostředí hlukem z dopravy. Těžba zde je rozsahem lokální, jedná se o inertní materiál (jíly), mimo obytné území. Plánovaná těžba je situována ve volné krajině mimo sídla.

<p>(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.</p>	<p>Vzhledem k velikosti obce je rozvoj výroby v sídlech minimální, jedná se spíše o plochy pro lokální podnikání a řemesla. Větší rozvoj výroby je soustředěn v PF Triangle, kde je možno umísťovat požadované progresivní výroby a služby odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům</p>
<p>(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) /.../.</p>	<p>Těžba uhlí ani jeho zpracování se v řešeném území neuplatňuje.</p>
<p>(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem.</p>	<p>Těžba nerostných surovin je v řešeném území lokálního rozsahu, nová plocha má stanoveny podmínky využití.</p>
<p>Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. /.../</p>	<p>V návrhové ploše těžby je stanovena i realizace lokálních ploch pro ÚSES po dokončení těžby v rámci rekultivací.</p>
<p>(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.</p>	<p>Brownfields v řešeném území byly vymezeny a navrženy k přestavbě a novému využití, jedná se o plochy pro rekreaci, pro smíšené výrobní funkce nebo pro občanské vybavení, včetně PZ Triangle (brownfield po vojenském letišti).</p>
<p>(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.</p>	<p>V řešeném území se nachází část PZ Triangle, která není plně využita, s jejím využitím ÚP počítá.</p>
<p>(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).</p>	<p>V řešeném území se neuplatňuje.</p>
<p>(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.</p>	<p>Zemědělské areály jsou z části nevyužívané – navrženy k obnově či novému využití. Nejkvalitnější zemědělská půda je respektována při návrhu nových zastavitelných ploch. Je navržena ochrana proti erozím. Je vymezen NR-R ÚSES i LÚSES. K fragmentaci zemědělské půdy nedochází. Plochy pro rychle rostoucí dřeviny nejsou navrženy, využití nevyužívaných ploch pro tuto funkci není vyloučeno.</p>
<p>(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. /.../</p>	<p>Vzhledem k poloze obce mezi ORP Žatec a PZ Triangle se v obci projevují viditelné rozvojové trendy. Obec má dobrou stávající veřejnou infrastrukturu, její systémy ÚP pouze doplňuje. Je navržena ochrana identifikovaných hodnot.</p>
<p>(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. /.../</p>	<p>Vzhledem k poloze obce mezi ORP Žatec a PZ Triangle se v obci realizuje dobrá veřejná autobusová doprava, doplněna regionální dopravou železniční.</p>
<p>(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.</p>	<p>Obec se nenachází ve specifické oblasti.</p>

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	Obec je možno řadit mezi lokality s dobrým socioekonomickým a demografickým vývojem, vznik prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost není pravděpodobný.
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	V řešeném území se neuplatňuje. Severně od řešeného území prochází I/7, s jejímž zkapacitněním se počítá.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Vzhledem ke vzdálenosti od krajského města je tento úkol v řešeném území neaktuální.
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doubovských hor).	Netýká se řešeného území.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko-Liberecko, Šluknovsko-Liberecko, Chomutovsko-Karlovarsko, Podbořansko-severní Plzeňsko).	Netýká se řešeného území.
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury /.../	Netýká se řešeného území.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic /.../.	Netýká se řešeného území.
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	V řešeném území se neuplatňuje.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	V řešeném území se neuplatňuje.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	V řešeném území se neuplatňuje.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Netýká se řešeného území.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	Větrné elektrárny se v řešeném území nenavrhují.
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	V řešeném území nejsou evidovány koncepční problémy se zásobování pitnou vodou.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	Obec má likvidaci odpadních vod vyřešenu napojením na ČOV Žatec.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	V řešeném území se neuplatňuje.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a	Plochy ochrany přírody a plochy ZPF jsou v maximální míře chráněny a respektovány.

technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant /.../.	K fragmentaci krajiny nedochází. Varianty nebyly řešeny.
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. /.../	Pozice sídel řešeného území v sídelním systému zůstává beze změny, Staňkovice jsou nadřazeným sídlem pro Tvršice a Selibice. Tvářnost sídel a jejich prostorová oddělenost zůstane zachována.
(35) V přifhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	Netýká se řešeného území.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	Netýká se řešeného území, těžba uhlí se zde neuplatňuje, ani v minulosti neuplatňovala.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	Území není atraktivní pro pobytovou rekreaci, je podporována rekreace a cestovní ruch nepobytového charakteru (cykloturistika, pěší turistika). Lázeňství se neuplatňuje.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	Je navržena síť cyklostezek a cyklotras, navázaných na nadregionální trasu vedoucí podél Ohře (jižně mimo řešené území).
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Tyto požadavky je možno naplňovat v návrhových plochách PZ Triangle.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	Sociální podmínky v obci patří ze širšího hlediska ke kvalitním, obec má rozsáhlou veřejnou infrastrukturu, dobrou dopravní dostupnost do center poskytujících pracovní příležitosti a kvalitní životní prostředí. Ohrožení sociálním vyloučením se zde neuplatňuje.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny jako hodnoty kulturní a přírodní a určeny k ochraně.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Na úrovni obce Staňkovice se změny věkové struktury citelně neprojevují.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Standardní nástroje pořizování a projednávání ÚP zajistí informovanost o probíhajícím řízení o vydání ÚP.
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Zájmy obrany státu jsou vyjádřeny zaznamenanými limity využití území. Civilní ochrana je řešena samostatnou kapitolou F. v textu Odůvodnění.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Ohrožení území a řešení plynoucí z ÚP jsou uvedena v samostatné kapitole F. v textu Odůvodnění.
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech.	Území je ohrožováno záplavovým územím Ohře, do záplavového území nejsou situovány nové zastavitelné plochy. Nová protipovodňová opatření nejsou vymezena. Zastavitelné plochy

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	pro přemístění zástavby nejsou vymezeny.
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Bude řešeno vydáním tohoto ÚP.

Ke kap. 2 „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Rozvojová oblast nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko – úkoly pro územní plánování

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Staňkovice
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	ÚP Staňkovice zpřesňuje řešení problémů, které byly řešeny v předchozí ÚPD (ÚPSÚ Staňkovice).
(2) Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k vyšším centrům osídlení zkapacitněním silnice I/7 a přestavbou silnice I/27.	Uvedené silnice prochází mimo řešené území, jejich zkapacitňování nezasáhne do řešeného území.
(3) Využít územní rezervy ve stávající průmyslové zóně strategického významu Triangle, podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.	Celá vymezená plocha PZ Triangle na území obce Staňkovice je navržena k budoucímu využití pro výrobu a skladování; v sídlech Staňkovice a Tvršice jsou vymezena brownfields k opětovnému využití pro smíšené výrobní funkce, občanské vybavení, příp. smíšené obytné funkce.
(4) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.	Typické krajinné prvky (meandr širšího území Ohře) jsou respektovány a zachovány.

Rozvojová osa nadmístního významu NOS1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (- Chemnitz)

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Staňkovice
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	ÚP Staňkovice zpřesňuje řešení problémů, které byly řešeny v předchozí ÚPD (ÚPSÚ Staňkovice).
(2) Podporovat zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní silnici R7 v úseku hranice kraje – Chomutov, respektovat územní rezervu pro zkapacitnění silnice I/7 v úseku Chomutov státní hranice ČR/SRN, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, vymežit jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.	Uvedená silnice prochází mimo řešené území, zkapacitňování nezasáhne do řešeného území.
(3) Podporovat přestavbu silnice I/27 křížující rozvojovou osu v úseku Žiželice – Vysočany – Velemyšleves.	Uvedená silnice prochází mimo řešené území, zkapacitňování nezasáhne do řešeného území.
(4) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout markantní zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, revitalizace opuštěných prostor a areálů typu brownfield).	Těžba uhlí, provozy energetiky a těžkého průmyslu se v řešeném území neuplatňují. V sídlech Staňkovice a Tvršice jsou vymezena brownfields k opětovnému využití pro smíšené výrobní funkce, občanské vybavení, příp. smíšené obytné funkce.
(5) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.	Typické krajinné prvky (meandr širšího území Ohře) jsou respektovány a zachovány.

(6) Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).	PZ Triangle je v řešeném území vymezena jako plochy výroby a skladování, včetně navazující dopravní a technické infrastruktury. Další změny v území (mimo naplnění PZ) nejsou předpokládány.
---	--

Ke Kap. 3. „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“ – v řešeném území se neuplatňuje.

Ke Kap. 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Staňkovice
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadreg. a regionálního ÚSES. /.../	Všechny prvky ÚSES byly v ÚP Staňkovice vymezeny v přesnosti katastrální mapy.
(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability /.../	Plochy ÚSES byly zařazeny jednak do ploch přírodních (biocentra), jednak do dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití přírodního charakteru, s formulovanou ochranou v kap. 5. a 6. výrokové části ÚP.
(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.	V trase biokoridorů nejsou vymezeny zastavitelné plochy.
(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech /.../	V plochách ÚSES vymezena pouze stávající dopravní a technická infrastruktura (liniové prvky), která nenaruší funkčnost prvků ÚSES.
<ul style="list-style-type: none"> • Z navržených prvků je vedena trasa VVN 110 kV – budoucí zásobování PZ Triangle z rozvodny Žatec, trasa byla zvolena již při plánování PZ Triangle; prochází přes RBC 1523 a NRBK K201, vhodnější vedení trasy není možné, protože trasa NRBK je v širším kontextu vedena kolmo na místa propojovaná trasou VVN. • Podobným případem křížení NRBK K201 je navržená trasa VN ukončená navrženou TS, která by měla v budoucnu zásobovat plochu přestavby pro rekreaci hromadnou RH-1, její napojení z jiného směru není možné a vzhledem k tomu, že se jedná o plochu přestavby, není ji ani možno umístit jinak. • Třetí trasa VN zasahující NRBK K201 se nachází východně od Selibic, zde nová trasa představuje přeložku stávajícího VN, která je součástí změn v území, které jsou navrženy v souvislosti s navrženou těžbou šterkopísků (přeložka stávajícího vedení na okraj budoucí plochy těžby). • Navržená cyklostezka kříží plochu NRBK K201 po stávající asfaltové komunikaci, nenaruší stávající porosty. 	
(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. /.../ Dodržení 40m minimální šířky, /.../.	Požadavek upřesnění NR-R biokoridorů byl splněn, oproti návrhu ÚP byl v upraveném návrhu na dvou místech rozšířen do požadované šíře 40 m.
(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezování ÚSES dle metodik.	Biocentra RBC 1521 a RBC 1523 byla upřesněna dle terénního průzkumu na hranice stávajících přírodních porostů
(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek	Kolize ploch ÚSES a těžby se uplatňuje u plochy připravované těžby N-1, přes kterou je veden lokální biokoridor LBK2 na Lišany. Tento LBK je součástí plánu rekultivace plochy těžby a bude realizován po dokončení těžby.

nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.	
(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.	Plochy pro ÚSES jsou až na výše zmíněný lokální biokoridor vymezeny mimo plochy dobývacích prostorů. Některé prvky ÚSES procházejí okraji ložisek mimo DP, kolize jsou minimalizovány, zabránit jim však zcela nelze s ohledem na hustotu o překryv ložisek.
(9) /.../ Sřety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, /.../. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES /.../.	Viz výše.
(10) Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání /.../.	Netýká se územního plánu.

Ke Kap. 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

Ke kap. 5.1. Přírodní hodnoty

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Staňkovice
(1) /.../ Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).	V ÚP Staňkovice se z těchto aktivit uplatňuje pouze průmyslová výroba, která je vymezena v PZ Triangle, tj. v ploše prověřené na krajské úrovni. K ohrožení přírodních hodnot zde nedochází.
(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor /.../	Netýká se řešeného území.
(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. /.../	V území se připravuje těžba jílu, jedná se o ojedinelý záměr.
(4) /.../ V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárneho využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.	Není možno ovlivnit na úrovni jediné obce.
(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.	Není možno ovlivnit na úrovni jediné obce.
(6) Zásoby hnědého uhlí /.../	Netýká se řešeného území.
(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). /.../	Po dokončení těžby v lokalitě N-1 bude provedena rekultivace, která zvýší podíl přírodních složek v krajině (nyní ZPF).
(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, /.../	Netýká se řešeného území.
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.	Vymezeny liniové prvky zeleně – stávající k ochraně, navržené k rozšíření ploch zeleně v krajině.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, /.../	Plochy pro ÚSES v ÚP Staňkovice vymezeny.
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; /.../	Zábory jsou situovány do zastavěného území nebo do ploch ostatních, nové zábory ZPF mimo zastavěné území do půd nižší kvality. Je navržena ochrana proti erozím. Prostupnost krajiny je dostatečná díky stávajícím účelovým komunikacím. K fragmentaci krajiny nedochází.

Ke kap. 5.2. Civilizační hodnoty:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Staňkovice
(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	Řešené území je součástí rozvojové oblasti, rozvojové plochy tuto situaci reflektují.
(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.	Není možno ovlivnit na úrovni jediné obce.
(14) Posilovat význam Ústí nad Labem /.../.	Netýká se řešeného území.
(15) Stabilizovat sídelní strukturu v pánevní oblasti /.../.	Netýká se řešeného území.
(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	Netýká se řešeného území.
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmysl. ploch ve volné krajině.	Plochy typu brownfield byly v řešeném území vymezeny k přestavbě a novému využití.
(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	Byly vymezeny trasy pro turistiku pěší a cyklistickou.
(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren /.../.	Netýká se řešeného území.
(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení /.../ (VVN, VVTL).	V řešeném území se neuplatňuje.
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Žádná ochranná opatření nebyla navržena.
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (/.../ zkapacitnění silnice R7, /.../).	Komunikace R7 prochází severně mimo řešené území, zkapacitnění nezasáhne do správního území obce Staňkovice.
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi /.../.	Netýká se řešeného území.
(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	Netýká se řešeného území.

Ke kap. 5.3. Kulturní hodnoty:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Staňkovice
(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	V řešeném území se neuplatňují.
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, /.../.	V řešeném území nebyly identifikovány.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií	Uplatňováním ÚP nedojde ke změně charakteru krajiny, obzorové linie nebo vedut.

horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. /.../	
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	Území není prioritně významné pro žádnou z uvedených funkcí ani se zde neuplatňují uvedené vlivy.
(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, /.../	V řešeném území se neuplatňuje.
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu /.../	Nové nadmístní záměry (nad rámec schválené PZ Triangle) se v řešeném území neumísťují.
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	Historické stavby jsou respektovány, odstranění negativních civilizačních prvků je navrženo u plochy nefunkční česáčky chmele.

Ke Kap. 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

Krajinný celek č. 13 Severočeské nížiny a pánve – naplňování cílových charakteristik:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Staňkovice
a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),	V řešeném území se uplatňuje chmelařství, plochy chmelnic jsou zachovány.
b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),	Navrženy plochy pro ÚSES a liniové prvky zeleně v krajině.
c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,	Plocha těžby jílu N-1 je v přípravě, po dokončení těžby bude provedena rekultivace.
d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,	Osídlení území je stabilizované.
e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,	Výrobní funkce soustředěny v nadmístní ploše PZ Triangle, prověřené již na úrovni kraje.
f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.	Změny poškozující krajinný ráz jsou minimalizovány.

Ke Kap. 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Ke kap. 7.2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Staňkovice
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).	Všechny požadované prvky jsou vymezeny do měřítko katastrální mapy a zařazeny jako VPO.
(2) Pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, /.../.	Plochy ÚSES byly zařazeny jednak do ploch přírodních (biocentra), jednak do dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití přírodního charakteru, s formulovanou ochranou v kap. 5. a 6. výrokové části ÚP.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

Zadání územního plánu Staňkovice bylo splněno s následujícími upřesněními:

• ke kap. a) PÚR a ZÚR

Politika územního rozvoje – zpracování je vyhodnoceno v kap. A.2. Odůvodnění

ÚPD vydaná krajem – zpracování je vyhodnoceno v kap. A.3. Odůvodnění

Širší vztahy jsou řešeny v kap. A.1. Odůvodnění

Koncepční materiály vydané Ústeckým krajem byly respektovány.

• ke kap. b) ÚAP

ÚAP ORP Žatec – byly zpracovány limity využití území a dále upřesněny do katastrální mapy.

• ke kap. c) Rozvoj území

Byla prověřena zastavěnost ploch vymezených v ÚPnSÚ. Z dosud nezastavěných ploch byla zahrnuta po prověření větší část dříve vymezených ploch a doplněna o řešení nových požadavků.

Bydlení: Za plochu ve výstavbě (severní obytná lokalita) byla navržena nová, jižní lokalita BI-18 a BI-19. Z důvodu racionálního postupu výstavby byla stanovena etapizace v této lokalitě. Územní rezerva pro bydlení nebyla navržena vzhledem k dostatečného rozsahu návrhových ploch.

Smíšené obytné plochy: Navrženy v návaznosti na historická jádra sídel.

Rekreační plochy vymezeny jako rekreace hromadná, včetně plochy přestavby býv. muničního skladu. Chaty v zastavěném území sídel se nenacházejí, proto nebyla řešena jejich transformace na bydlení. Pro pobytovou rekreaci navrženy plochy veřejné zeleně, cyklotrasy.

Občanské vybavení: Navrženy plochy pro sport, plochy obč. vybavení (např. pro ubytování a stravování), včetně návrhu znovuvyužití zámečku a navazujících ploch.

Veřejná prostranství: Vymezena pro stabilizované návrhy tras komunikací.

Veřejná prostranství se zelení: Vymezeny plochy kolem bytových domů a plochy propojující Staňkovice s krajinnou zelení.

Dopravní infrastruktura: Přeložka silnice západně od Staňkovic zařazena jako územní rezerva.

Technická infrastruktura: Zahrnuje rozvoj stávajících systémů inž. sítí a novou trasu VVN pro možné budoucí napojení PZ Triangle z rozvodny Žatec.

Výroba a skladování: Zahrnuta PZ Triangle (4 lokality).

Smíšené výrobní plochy zahrnují převážně plochy přestavby stávajících nevyužitých nebo devastovaných areálů zemědělských, technických, dopravních; doplněny jednou novou plochou v Tvršicích.

V Zadání požadovaná plocha pro fotovoltaickou elektrárnu nebyla vymezena na základě dodatečného pokynu zastupitelstva obce Staňkovice s ohledem na ekonomické a právní změny v oblasti povolování nových ekologických zdrojů energie; plocha byla zařazena pro smíšené výrobní funkce (bez specifikace).

Vodní plochy – navrženy 4 plochy.

Těžba – zahrnuje rozsah plochy DP Selibice I.

Max. procento zastavitelnosti bylo ustanoveno odlišně s ohledem na stabilizované a zastavitelné plochy a s přihlédnutím k jednotlivým typům ploch s rozdílným způsobem využití.

• ke kap. d) Plošné a prostorové uspořádání

d.1. Územní rezervy pro bydlení nebyly navrženy, byla vymezena územní rezerva pro dopravu.

Rozvojové plochy navazují na některé ze zastavěných území, příp. sousedí se zastavěným územím přes komunikaci.

Komunikace byly navrženy formou veřejných prostranství pouze v území, kde je navržené trasování jednoznačné. Vnitřní podružné komunikace nebyly navrženy, budou řešeny v dalších stupních dokumentace (ÚR).

Zásah do ochranného pásma dráhy byl minimalizován, zahrnuje plochu pro sport (v navazujících stupních územní přípravy bude vyhodnocena nezbytnost provedení protihlukového opatření vzhledem ke stávající trase železnice), přestavbu plochy smíšené výrobní a okrajově plochu smíšenou obytnou (v o.p. dráhy mohou být umístěny plochy nevyžadující hygienickou ochranu nebo zahrada).

Ochrana historického tvarosloví uvedena v kap. 6.1. Společná ustanovení Textové části.

Vymezení zastavěného území uvedeno v kap. 1 Textové části.

d.2. Plochy pro ÚSES zařazeny jako přírodní plochy. Vymezení NR-R ÚSES odpovídá nadřazené dokumentaci s upřesněním do katastrální mapy. Vymezení lokálních prvků dle Generelu LÚSES, s dvěma odchylkami – viz kap. C.5.3. Odůvodnění.

Byly navrženy liniové prvky zeleně a plošné prvky zeleně v krajině – viz kap. 5.2.2. a 5.2.3 Textové části. Byly navrženy polní cesty – viz kap. 5.2.4 Textové části.

Asanace ruin v krajině nebyly vymezeny, protože se ve všech případech jedná o plochy přestavby či nového využití (příp. těžby) a k odstranění ruin dojde při novém využití bez nezbytnosti samostatného asanačního zásahu.

• ke kap. e) Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Obytná zástavba není umísťována do blízkosti železnice.

Pro přeložku silnice vymezena územní rezerva.

Navrženy nové obslužné komunikace v návrhové zástavbě.

Zobrazeny stávající turistické terasy, vyhovují, úprava není navrhována.

Byly navrženy tři cyklotrasy po stávajících komunikacích.

Byly navrženy plochy pro parkování v centru Staňkovic.

O.p. letiště Macerka do řešeného území nezasahuje, uvedeno ve výkrese B2.

Výkrese širších vztahů.

Technická infrastruktura

Bilance zásobování včetně rozvojových ploch jsou uvedeny u jednotlivých typů inženýrských sítí v kap. C.4.2. Odůvodnění.

Limity využití území jsou vyznačeny ve B1. Koordinační výkres a ve schématech (C1., C2., C3.).

Byly navrženy čtyři vodní plochy.

Rozvojové plochy navrženy k napojení na stávající vodovod.

Zásobování požární vodou řešeno v kap. F.2. Odůvodnění.

Kanalizace – navrženo napojení návrhových ploch ve Staňkovicích; v ostatních sídlech bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.

Odkanalizování PZ Triangle je řešeno na ČOV Žatec přes ČS Staňkovice. Původně uvažované řešení – výstavba vlastní ČOV v PZ Triangle mimo řešené území a odvod vyčištěné vody přes území obce Staňkovice – bylo po projednání s vodohospodářským orgánem (MěÚ Žatec) opuštěno z důvodu malé zastavěnosti PZ a neefektivnosti takové investice.

Trasa VVN 110 kV byla zapracována, přesné vedení trasy bylo prověřeno u správce sítě. Asanace dožilých objektů nejsou navrženy (viz pozn. ke kap. Bd2. Odůvodnění). Sanace starých ekologických zátěží nejsou navrženy, protože se v území nenacházejí (byly odstraněny při přípravě PZ Triangle).

Veřejná prostranství

Byla vymezena v požadované šíři 8 m pro umístění komunikací.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Vymezeny stabilizované plochy, nové plochy nebyly navrženy.

• ke kap. f) Ochrana a rozvoj hodnot

Byly respektovány všechny vymezené hodnoty kulturní, archeologické, přírodní. Plochy ÚSES mají stanoveny min. rozměry a cílové společenstvo, příp. návrh opatření. Původně zamýšlená plochy bydlení u RBC 1523 byla již při schvalování Zadání ÚP vyřazena.

Ochrana ZPF a PUPFL je uvedena v samostatné kapitole E. Odůvodnění. Ve vyhodnocení uvedeno, zda byla plocha či její část již v předcházející ÚPD odsouhlasena, bilance jsou však společné vzhledem k tomu, že se nejedná o změnu ÚPD, ale o nový územní plán, který není vázán předchozí dokumentací.

Etapizace byla navržena u větších rozvojových lokalit.

Byla navržena protierozní opatření plošná (vodní eroze) a liniová (větrná eroze).

Zásah do PUPFL je minimální, v zastavěném území obce nebo při zřizování sídelní zeleně, zdůvodnění uvedena v kap. E.2.2. Odůvodnění.

• ke kap. g) VPS a VPO

VPS: Nebyly vymezeny žádné nové trasy silnic a žádné plochy občanského vybavení veřejného charakteru.

VPO: Protierozní opatření byla navržena, nebyla však zařazena k vyvlastnění a předkupnímu právu vzhledem k orientačnímu charakteru návrhu.

Asanace dožilých objektů nejsou navrženy (viz pozn. ke kap. Bd2. Odůvodnění) a nebyly proto zařazeny k vyvlastnění.

Uvedena dotčená čísla pozemků a cílový subjekt, v jehož prospěch je možno vyvlastnit, resp. uplatnit předkupní právo.

• ke kap. h) Zvláštní právní předpisy

h1. Horninové prostředí a vlivy těžby na terén uvedeno v kap. C.2.4.3. a C.2.4.4. Odůvodnění. Přípravovaný DP byl již od doby přípravy Zadání ÚP stanoven.

h2. Ochrana před povodněmi řešena v kap. C.2.4.2., F.1.2.1. Odůvodnění.

h3. Civilní ochrana řešena v samostatné kapitole F. Odůvodnění.

• ke kap. i) Střety zájmů

Problémy řešeny dle pokynů Zadání ÚP. Přednostně jsou pro situování rozvoje využívány plochy v zastavěném území – plochy přestavby (brownfields) a proluky (zbytkové plochy v zastavěném území). Chátrající objekty navrženy k obnově.

Nedostatečně oddělené funkce se v území nacházejí minimálně: plochy těžby jsou od urbanizovaných ploch vzdáleny a jejich dotěžení dojde k rekultivaci. Plochy živočišné výroby a česačky chmele jsou nevyužívané a jsou navrženy k novému, nezemědělskému využití.

Nebyla identifikována žádná devastovaná plocha, jejíž kultivace by se řešila zahrnutím do veřejných prostranství.

Nové plochy na ZPF I. a II. třídy ochrany navrženy ojedinele a odůvodněny.

Přeložka silnice řešena územní rezervou.

Vymezeno o.p. hřbitova, včetně regulace v tomto území – viz kap. 6.1., odst. 5) i) Textové části.

Liniové prvky izolační zeleně byly navrženy na pomezí sídel a ploch orné půdy. V krajině byly navrženy cyklotrasy, liniové prvky zeleně, protierozní prvky zeleně. Prvky ÚSES byly převzaty z Generelu ÚSES se dvěma změnami. Střety nové zástavby s limity využití území byly řešeny dle pokynů Zadání ÚP.

• **ke kap. j) Zastavitelné plochy a plochy přestavby**

Řešení návrhu navazuje na předběžné řešení uvedené v příloze Zadání ÚP.

• **ke kap. k) Územní studie**

Povinnost zpracování územní studie byla stanovena u vybraných ploch s ohledem na velikost plochy, požadavek na stanovení vnitřních komunikací a řešení tras inženýrských sítí.

• **ke kap. l) Regulační plán**

Povinnost zpracování regulačního plánu nebyla stanovena.

• **ke kap. m) Vyhodnocení vlivů ÚP**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivu územního plánu na systém Natura 2000 nebyla požadována ani zpracovávána.

• **ke kap. n) Koncept ÚP a varianty**

Koncept ÚP nebyl požadován.

• **ke kap. o) Obsah dokumentace**

Dokumentace byla zpracována dle Digitálního datového modelu Ústeckého kraje. V Odůvodnění jsou doplněna schémata z oblasti dopravy, vodního hospodářství a energetiky a elektronických komunikací.

Bylo doplněno vyhodnocení předpokládaných důsledků ve vztahu k RURÚ ÚAP ORP Žatec – viz kap. C.12.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I. Územního plánu Staňkovice. V závěru kapitoly je zařazeno Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve vztahu k Rozboru udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Žatec a dále tabulkový přehled návrhových ploch.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58 stavebního zákona.

V území je vymezeno 13 jednotlivých zastavěných území v k.ú. Staňkovice u Žatce (celkem 52,79 ha), 4 v k.ú. Tvršice (celkem 17,22 ha) a 3 v k.ú. Selibice (celkem 6,43 ha).

V k.ú. Staňkovice u Žatce je hranice ZÚ vymezena:

- kolem vlastní obce s využitím hranice intravilánu, s rozšířením o plochy nové navazující výstavby v severní, východní a jižní části
- 5 samostatných území v severní části obce v lokalitě nové výstavby (kolem st.p.č. 138; 370 + 373; 374; 368 + 375 + 371 + 372; 376; a navazujících pozemkových parcel);
- areál IPS Alpha Technology Europe, s.r.o. (st.p.č. 364, 365, 366 a související p.p.č.)

- areál býv. vepřína (st.p.č. 295/1 a 295/2, 90/1 až 90/3 a související p.p.č.)
- areál býv. střelnice
- areál býv. zámečku (st.p.č. 93/1 až 93/3 a související p.p.č.)
- st.p.č. 287
- areál svazu chovatelů (st.p.č. 303 a související p.p.č.)
- samota st.p.č. 86, p.p.č. 375/2

V k.ú. Tvršice je hranice ZÚ vymezena:

- kolem vlastní obce s využitím hranice intravilánu, s rozšířením o plochy ve východní části (žel. stanice a rozvodna)
- areál kravína (st.p.č. 92, p.p.č. 103/1 až 103/3)
- st.p.č. 93
- železniční domek st.p.č. 1/2.

V k.ú. Selibice je hranice ZÚ vymezena:

- kolem vlastní obce s využitím hranice intravilánu, s rozšířením o plochy nové navazující výstavby v západní a východní části (p.p.č. 1/1, část 226/1)
- samota (st.p.č. 18, 17/2, 17/3, část p.p.č. 356)
- zemědělský objekt (st.p.č. 52)

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází ze stávajícího charakteru území:

- mírně zvlněná krajina zemědělského charakteru s převahou ploch ZPF, avšak místně s výskytem atraktivních krajinných prvků a cenných přírodních společenstev;
- sídla venkovského charakteru s mírně narušenou urbanistickou strukturou s možností dostaveb;
- významný rozsah ploch nevyužitých (brownfields) zemědělského a výrobního charakteru;
- Staňkovice jsou sídlo s dobrou občanskou a technickou vybaveností;
- obytné prostředí sídel není narušováno hlukem, dopravou, spadem apod.;
- dobrá dopravní dostupnost nadřazených center – Žatec, Louny, Most, Chomutov;
- do správního území z části zasahuje PZ Triangle, dosud naplněna jen z části; po naplnění plochy je možno očekávat oživení celého regionu (nyní s vysokou nezaměstnaností) a následně zvýšení zájmu o výstavbu obytných ploch v obci.

Tyto skutečnosti předurčují oblast Staňkovic a připojených sídel jako oblast pro rozvoj bydlení venkovského charakteru s dobrou občanskou a technickou vybaveností s možností dojížděky za prací do nadřazených center nebo do PZ Triangle.

Na základě těchto rozvojových vlivů lze očekávat významnější rozvoj území, než jaký vyplývá ze stávajících rozvojových trendů. Řešení územního plánu proto navrhlo rozvojové plochy přesahující aktuální potřeby obce tak, aby v případě příznivého vývoje v regionu byla obec připravena na významnější rozvoj.

2.2. Ochrana kulturních hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkrese č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nalézají tyto nemovité kulturní památky:

číslo	popis	umístění
43419 / 5-1437	tvrz, archeologické stopy	pod zámečkem
43389 / 5-1431	kostel sv. Václava	
43263 / 5-1436	výklenková kaplička	u vsi
42636 / 5-1432	socha P. Marie Immaculaty	
43098 / 5-1433	socha sv. Jana Nepomuckého	
42551 / 5-1435	zámek – zámeček	č.p. 52

2.2.2. Území s archeologickými nálezy

Ve státním archeologickém seznamu ČR se žádná evidovaná lokalita ÚAN nenachází. V územně analytických podkladech jsou uvedeny čtyři lokality s potenciálními nálezy (Staňkovice – mezi obcí a zámečkem – 2 lokality, Tvršice – jižně od Ohře – 2 lokality).

2.2.3. Ochrana dalších architektonických a kulturních hodnot

Mezi další objekty významné z hlediska historie území a zachování kvality obytného a krajinného prostředí, avšak nechráněné jako nemovité kulturní památky, jsou zařazeny objekty, areály a lokality, seznam je uveden v Textové části I.

2.3. Ochrana přírodních hodnot

2.3.1. Chráněné lokality

V území se nenachází žádná chráněná krajinná oblast, přírodní park ani památné stromy.

Přírodní památka Staňkovice

Výměra: 6,86 ha, z toho v řeš. území cca 4 ha

k.ú.: Staňkovice u Žatce, Žatec

vyhlášení ochrany: v roce 1992

Jižně exponované svahy s nadmořskou výškou 210 – 250 m n.m. pod terasovou plošinou asi 500 m severozápadním směrem od Staňkovic. Území je známé pod názvem Bílá skála.

Chráněné území na lesní půdě slouží k ochraně teplomilných společenstev s výskytem vzácných druhů teplomilného hmyzu. Opuštěné pastviny, dřeviny, převážně keře. V centrální části území jsou rokle a strže, jejichž stěny jsou z části bez vegetace. Geologicky je území budováno z jílu a místy jsou vrstvy miocénních písků.

Významná entomologická lokalita: Druhy hmyzu, které se zde vyskytují, žijí pouze na několika málo místech Čech a jižní Moravy. Bylo zde nalezeno několik vzácných druhů brouků – převážně nosatců, mandelinek, střevlíků a vrubounů.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V zájmovém území se nachází následující registrovaný VKP (dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.) Nad Zámečkem.

V řešeném území se dále nacházejí významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Natura 2000

Do řešeného území zasahuje prvek systému Natura 2000 – evropsky významná lokalita EVL CZ0423510 Ohře.

Další biologicky cenné lokality s výskytem zvláště chráněných druhů

lokality	umístění	rostliny
Terasa u Tvršic	lada a okraj pole východně od Tvršic	významné druhy rostlin
Východní svah vrchu Krupice	0,5 km JV od středu Staňkovic	pryskyřník illyrský, prorostlík nejtenčí
Svahy s jižní a západní expozicí	0,3 – 1 km severně od Tvršic a Selibic	kostival český, kozinec bezlodyžný, divizna brunátná, hvězdnice zlatovlásek
Svahy se západní a severozápadní expozicí	0,5 – 1 km jihovýchodně od Selibic	divizna brunátná, kostival český

2.3.2. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z následujících dokumentací:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996);
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK);
- Místní systém ekologické stability Staňkovic (Epro – ekologické projekty, RNDr. Jana Tesařová CSc., 12/1997)

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v ÚP Staňkovic vychází v první řadě z řešení prvků ÚSES v ZÚR ÚK, protože tato dokumentace je závazná. Vzhledem k významnému rozdílu v měřítku řešení dochází v ÚP Staňkovic k upřesnění vymezení do katastrální mapy. V řešeném území jsou vymezeny následující prvky:

Nadregionální biokoridory:

NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2) – společenstev vodních a mokřadních

NRBK K201 Stroupeč (1) – Oblík, Raná (18) – společenstev teplomilných doubrav

Nadregionální biokoridory mají vymezeno **ochranné pásmo NRBK**, které může sahát až 2 km od osy NRBK. V ochranném pásmu jsou chráněna veškerá stávající společenstva shodná se společenstvy NRBK.

Regionální biocentra:

RBC 1521 Niva u Žatce

RBC 1523 Staňkovic

2.3.3. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří malý podíl správního území. Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

2.4. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve stavebním zákoně v § 26, odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Staňkovice. Jsou navrženy v Textové části I. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. B1. Koordinační výkres, výstupní limity rovněž ve výkresech č. A2. Hlavní výkres, C1. Schéma dopravní infrastruktury, C2. Schéma technické infrastruktury – vodní hospodářství, C3. Schéma technické infrastruktury – energetika a elektronické komunikace.

2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

1) Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500
- ochranné pásmo vedení VVN 110 kV 12 (15) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 1 m, 2 m, 7 m, 20 m, 30 m dle typu a doby vzniku
- ochranné pásmo kabelového vedení VN 1 m
- bezpečnostní pásmo VTL DN 100 – DN 250 20 m
- bezpečnostní pásmo VTL do DN 100 včetně 15 m
- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice 10 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m
- ochranné pásmo VTL a STL regulační stanice 4 m
- ochranné pásmo anodové ochrany 100 m
- ochranné pásmo STL a NTL plynovodu 1 m v zastavěném území
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- radioreleové trasy dle zákresu
- o.p. radioreleové trasy AČR 80 m

2.4.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

Vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 8 m od břehové čáry u významných vodních toků – Ohře a 6 m u drobných vodních toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Nezbytná je rovněž ochrana území před **ohrožením velkými vodami – záplavové území**. Uplatňuje se formou vymezení zaplavovaných území toků. V řešeném území bylo vymezeno zaplavované území Ohře, v úrovni Q_{100} , Q_{50} , Q_{10} a aktivní zóna Q_{100} .

Jako protipovodňová ochrana slouží těleso silnice v sídle Tvršice.

Ochrana zvláštních zájmů v území – zátopové území

V území je vymezena zóna zasažení při protržení vodního díla Nechranice.

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma se neuplatňují. Správní území obce Staňkovice není součástí žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nejsou zde stanovena ani jednotlivá ochranná pásma vodních zdrojů.

Zranitelná oblast

Území není zařazeno do zranitelné oblasti.

2.4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Ve správním území se nacházejí:

Dobývací prostory (DP) a chráněná ložisková území (CHLÚ)

č.	druh	název	surovina	charakteristika (organizace)
17550000	CHLÚ	Tvršice	jíly keramické, nežáruvzdorné	(Kaolin Hlubany, a.s.)
00360000	CHLÚ	Lišany	šterkopísek	(Písky – J. Elsnic s.r.o., Postoloprty)
70943	DP	Lišany I	šterkopísek	netěžené – ukončená těžba (Písky – J. Elsnic s.r.o., Postoloprty)
60323	DP	Tvršice II	kameninové jíly	těžené (Kaolin Hlubany, a.s.)
71184	DP	Selibice I	šterkopísek	těžené (Písky – J. Elsnic s.r.o., Postoloprty)

Výhradní ložiska (VL) – plocha

subr.	Č. ložiska	Název	Ident. číslo	Organizace	Surovina	Způsob těžby
B	3003601	Lišany	300360100	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3003600	Lišany 1	300360000	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	současná povrchová
B	3046600	Lišany 3	304660001	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3046600	Lišany 3	304660002	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3046600	Lišany 3	304660003	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3046600	Lišany 3	304660004	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3046600	Lišany 3	304660007	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3046600	Lišany 3	304660008	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3046600	Lišany 3	304660009	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3046600	Lišany 3	304660010	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3046600	Lišany 3	304660011	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3046600	Lišany 3	304660012	Písky - J.Elsnic s.r.o., Postoloprty	Šterkopísky	dřívější povrchová
B	3175500	Tvršice 3	17550000	Kaolin Hlubany, a.s.	Jíly	občasná povrchová

Ložiska nevyhrazených nerostů se zde nenacházejí.

Ložiska nebilancovaná (NL) – plocha

Subreg.	Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Surovina	Způsob těžby
N	5249100	Staňkovice – Na vinicích	524910000	Šterkopísky	občasná povrchová
N	5249200	Staňkovice – Na krupici	524920000	Šterkopísky	dosud netěženo

N	5249400	Staňkovice – V pekle	524940000	Štěrkopísky	občasná povrchová
N	5249700	Tvršice	524970000	Štěrkopísky	dosud netěženo
N	5249800	Selibice	524980001	Štěrkopísky	dosud netěženo
N	5249800	Selibice	524980002	Štěrkopísky	dosud netěženo
N	5249800	Selibice	524980003	Štěrkopísky	dosud netěženo
N	5249900	Tvršice – Selibice	524990000	Štěrkopísky	dosud netěženo
N	5250000	Selibice – Dolejší Hůrky	525000000	Štěrkopísky	dosud netěženo
N	5250100	Rybňany – Zálužice	525010002	Štěrkopísky	občasná povrchová

Ložiska zrušená – plocha (v grafické části neuvedena)

Subregistr	Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Surovina	Způsob těžby
U	5022000	Staňkovice	502200000	Jíly	dřívější hlubinná
U	3046601	Tvršice – Selibice – Lišany	304660102	Štěrkopísky	dřívější povrchová
U	3046601	Tvršice – Selibice – Lišany	304660101	Štěrkopísky	dřívější povrchová
U	3046601	Tvršice – Selibice – Lišany	304660103	Štěrkopísky	dřívější povrchová
U	3046601	Tvršice – Selibice – Lišany	304660105	Štěrkopísky	dřívější povrchová
Z	9320800	Žatecko – oblast Postoloprtsko	932080000	Uhlí hnědé	dosud netěženo

Prognózní zdroje vyhrazených, nevyhrazených nerostů ani ostatní PZ se zde nenacházejí.

2.4.4. Vlivy těžby na terén

Poddolovaná území

rozsah	č.	druh	název	surovina
plocha	1283	PÚ	Staňkovice	jíly

Hlavní důlní díla

č.	Název	Lokalita	Surovina	Druh díla	Rok ukončení provozu
15505	vrch Krupice – propad 1 – 406	vrch Krupice	Jíly	Jiné	Po roce 1945
15515	vrch Krupice – propad 2 – 407	vrch Krupice	Jíly	Jiné	Po roce 1945
15516	vrch Krupice – propad 3 – 408	vrch Krupice	Jíly	Jiné	Po roce 1945
15517	Staňkovice – štola – 409	Staňkovice	Jíly	Štola	Po roce 1945

Haldy (deponie) se v území nenacházejí.

2.4.5. Sesuvy

č.	lokalita	druh
403	lokalita Staňkovice, Na vinicích	potenciální
404	lokalita Staňkovice, Zámeček	aktivní
430	lokalita Selibice, Na stráni	aktivní

2.4.6. Hygienická ochranná pásma

Chovy živočišné výroby

Pro chovy živočišné výroby nebyla správním rozhodnutím stanovena v řešeném území žádná ochranná pásma. Stávající chovy nejsou provozovány.

Hřbitovy

V území se nachází provozovaný hřbitov ve Staňkovicích, ochranné pásmo nebylo správním rozhodnutím stanoveno, dle zákona je 100 m.

2.4.7. Ochrana zvláštních zájmů v území

Do ÚP Staňkovice zasahují limity využití území plynoucí ze zájmů obrany státu, uvedené v Koordinačním výkrese ZÚR ÚK:

- zájmové území objektu Lažany – celé správní území obce,
- koridory mikrovláknových spojů Armády ČR – významná část území mimo dvou okrajových částí.

2.5. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3, odst. 4 vyhlášky, věta první, který umožňuje podrobnější členění ploch,
- Metodiky jednotného zpracování ÚPD v Ústeckém kraji (T-mapy).

Z užití Metodiky plynou následující problémy celkového zpracování ÚP, které nemohl zpracovatel ovlivnit:

- Metodika určuje typy ploch s rozdílným způsobem využití včetně názvu, zkratek a barevnosti; přitom ovšem:
 - a) nedodržuje zavedené zvyklosti grafického zpracování ÚP, kdy každému druhu plochy s rozdílným způsobem využití odpovídá jiná barva, kdežto Metodika určuje vždy několika odlišným druhům ploch stejnou barvu, což je z hlediska užítelnosti výsledného dokumentu pro běžného uživatele zavádějící;
 - b) striktně stanovuje barevnost (včetně RGB pro plochy s rozdílným způsobem využití), která je celkově laděna do šedé a zhoršuje celkovou čitelnost výsledného dokumentu pro běžného uživatele.
- Definuje typy ploch, které nejsou definovány ve výše uvedené vyhlášce, s odkazem na možnost využití § 3, odst. 4 vyhlášky, věta druhá. Z toho důvodu byly ve výčtu typů ploch ÚP Staňkovice použity Plochy sídelní zeleně, podtyp „Sídelní zeleň – park (ZP)“ a „Sídelní zeleň – zeleň ostatní a specifická (ZX)“, třebaže bez nutnosti užití Metodiky by bylo možno zařadit dané plochy do typů bez využití § 3, odst. 4 vyhlášky, věta druhá.

2.5.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))
- plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1)

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území vychází v první řadě z hlavních principů urbanistické koncepce dosud platné ÚPD, se zohledněním změn, které vyplývají ze změn v území a z nových rozvojových záměrů obce a dalších subjektů. Dále bylo třeba zohlednit, že na jedné straně byly některé dříve vymezené rozvojové plochy pro bydlení již z části zastavěny, na druhé, že se v území nachází nezanedbatelný rozsah ploch a areálů nevyužitých (brownfields).

Urbanistická koncepce byla navržena s ohledem na požadavky zachování charakteru území, vyplývající z historické urbanistické struktury a charakteru krajiny.

Všechna tři sídla správního území jsou centrálně organizovaná s historickou návší, pouze Tvršice mají částečně také ulicový charakter. Rozvoj těchto sídel je proto navržen v intencích stávající struktury, tj. v jednotlivých lokalitách s návazností na stávající zastavěné území s možností využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

Ve **Staňkovicích** je zástavba rozvíjena jednak ve větších ucelených lokalitách mimo zastavěné území, dále v malých rozvojových plochách v návaznosti na zastavěné území a také v prolukách, přestavbách již zastavěných ploch.

Plochy pro bydlení jsou umístěny po obvodu sídla, převážně mimo zastavěné území, kdežto plochy občanského vybavení, výroby a veřejné infrastruktury se nacházejí převážně v zastavěném území v prolukách a plochách přestaveb.

Rozvojové celky mimo zastavěné území

• Rozvojové území severní – BI-3 až BI-12 je již zainvestované dopravní a technickou infrastrukturou a částečně zastavěné. Po jeho dokončení bude třeba zástavbu směřovat do nové lokality na jihu.

• Rozvojové území jižní – BI-18 a BI-19 bylo vybráno pro tyto důvody:

- potřeba návaznosti na zastavěné území,
- ucelení urbanistické struktury,
- možnost návaznosti na komunikace a inženýrské sítě,
- při nezbytnosti zásahu do ZPF byla hledána ucelená lokalita, bez zásahu do chmelnic,
- plocha mimo vodní toky, meliorační kanály a podmáčené plochy,
- plocha mimo území s ochranou přírody a ÚSES.

Z důvodu z části vyšší bonity zemědělské půdy bylo území rozděleno do dvou etap výstavby.

• Rozvojové plochy pro bydlení po obvodu sídla představují několik drobných lokalit charakteru okrajových proluk, pozemků při stávajících komunikacích s možností návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu bez výraznějších investic.

Rozvojové celky v zastavěném území

- Rozvojové území za školou využívá proluku mezi budovou ZŠ a MŠ a novou výstavbou na severu, sportovní plocha a zeleň bude využívána i pro provoz školy.
- Rozvojové území u hřiště zahrnuje především doplnění území o nezbytnou vybavenost (veřejné prostranství, zeleň, parkoviště) v návaznosti na hřiště; zároveň umožňuje průchod do severní rozvojové lokality od jihovýchodu.
- Rozvojové území bytových domů – zahrnuje zřízení a obnovu veřejné zeleně v oblasti bytových domů a nezbytné plochy pro parkoviště.

Plochy přestavby a proluky v sídle

Bylo navrženo znovuvyužití prázdných ploch a areálů:

- zemědělský areál v zástavbě obce – OK-1, předpokládá se využití pro sport, stravování, případně ubytování;
- plocha zemědělského zboženiště SP-2 na východním konci sídla, z části na ostatních plochách, vhodná pro umístění řemeslné dílny, skleníků, apod.;
- plocha na jihozápadním konci obce při výjezdu, zboženiště – SP-3, vhodná pro umístění řemeslné dílny, obchodní plochy apod.;
- proluka u řadových garáží – SP-4, vhodná pro umístění obchodní plochy, administrativy, menšího skladu apod.;
- plocha přestavby budovy býv. kotelny – SP-5, vhodná pro umístění řemeslné dílny nebo skladování, doplněna parkovací plochou DS-p2.

- plocha přestavby býv. vojenského areálu, dnes sportovní střelnice, na plochy hromadné rekreace – RH-2, možno využít např. jako dětský tábor, kemp, sportovní plochy nebo jiné typy ubytování, případně jako individuální rekreaci;
- plocha přestavby býv. vepřína na plochy smíšené výrobní SP-2, vhodná k obchodu, výrobě, skladování, řemeslné dílně apod.
- přestavba areálu zámečku, včetně využití návazných ploch pro občanské vybavení – plochy OK-2, OK-3, plocha je vhodná pro obchodní služby, ubytování, sociální služby, kulturu (expoziční), turistiku, příp. pro agroturistiku.

Plochy v krajině

- sportovně rekreační areál, umístěný podél potoka severně od obce – plochy rekreace hromadné RH-1, sportu OS-1, vodní plocha WT-1, plocha může sloužit jako pro rekreaci obyvatel sídla, tak na komerčním principu jako nabídka pro širší okolí sídla;
- plochy veřejné zeleně – navržený pás veřejné zeleně, spojující sídlo, stávající plochy zeleně přírodního charakteru (plochy pro ÚSES) a sportovně rekreační areál podél potoka – plochy zeleně ZP-1, ZP-2, ZP-3, s vodní plochou WT-2.

Plocha územní rezervy

- plochy územní rezervy byla vymezena pro silniční dopravu – přeložku silnice, zařazena jako rezerva z důvodu, protože přeložka v současné době zatím není nezbytná.

Území **PZ Triangle** představuje investiční akci na krajské úrovni (vlastníkem je Ústecký kraj), s dokončenou dopravní a technickou infrastrukturou, jedná se o ostatní plochy. Větší část území je dosud nezastavěna. Hlavní rozvojové území je vymezeno plochami VP-1, VP-2, VP-3. Další rozvoj je možný jižně od páteřní komunikace v ploše PZ Triangle-jih – VP-4, která je zařazena jako 2. etapa.

Předpokládá se umístění záměrů zpracovatelského průmyslu (vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin), dále oborů strategických služeb, technologických center nebo z oblasti výzkumu a vývoje. Se souhlasem vlastníka zóny (tj. Ústeckého kraje) a Ministerstva průmyslu a obchodu lze v PZ umístit i záměry v oblasti logistiky, facility managementu, odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot, případně další služby plnící funkci obslužnosti pro záměry umístěné v zóně Triangle. PZ Triangle je prioritně zaměřená na umístění plošně náročných investičních záměrů, ve velikostech řádově 20 – 25 ha na jeden investiční záměr.

V **Tvršicích** je zástavba rozvíjena jednak v jedné větší ucelené lokalitě mimo zastavěné území, jednak v prolukách a jako přestavby již zastavěných ploch.

Rozvojové celky mimo zastavěné území

- Rozvojové území v severní části – plochy pro bydlení individuální BI-21 a BI-22, doplněné plochou pro veřejné prostranství (pro komunikaci) p-6 a pro sport OS-4; rozvoj je směřován do širší proluky mezi stávající zástavbou a železniční tratí. V blízkosti trati je vymezena pouze plocha pro sport tak, aby obytná zástavba nebyla zatížena hlukem z provozu na dráze.
- Rozvojové území pro smíšené výrobní plochy SP-6, vymezeno v návaznosti na plochu přestavby SP-7 se společným dopravním přístupem. Vhodné pro řemeslné dílny s možným zvýšeným hlukem při provozu (větší vzdálenost od sídla).

Plochy přestavby a proluky v sídle

- obytná zástavba v prolukách – smíšené obytné plochy SO-3;
- přestavba býv. hospodářského dvora na bydlení individuální BI-23
- přestavba býv. školy na bydlení individuální BI-24

- přestavba býv. česačky chmele SO-4, v současné době využití jako dílna – skladovací plocha; plochu je vhodné asanovat a nově využít;
- přestavba býv. kravína na plochy smíšené výrobní SP-7, vhodné jako plochy výroby, služeb, řemeslná dílna;
- přestavba areálu závlah na smíšené výrobní plochy SP-8, vhodné jako plochy výroby, obchodu, služeb, obč. vybavenosti;
- plocha veřejné zeleně ZP-7 je vymezena v místě, vedlejšího veřejného prostranství vedle býv. školy;
- přestavba budovy nádraží na plochy smíšené výrobní SP-9, vhodné jako plochy výroby, obchodu, služeb, administrativa.

Plochy v krajině

- Vodní plochy v krajině WT-3 a WT-4 byly zařazeny z podnětu obce.

V **Selibicích** je zástavba rozvíjena převážně v zastavěném území v prolukách a dále v jedné ucelené lokalitě mimo zastavěné území.

Rozvojové celky mimo zastavěné území

- Rozvojové plochy pro bydlení mimo zastavěné území BI-28 byly navržena při stávající komunikaci jako výstavba na druhé straně komunikace, dojde k částečné zástavbě plochy dnešního hřiště; plocha bude přemístěna do východnější polohy (OS-5).

Plochy proluk v sídle

- Sídlu má značně narušenou historickou urbanistickou strukturu zánikem původní zástavby. Proto byly nové plochy vymezeny převážně v zastavěném území, a to pro bydlení individuální BI-25 až BI-27 a pro veřejnou zeleň – ZP-8, ZP-9, ZP-10.

Plochy v krajině

- Je navržena plocha pro těžbu štěrkopísku N-1, která koresponduje s novým dobývacím prostorem v lokalitě. Po dokončení těžby bude plocha rekultivována v souladu s plánem rekultivací. Součástí bude i lokální biokoridor vedoucí Z–V směrem.

Vymezení minimálních veřejných prostranství

Požadavek § 7, odst. (2) vyhl. č. 501/2006 Sb. ustanovuje, aby se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných ploch s touto zastavitelnou plochou vymezila související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Z navržených zastavitelných ploch mají výměru nad 2 ha tyto plochy: BI-18, BI-19 (plocha BI-21 má výměru nižší a skutečná plocha zástavby bude ještě menší o výměru ploch pro vnitřní síť pozemních komunikací), RH-1 (plocha RH-2 je plochou přestavby) a OS-1.

Plochy RH-1 a OS-1 spolu tvoří celek, který splňuje požadavek vymezení souvisejícího veřejného prostranství plochou ZP-2 (reprezentuje veřejná prostranství se zelení).

Plochy BI-18 a BI-19 mají stanoven požadavek zpracování územní studie, jejíž součástí má být i vymezení požadovaného veřejného prostranství.

3.2. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zahrnuje jednak území vymezená pomocí jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití (Sídelní zeleň – park (ZP) a plochami zeleně – zeleň ostatní a specifická (plochy ZX)), jednak slovním vymezením porostů na jiných typech ploch (Veřejná prostranství (P), bydlení BI, BH, rekreace RZ, občanské vybavení OK, OS, OH).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

Uspořádání dopravní infrastruktury je zobrazeno ve schématu č. C1. Schéma dopravní infrastruktury.

4.1.1. Širší dopravní a územní vztahy

Dopravně je řešené území z hlediska širších vztahů vázáno na vedení silnice I/27 vedoucí od jihu od Plzně a odtud dále severním směrem na Most. Jak vyplývá z významu této trasy, je po ní veden i významný podíl tranzitní dopravy. Severozápadně od území se tato silnice kříží se silnicí I/7 (Praha – Chomutov), která sice není zařazena do mezinárodních silničních tahů, ale svým významem mezi ně patří.

Z ostatních druhů dopravy je zde zastoupena železniční doprava, a to jednokolejnou železniční tratí č. 123 (Žatec – Obrnice), která se v Žatci napojuje na tratě č. 120 (Praha – Žatec – Chomutov), č. 160 (Žatec – Plzeň).

4.1.2. Silniční síť

Silnice II/250 (Žatec – Svojetín – Rakovník) umožňuje poměrně krátké napojení ve směru silnice I/7 na Louny, a na Žatec. Silnice se odpojuje od silnice I/27 v severní části Žatce a pokračuje přes Staňkovice na severovýchod.

Závadu vykazuje lokalita při vjezdu do Staňkovic od západu. Úprava trasy komunikace je dlouhodobě sledována v územně plánovacích dokumentacích.

V ÚP Staňkovice je pro případnou přeložku silnice II/250 západně od Staňkovic vymezena územní rezerva DS-101. Účelem přeložky je odstranění bodové závady – nedostatečných rozhledových poměrů v zatáčce při vjezdu do Staňkovic.

Přeložka je vymezena pouze v úrovni územní rezervy (pro koridor) vzhledem k tomu, že tento záměr je veden v územně plánovacích dokumentacích již několik desetiletí, aniž se jeho realizace stala reálnější; území bude do budoucna i nadále rezervováno, realizace přeložky se však v blízké době neočekává.

Přeložka je ve svém západním úseku zapracována také do schváleného ÚP Žatec.

Silnice III. třídy v řešeném území zajišťují především spojení mezi jednotlivými sídly a plošnou obsluhu území. Vykazují řadu bodových i liniových závad v zastavěném území sídel, vzhledem k menší intenzitě provozu se nepočítá se zásadními přeložkami či úpravami.

Řešeným územím prochází následující silnice III. třídy:

III/2501 Staňkovice – Lišany – Postoloprty

III/22535 Tvršice – Zálužice – II/225 (krátký úsek)

V oblasti sítě silnic III. třídy nejsou navrženy žádné změny.

4.1.3. Místní komunikační síť

Hlavní průjezdná komunikace sídla Staňkovice je tvořena průmětem silnice II. třídy, u sídel Tvršice a Selibice se jedná o průměty silnic III. třídy; sběrné komunikace funkční třídy B1 – hlavní (ČSN 736110 Navrhování místních komunikací). Přenáší většinu dopravní zátěže a jsou po ní vedeny linky autobusů.

Během průzkumů řešeného území byla zjišťována síť dalších obslužných komunikací (C2 – spojovací, C3 – slepé) a účelové extravilánové komunikace a hlavní pěší komunikace, tahy a plochy.

V oblasti místní komunikační sítě jsou navrženy trasy nových hlavních obslužných komunikací pro novou obytnou zástavbu, které jsou zařazeny jako veřejná prostranství, značena p-1 až p-6, předpokládaná šíře 8 m.

4.1.4. Autobusová doprava

V území se nachází tyto zastávky:

1. Staňkovice
2. Tvršice
3. Tvršice, rozr. Rybňany
4. Selibice
5. Staňkovice, Triangle–jih

Plošná obsluha řešeného území je zajišťována prostřednictvím následujících autobusových linek a zastávek:

- 522569 Chomutov – Údlice – Všehrady – Velemyšleves – Staňkovice, Triangle–jih (Dopravní podnik města Chomutova a Jirkova a.s.); zast.: 5
- 560360 Žatec – Louny – Lovosice – Ústí n. Lab (Dopravní podnik ÚK, a.s.); zast.: 1
- 562720 Louny – Chomutov (Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova, a.s.); zast.: 5
- 562733 Žatec – Most (Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova, a.s.); zast.: 5
- 562734 Žatec – Postoloprty – Louny (BusMat plus s.r.o.); zast.: 1
- 562736 Žatec – Postoloprty – Počeradý (Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova, a.s.); zast.: 5
- 562738 Žatec – Postoloprty – Louny (BusMat plus s.r.o.); zast.: 1 – 4

Firma IPS Alpha zajišťuje v rámci benefitů pro své zaměstnance vlastní autobusovou dopravu smluvním dopravcem. Jedná se o dopravu neveřejnou:

- 570304 Janov – Staňkovice, Triangle–jih (Smluvní doprava IPS Alpka, a.s.); zast.: 5

V oblasti autobusové dopravy nejsou navrženy žádné změny.

4.1.5. Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná elektrifikovaná železniční trať Českých drah č. 123 Žatec–západ – Obrnice. V řešeném území se nachází stanice Tvršice.

V oblasti železniční dopravy je navrženo zřízení nové zastávky na západním okraji Tvršic z důvodu lepší dopravní přístupnosti od Staňkovic. Změna nevyžaduje plošné územní nároky, pouze bude třeba zřídit přístřešek (příp. přístřešky).

4.1.6. Doprava v klidu a dopravní vybavenost

Parkování a odstavování vozidel v sídlech se uskutečňuje dle místních podmínek s využitím komunikačních profilů a veřejných prostranství.

Odstavné plochy jsou v areálu obecního úřadu.

Značené parkoviště se nachází v PZ Triangle pro areál IPS alfa.

V území se nachází plochy řadových garáží, největší jsou jižní části Staňkovic.

V území se nenachází žádná čerpací stanice pohonných hmot.

Jsou navržena nová parkoviště v obci, značena DS-p1 až DS-p3.

Cílem návrhu ploch DS-p1 je legalizace již nyní pro tuto funkci využívané plochy.

Cílem návrhu ploch DS-p2 a DS-p3 je zlepšit možnosti parkování u stávajících bytových domů. V době realizace bytových domů byl stupeň motorizace minimální a stávající plochy jsou nedostatečné.

4.1.7. Cyklistická doprava

Územím neprochází žádná značená cyklotrasa nebo cyklostezka, pouze v PZ Triangle je vybudována společná trasa pro pěší a cyklisty podél jižní strany průmyslové zóny.

V území se připravuje trasa „Chmelovelo I.“ (CY-1) vedoucí převážně severně od Ohře, je zároveň součástí trasy „Ohře“ v úseku Vikletice u Nechranic – Žatec – Zálužice – Postoloprty – Louny – Libochovice. Do území vstupuje od Žatce přes Staňkovice, na Tvršice, dále na Rybňany.

Z této trasy odbočují plánované odbočky po silnicích a místních komunikacích:

- Tvršice – Selibice – Postoloprty (CY-2),
- Staňkovice – PZ Triangle (CY-3), určená převážně pro dopravu do zaměstnání na trase Žatec – PZ Triangle.

Plánovaná cyklotrasa Louny – Postoloprty – PZ Triangle vede po severní straně průmyslové zóny a nezasahuje do řešeného území.

4.1.8. Pěší doprava

Územím neprochází žádná značená turistická trasa.

Hlavní pěší tahy jsou realizovány mezi sídly, tj. v trase Staňkovice – Tvršice po polní cestě a částečně po silnici, mezi Tvršicemi a Selibicemi po silnici.

Podél jižního okraje PZ Triangle je realizována trasa chodníku.

4.2. Technická infrastruktura

Uspořádání technické infrastruktury je zobrazeno ve schématech č. C2. Schéma technické infrastruktury – vodní hospodářství a C3. Schéma technické infrastruktury – energetika a elektronické komunikace.

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry, vodní zdroje

Hydrologické poměry

Základní hydrologické údaje Ohře:

Srážky... 700 mm × r⁻¹

Odtokový součinitel... 0,36

Specifický odtok... 8,04 l × s⁻¹ × km²

Hydrologicky patří oblast do neogenu se zvodněním převážně průlinovým s vydatností do 5 l × s⁻¹.

Vodní toky

Území obce leží v povodí Ohře.

Významné vodní toky (dle vyhl. č. 333/2003 Sb.):

Správce: Povodí Ohře s. p. Chomutov. Vodárenský odběr.

Hutná... ČHP 1-13-03-041

Ohře... ČHP 1-13-03-042

Ostatní drobné vodní toky:

Bezejmenné odvodňovací příkopy.

Správce: Zemědělská vodohospodářská správa s. p. Chomutov

Bezejmenný levostranný přítok Hutné: ČHP 1-13-03-041

Bezejmenný levostranný přítok Ohře: ČHP 1-13-03-042 do slepého ramene Ohře (Tvršice – Selibice).

Ochrana před povodněmi

Řeka Ohře má stanoveno záplavové území pro Q_{100i} ; Q_{50i} a Q_{10i} .

V území je vymezena hranice zátopy při narušení vodního díla Nechranice.

Povodňový plán má obec Staňkovice z r. 2003.

Vodní nádrže

Na území obce nejsou významné vodní nádrže. Ostatní vodní plochy:

Staňkovice: 4 vodní nádrže, každá o ploše 400 – 600 m².

V severní části katastru záměr na další nádrž o ploše cca 600 m².

Selibice: 2 vodní nádrže o ploše cca 800 m².

Vodní zdroje

Na území obce nejsou evidovány zdroje pro veřejnou potřebu.

NÁVRH

Vodní toky: V řešeném území nemají správci vodních toků ve výhledových plánech žádné plány úprav toků. Předpokládá se běžná údržba.

Vodní nádrže: Ve Staňkovicích jsou navrženy nádrže: WT-1 o ploše 8212 m² v rekreační zóně RH-1 a nádrž WT-2 – 780 m².

V Tršicích nádrže WT-3 o ploše 42029 m² a nádrž WT-4 o ploše 720 m².

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Obec Staňkovice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Staňkovice OP-SK-LN.030 vodovodem OP-SK-LN.030.7 z AK Malé Březno na přívodním řadu DN 800 vodárenské soustavy Přísečnice.

Před obcí je v armaturní šachtě Staňkovice umístěn redukční ventil s výstupní hodnotou tlaku 0,5 MPa.

Zároveň je možné zásobování pitnou vodou z vodovodu Žatec.

Majitelem vodárenského zařízení je Severočeská vodárenská společnost a.s. a majetek provozují Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Rozvody vody jsou z části zokruhovány a jsou na nich umístěny hydranty.

Tlakové pásmo je vytvořené redukčním ventilem 0,5 MPa.

Potřeba pitné vody:

Fakturovaná pitná voda i počet napojených na vodovod není členěn na Staňkovice a sídla Selibice a Tvršice.

Pitná voda fakturovaná celkem:

2007: 73 000 m³ × r⁻¹ tj. 200 m³ × d⁻¹

2008: 78 000 m³ × r⁻¹ tj. 214 m³ × d⁻¹

Počet zásobovaných obyvatel celkem:

2007: 840 EO

2008: 882 EO

tj. průměrně 240 l na 1 EO × d⁻¹

PZ Triangle

Voda pitná

Je vybudována přípojka ze stávajícího vodovodu DN 300 podél západního okraje území, vyrovnávací věžový vodojem o objemu 400 m³ (umístěn mimo řeš. území), celková kapacita 25 l/s tj. cca 60 000 m³/měsíc, respektive 2100 m³/den. V současné době odběr cca 10 l × s⁻¹.

Voda průmyslová

Je napojena na stávající přívod DN 500 na severním okraji budoucího energocentra (5500 m³/den), vyrovnávací nádrže se zásobním prostorem 11 000 m³ slouží jak k pokrytí výkyvů spotřeby, tak i jako bezpečnostní zásoba pro potřeby hasičů (mimo řešené území).

NÁVRH

Staňkovice mají rozšířený rozvod pitné vody v nové obytné zóně dle projektu (IN-projekt Louny, 2008). ÚP navrhuje připojení všech ploch typu BI, SO, OS a SP ve Staňkovicích i přidružených sídlech Selibice a Tvršice.

Potřeba pitné vody je odvozena ze současné potřeby pitné vody a pokrývá potřebu obyvatel, služeb a průmyslové výroby (odhad).

Potřeba pitné vody na EO...	240 l × os × d ⁻¹
Současná potřeba pitné vody ...	214 m ³ × d ⁻¹
Počet připojených obyvatel...	893 EO
Nárůst počtu obyvatel...	415 EO
(315 EO Staňkovice, 73 EO Tvršice, 11 EO Selibice)	
Nárůst potřeby pitné vody ...	100 m ³ × d ⁻¹
Výhledová potřeba pitné vody ...	314 m ³ × d ⁻¹ , tj. 3,6 l × s ⁻¹

Zásobování pitnou vodou zůstane z vodovodu OP-SK-LH.030.7 – vodárenská soustava Přísečnice.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace je jen v sídle Staňkovice, je podtlaková, v některých ulicích gravitační. V Selibicích a Tvršicích kanalizace není a není ani plánovaná.

Odpadní voda fakturovaná celkem:	2008 – 60 tis. m ³ /rok
Počet obyvatel napojených na kanalizaci celkem:	2008 – 517 obyvatel

Podtlaková kanalizace s čerpací stanicí odpadních vod je v provozu. Odpadní voda je čerpána na ČOV Žatec. Evakuační stanice jsou situovány na místě bývalé ČOV, která byla demontována.

Kapacita ČSOV Staňkovice

současný počet obyvatel Staňkovic – cca 600 EO, rozvoj 315 EO, celkem 915 EO.

Spotřeba vody na jednoho obyvatele 240 l/osobu/den.

$$Q_{\text{den}} = 219,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}, \text{ tj. } 2,54 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{rok}} = 80\,154 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$$

Kapacita potrubí výtlaku z ČSOV Staňkovice DN 150 = 6 l × s⁻¹ (na ČOV Žatec) vyhoví.

Podtlaková kanalizace Staňkovice

Počet obyvatel napojených ve výhledu: 915 EO

$$\text{Množství odpadních vod: } Q_d = 219,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1} = 2,54 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$$

$$\text{Výhledové znečištění obce Staňkovice: BSK}_5 \dots 55,3 \text{ kg} \times \text{d}^{-1} \text{ CHSK} \dots 110,6 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$$

Kapacita ČOV Žatec

Množství odpadních vod a jejich znečištění dle projektu:

ČOV pro 33 333 EO

$$\text{průměrné množství bezdeštných vyčištěných vod: } 1\,781\,200 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$\text{průměrné množství bezdeštných vyčištěných vod: } 4\,880 \text{ m}^3/\text{d}$$

přiváděné znečištění:

2 000 kg

BSK₅/den

3190 kg

CHSK/den

Přiváděné znečištění na ČOV Žatec 2008:

SUMÁŘ	Q rok (m ³)	CHSK-Cr	BSK5-n
jednotka	1 593 676	mg/l	mg/l
průměr		729	384
Bilance (t/rok)		1161,8	612
Bilance (kg/den)		3 183	1 677
EO			27 944

Volná látková kapacita ČOV Žatec je $33\,333 - 27\,944 = 5\,389$ EO tj. 323,3 kg O₂ BSK₅

Volná hydraulická kapacita ČOV Žatec je $1\,781\,200 - 1\,593\,676 = 187\,524$ m³/rok tj. 514 m³ × d⁻¹.

PZ Triangle

Kanalizace dešťová – ze severní poloviny území (mimo řeš. území) je dešťová kanalizace vedena do řeky Chomutovky s maximálním odtokem 120 l/s a dvěma dešťovými retenčními nádržemi, z jižní poloviny území přes tři retenční dešťové nádrže do řeky Ohře.

Kanalizace splašková – řešena spádovou kanalizací s výtlačkem do čerpací stanice Staňkovice a odtud do ČOV Žatec.

NÁVRH

Kapacita ČOV Žatec má dostatečnou rezervu v látkovém v hydraulickém zatížení i pro plánovanou výstavbu ve Staňkovicích i pro připojení PZ Triangle.

Kanalizace bude důsledně oddílná, podtlaková eventuálně gravitační dle výškového situování parcely. Kapacita čerpací stanice a výtlačku na ČOV Žatec vyhovuje výhledu.

Sídla Selibice a Tvršice nebudou budovat kanalizační systém a ČOV s ohledem na velikost sídel a investiční náklady. Předpokládá se budování malých domovních ČOV.

Ochranná pásma

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních sítí (§ 23 zák. č. 274/2001 Sb.)
 - do ø 500 mm – 1,5 m na obě strany od líce potrubí
 - nad ø 500 mm – 2,5 m na obě strany od líce potrubí
- vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu (zák. č. 254/2001 Sb.):
 - 8 m od břehové čáry u významných vodních toků, 6 m u drobných vodních toků

4.2.4. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -15 °C, krajina s intenzivními větry.

Ve Staňkovicích jsou k vytápění využívány domovní kotelny a lokální topidla na zemní plyn, částečně též tuhá paliva. V lokalitách, které nejsou plynofikovány, tj. v Tvršicích a Selibicích převažuje dosud vytápění tuhými palivy. Elektrická energie je na řešeném území využívána pouze doplňkově, zkapalněné plyny a obnovitelné zdroje jsou využívány ojedinele.

Pro zásobování teplem je ve Staňkovicích a v PZ Triangle navrhován zemní plyn, doplňkově elektrická energie, případně netradiční zdroje.

V ostatních sídlech bez plynofikace (Tvršice, Selibice) je uvažováno s rozšiřováním elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí.

Bilančně je uvažováno s použitím elektrické energie do 25 % nové obytné zástavby. Možné

je zde využívání zkvalifikovaných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.5. Zásobování plynem

Řešené území je zásobováno zemním plynem z VTL plynovodu (dimenze DN 150) Louny – Žatec. Z odbočky v dimenzi DN 80 je napojena RS VTL Staňkovice o výkonu 1200 m³, která disponuje dostatečnou rezervou pro připojení dalších odběrů.

V převážné části obce je vybudována STL plynovodní síť (rok výstavby 1993, materiál ocel), na kterou jsou připojeny i rozvody pro novou zástavbu v severní části obce. NTL síť (původní síť z let 1988 a dalších v oceli, částečně zrekonstruována v r. 2002 v materiálu PE) je umístěna zejména v oblasti sídliště v jihovýchodní části Staňkovic.

PZ Triangle je zásobována STL sítí (páteřní řad z roku 2007, PE D225) z RS VTL Triangle–jih (ležící těsně za hranicí řešeného území).

Ve Staňkovicích je navrhována plynifikace nových ploch pro zástavbu plynovodními rozvody v návaznosti na stávající plynárenské sítě a zařízení, napojené z RS VTL Staňkovice. Pro novou obytnou zástavbu v severní části obce byly již STL plynovodní rozvody realizovány (investorem byla obec Staňkovice). Jižní část je zásobována pouze STL plynovodem DN 40, což by při provozním tlaku 150 kPa mohlo být problematické pro připojení dalších 40 RD na plochách BI-18, BI-19. Technicky je to řešitelné propojením STL výstupu z RS ve směru ul. Postoloprtská do ul. Americká na okraj plochy BI-18, což obnáší výstavbu cca 150 m plynovodu.

Plochy v PZ Triangle je navrhováno připojit ze STL plynovodní sítě zásobované z RS VTL Triangle.

Orientační odhad nárůstu potřeb plynu ve Staňkovicích (bez PZ Triangle)

Pro odběry v kategorii obyvatelstvo byly použity koeficienty:

druh odběru	měrná spotřeba	koef. současnosti	roční spotřeba
RD	3,0 m ³ /h	$k_s = 1 / n^{0,1}$	2500 m ³ /rok

Pro nebytové plochy byly použity koeficienty:

potřeba tepla na m ²	0,085 kW
potřeba plynu na m ²	0,011 m ³
koeficient současnosti	k = 0,8 součtového odběru
roční doba využití	1 500 hod.

Odběratelé – nárůsty	Počet	Q _n (m ³ /hod)	Q _r (m ³ /rok)
RD	136	250	340 000
MO	20 362 m ³	180	336 000
Součet		430	676 000

Bezpečnostní a ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, byla v §§ 68 a 69 a příloze zákona stanovena ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Dle § 98, odst. (3) energetického zákona zůstávají u starších zařízení v platnosti bezpečnostní pásma, stanovená podle předchozích právních předpisů. Jedná se o zákon č. 222/1994 Sb., kde jsou v § 27 a příloze zákona stanovena bezpečnostní pásma.

(Ochranná pásma jsou stanovena pouze podle platného zákona.)

Ochranná pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu (tj. VTL i STL regulační stanice)

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle dosavadních právních předpisů a předchozí písemné souhlasy se zřízením stavby v těchto pásmech zůstávají zachovány i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. v řešeném území činí:

VTL regulační stanice	10 m
VTL plynovodu do DN 100 včetně	15 m
VTL plynovodu do DN 250 včetně	20 m
VTL plynovodu nad DN 250	40 m
STL regulační stanice nemá stanoveno bezpečnostní pásmo.	

4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Obec

Územím probíhá dvojitě vedení VVN 110 kV Výškov – Žatec a Žatec – Podbořany (potahy č. 355, 354).

Území je zásobováno z transformovny 110/22 kV Žatec nadzemními vedeními 22 kV (vývody Staňkovice a Měnírna). Stávající sítě VN vyhovují.

V území se nachází měničrna Českých drah TR LN_0080 v Tvršicích.

Seznam stávajících trafostanic

Sídlo	SJZ stanice	Název stanice	Typ stanice	Vlastnictví
Staňkovice	LN_1115	Staňkovice – Sídliště	PTS široká	ČEZ Distribuce
Staňkovice	LN_1116	Staňkovice – Obec	Věžová koncová	ČEZ Distribuce
Staňkovice	LN_0942	Staňkovice – Zámeček	BTS dvousloupová	ČEZ Distribuce
Staňkovice	LN_1121	Staňkovice – Obec 2	2 Betonová kabel.	ČEZ Distribuce
Staňkovice	LN_1653	Staňkovice – Hřiště	Betonová kabel.	ČEZ Distribuce
Staňkovice	LN_1654	Staňkovice – U školky	Betonová kabel.	ČEZ Distribuce
Tvršice	LN_0983	Tvršice – Obec	BTS dvousloupová	ČEZ Distribuce
Tvršice	LN_1118	Tvršice – Obec 2	BTS jednosloupová	ČEZ Distribuce
Tvršice	LN_0982	Tvršice – ČSD	PTS široká	Cizí
Selibice	LN_0984	Selibice – Obec	BTS dvousloupová	ČEZ Distribuce
Minice	LN_1309	Minice – Triangle Jih	Betonová kabel.	ČEZ Distribuce
Minice	LN_1310	Minice – IPS ALPHA	Betonová kabel.	Společné

V sítích NN je obec Staňkovice částečně kabelizována a vyhovuje požadavkům odběru. Zbytek nadzemních sítí je uvažován k rekonstrukci do 10 let.

Pokrytí nárůstu zatížení menších navrhovaných ploch pro zástavbu se předpokládá z rezerv výkonu, případně zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (v případě nutnosti osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení, event. i rekonstrukce stanice).

Výstavba nových distribučních, event. odběratelských trafostanic 22/0,4 kV je navrhována pro kapacitnější, event. odlehlejší nové lokality zástavby:

TS	typ TS	pro plochu
TS 1N	venkovní	Staňkovice jih – BI-18, BI-19
TS 2N	venkovní	Tvršice – SP-6, SP-7
TS 3N	venkovní	Staňkovice – RH-2
TS 4N	venkovní	Selibice – N-1

V síti 22 kV je navrhováno:

- nadzemní vedení 22 kV – napojení TS 1N
- nadzemní vedení 22 kV – napojení TS 2N
- nadzemní vedení 22 kV – napojení TS 3N
- nadzemní vedení 22 kV – napojení TS 4N
- přeložka nadzemních vedení 22 kV v souvislosti s těžbou na ploše N-1.

TS 3N a její připojení nadzemním vedením 22 kV jsou navrhovány pro případ, že požadavky na elektrický příkon plochy RH-2 by nebylo možno zajistit z distribuční sítě nízkého napětí.

Zástavbu na ostatních plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, případně jejich rekonstrukce.

V kapacitnějších lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN. Jinde, zejména v okrajových sídlech, je uvažováno s napojením ze stávajících, většinou nadzemních sítí NN.

PZ Triangle

PZ Triangle je zásobována z rozvodny Triangle (umístěném mimo řešené území). Rozvodna je v současné době provozována v hladině 22 kV a napojena z transformovny Výškov vedením o napětí 22 kV. Je ale vyzbrojena na transformaci 110/22 kV. Pro zapojení TR Triangle do sítě 110 kV je navrhováno vedení 2×110 kV TR Výškov – TR Triangle a dále vedení 110 kV TR Žatec – TR Triangle (toto vedení zasahuje do řešeného území).

Výrobní areály v řešeném území jsou zásobovány kabelovým vedením.

Počty a umístění nových průmyslových trafostanic na plochách v PZ Triangle bude nutno stanovit v dalších stupních přípravy území k výstavbě na základě charakteru, rozmístění a skutečných výkonových potřeb navrhované zástavby.

Bilance nárůstu elektrického příkonu

Není bilancována PZ Triangle a plocha RH-2 (rekreace).

území	plocha	počet RD /m2	P _{sj} (kW)	P _s (kW)	napájení z TS	celkem
Staňkovice						
západ	BI-1, BI-2	4	4,5	18		
	SO-1	8	6	48		
	OK-1	2391	0,01	24		
	SP-3			5		
	součet			95		95
sever	BI-3 až BI-15	73	4,5	328		
	OS-1			20		
	RH-1			30		
	SP-1	7 461	0,01	75		
	SP-2	10 546	0,006	63		
	součet			515		515
východ	BI-16, BI-17, BI-20	5	4,5	23		
	SP-5			20		
	součet			43		43
jih	SP-4	3232		5		

	BI-18	20	4,5	90	TS 1N	
	BI-19	20	4,5	90	TS 1N	
	součet			185		185
zámeček	OK-2, OK-3	28170	0,005	141		
				141		141
Tvršice	BI-21, BI-22, BI-23, BI-24	29	7	203	rek. LN_0983	
	SO-3, SO-4	6	8	48	rek. LN_0983	
	SP-8	5401	0,005	27		
	SP-9	1957	0,005	10		
	SP-6, SP-7	32985	0,005	165	TS 2N	
	SP-8			5		
	součet			458		458
Selibice	BI-25 až BI-28	11	7	77		
	OS-5			5		
				82		82
součet v soudobosti na TS						1 519
součet v soudobosti na síť VN		koef.	0,85			1 291

Ochranné pásmo

Zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, byla v § 46 stanovena ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy.

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicích, ochranných, řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních technik (§ 46, odst. 2).

S poukazem na ustanovení § 98, odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranného pásma nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku, tj. zákona č. 79/1957 Sb. a jeho prováděcím vládním nařízením č. 80/1957 Sb., § 6, zákona č. 222/1994 Sb., § 19, a současně platného zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle v.n. 80/1957	
Nadzemní vedení do 110 kV	12 m	15 m	15 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení VN 22 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení nebo od vnějšího líce obvod. zdiva nebo od obestavení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

4.2.7. Elektronické komunikace

Telekomunikace

V řešeném území probíhají trasy optických (dálkových) kabelů společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (trasa Louny – Žatec). Veřejná telekomunikační síť je na správním území obce provozována z digitální ústředny (RSU) Staňkovice umístěné v budově školy.

Místní (přístupová) telekomunikační síť ve Staňkovicích je téměř kompletně kabelizována v úložném provedení, tvořena převážně metalickými kabely v samostatných trasách, event. ve společných trasách s optickými kabely.

V ostatních sídlech je stav telefonizace následující:

Tvršice – úložný kabel je veden z RSU Staňkovice až na východní okraj Tvršic, telefonizace je provedena převážně úložnými kabely.

Selibice – obec je napojena nadzemním vedením z Tvršic, telefonizace je provedena nadzemními rozvody.

Veřejná komunikační síť ve stávající zástavbě je dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu, která je menšího a středního rozsahu.

Napojení nové zástavby, která je menšího a středního rozsahu, je navrhováno z dostupných kapacit sítě. S plošnou telefonizací návrhových ploch v severní části obce, a dále ploch BI-18, BI-19 na jižním okraji obce se neuvažuje. Možností v celém území je připojení bezdrátovým způsobem.

Konkrétní způsob napojení zejména větších lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy jednotlivých staveb.

Vzhledem ke snižování investičních nákladů se schvaluje každá stavba pevné sítě jednotlivě a za předpokladu, že zemní práce uhradí investor.

Radiokomunikace

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. Radioreléové trasy veřejných radiokomunikačních sítí provozují na řešeném území společnosti:

Společnost základnová stanice MW spoj

Telefónica O2

95021 LNSTM Staňkovice Zadní 86; 29543 LNZAT Žatec drůbežárna

25461 LNZTR Triangle 29523 LNTAT Louny Tatiná

25101 LNZPS Žatec Písečná – 29523 Louny Tatiná

25 192 LNZIZ Žiželice věž ET – 29523 Louny Tatiná

T-Mobile Czech Republic

45048 Most Žatec – PZ Triangle 1 RR spoj

45936 Most Žatec – Truzenice Mobil 1 RR spoj

dva další průběžné spoje

Vodafone Czech Republic

HS0072A mezi stanicemi LNVEL a LNZAP

HS3990A mezi stanicemi LNVOV a LNVEL

Armáda ČR průběžný MW spoj

Společnost Radiokomunikace nemá v řešeném území umístěny spoje a zařízení.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.8. Nakládání s odpady

Zařízení pro nakládání s odpady

V současné době je v území provozováno zařízení pro nakládání s odpady:

Obchod s kovovým odpadem Staňkovice – **Vonatal, s.r.o.**, Staňkovice č.p. 59

Obchod se vstupními surovinami pro hutní průmysl v segmentu niklu a ferroslitin; nákup a prodej kovových odpadů.

Zařízení pro skládkování odpadů v okolí

- S-OO3: Skládka Vrbička s.r.o., provozování regionální skládky odpadů. Adresa: Cyrila a Metoděje 266, Podbořany; skládkování v k.ú. Vrbička. Odpady komunální, stavební a demoliční odpady; zeminy, hlušiny; odpady kategorie O.

- S-IO, S-OO2, S-OO3, S-NO: Skládka Tušimice, a.s., nakládání s odpady včetně nebezpečných. Adresa: Kadaň–Tušimice 7.

Černé skládky odpadu byly terénním průzkumem zaznamenány pouze ojedinele.

Likvidace odpadu

Obec vydala 21. 3. 2007 obecně závaznou vyhlášku Obce Staňkovice č. 1/2007 „o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“.

V obci se provádí sběr komunálního a separovaného odpadu a příležitostně sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Odpad je odvážen mimo správní území obce.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV: školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, OS: veřejně přístupné plochy pro sport, OH: hřbitovy) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídel. V hlavním výkrese byly vymezeny plochy charakteru veřejné infrastruktury stávající a navrženy plochy nové (pouze v kategorii OS: veřejný sport).

Plocha OS-5 představuje plochu pro přemístění stávajícího hřiště v Selibicích, které je navrženo k zástavbě rodinnými domy.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena do dvou skupin: Veřejná prostranství (P), která představují plochy převážně pro návsi a komunikace, a plochy Sídelní zeleň – park (ZP), která představují plochy veřejně přístupné zeleně.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území se nenacházejí významnější vrcholky, krajina je rovinná, mírně zvlněná, stoupající od koryta Ohře mírně k severu. Rozsah nadmořské výšky se pohybuje od 194 m n.m. (koryt Ohře) do 282 m n.m. (severozápadní okraj – PZ Triangle).

Rozhledová místa jsou netypická a spíše sporadická, s malým dosahem rozhledu.

Za přírodní dominantu je možno považovat Bílou skálu (PP Staňkovice). Zeleň v krajině je sporadická, převažuje kulturní krajina orných půd. Plochy zeleně jsou na svazích terénních zlomů, kolem sídel a místně kolem vodotečí a polních cest.

5.2. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině:

- z koncepce řešení územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků,
- z potřeb protierozní ochranu půdy,
- z potřeby zvýšení rozsahu zeleně v krajině, včetně ochrany sídel,
- doplnění sítě nerealizovaných polních cest z Jednoduché pozem. úpravy v k.ú. Tvršice,
- ze záměrů realizace vodních ploch,
- ze záměru realizace plochy těžby.

5.2.1. Plochy pro ÚSES

U ploch pro ÚSES nejsou vymezeny zábory půdního fondu – konkrétní řešení (zatravnění – ponechání v ZPF nebo osázení vzrostlou zelení – odnětí ze ZPF) bude předmětem řešení navazujících dokumentací (Projekt ÚSES nebo v budoucích KPÚ).

5.2.2. Plochy a liniové prvky zeleně s protierozní funkcí

Řešené území je charakteristická plošně rozsáhlými zemědělskými pozemky (orná půda), které nejsou většinou chráněny žádnými přírodními či technickými protierozními opatřeními. Na těchto plochách v období nepříznivých klimatických jevů dochází ke zvýšené erozi (zejména větrné, místně i vodní) orné půdy.

Jako protierozní ochrana budou působit v území:

- stávající plochy lesní a nelesní zeleně, zeleň podél vodních toků, aleje podél komunikací, zeleň podél železnice,
- vymezené plochy pro ÚSES, včetně ploch pro interakční prvky,
- sporadické stávající plochy TTP a ruderální zeleně,
- liniové prvky zeleně protierozní ochrany, navržené územním plánem,
- liniové prvky zeleně ostatní, navržené územním plánem,

Liniové prvky zeleně protierozní ochrany jsou vedeny zejména na hranicích jednotlivých pozemků a podél existujících či potenciálních polních cest. Podkladem byly informace z mapových podkladů VUMOP „vodní a větrná eroze půd ČR“.

Protierozní prvky plošného charakteru (trvalé travní porosty) jsou navrženy na plochách orné půdy s vyšším sklonem terénu.

Protierozní prvky liniového charakteru (cca šířky 10 m) jsou navrženy jak proti vodní, tak i proti větrné erozi (vsakovací pásy a větrolamy). Tyto prvky jsou orientovány zejména kolmo na převažující směr větru a navrženy tak, aby zemědělské plochy (orná půda) byly rozčleněny na plochy o maximální délce a šířce 600 m.

Konkrétní typy a podoba protierozních opatření budou určeny následnou projektovou dokumentací.

5.2.3. Liniové prvky ostatní krajinné zeleně

V krajině jsou navrženy liniové prvky zeleně s cílem doplnění zeleně v krajině z hlediska estetického (krajinného), ekologického, rekreačního a jako ochrana komunikací před přehříváním v letních měsících.

Oddělení sídel od krajiny liniovými prvky zeleně bylo navrženo z důvodu jak estetického, tak ochrany sídla před vlivy intenzivní zemědělské výroby (prašnost, přívalové deště apod.).

Zeleň pro ochranu sídla před vlivy živočišné výroby nebyla navržena, protože všechny existující areály živočišné výroby jsou navrženy k přestavbě na jiné funkce.

5.2.4. Polní cesty

Stávající síť polních cest je z hlediska potřeb současného obhospodařování zemědělských pozemků dostatečná, v k.ú. Tvršice se nachází dle Katastru nemovitostí systém dosud nerealizovaných účelových komunikací (včetně výhyben) jako výsledek schválených JPÚ. Tyto komunikace jsou navrženy k realizaci.

5.2.5. Vodní plochy

Navržené vodní plochy byly zapracovány na základě požadavků obce a známých záměrů.

5.2.6. Těžba

V k.ú. Tvršice probíhá stávající těžba, kameninové jíly, těží Kaolin Hlubany, a.s.

Nová plocha těžby je vymezena v lokalitě severně od sídla Selibice, v DP Selibice I., těžba šterkopísku. Po dokončení těžby budou plochy rekultivovány. V lokalitě Selibice bude v rámci rekultivací realizován LBK 2 (z k.ú. Lišany u Žatce), jeho realizace je možná až po dokončení těžby.

5.3. Územní systém ekologické stability

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z řešení prvků ÚSES:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996)
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
- Místní systém ekologické stability Staňkovice (Epro – ekologické projekty, RNDr. Jana Tesařová CSc., 12/1997)

Nadregionální a regionální prvky ÚSES v řešeném území byly navrženy v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadřazený územní plán, je třeba nadregionální a regionální prvky v něm vymezené v územních plánech obcí respektovat, s přihlédnutím k měřítku původního a nového zobrazení (trasování biokoridorů a tvarování biocenter je upraveno dle měřítka řešení v územním plánu).

Řešení ÚSES v Návrhu ÚP Staňkovice respektuje výše uvedené dokumentace s tím, že byla provedena lokalizace na pozemky katastrální mapy v digitální podobě, tj. prvky byly upraveny na probíhající hranice katastrálních pozemků (jsou-li takové), průměrná odchylka cca 10 m.

Oproti dokumentaci Místního systému ekologické stability Staňkovice:

- upravena trasa lokálního prvku LBK 1523-1: je veden místo skrz zastavěnou plochu areálu na p.p.č. 1051/1, 1051/4 po okraji plochy; důvodem je předpoklad oplocení areálu;
- doplněn nový LBK 2 z k.ú. Lišany u Žatce v souvislosti s návrhem plochy pro těžbu a předpokládanou budoucí rekultivací.

U ostatních prvků nebyly shledány důvody pro změnu trasy.

Nadregionální biokoridory

NRBK K201 Stroupeč (1) – Oblík, Raná (18) osa mezofilní bučinná (část); funkční Rozloha: délka cca 4700 m od RBC po hranici katastru, šířka v celé šíři svahu (40 – 140 m), k.ú.

Staňkovice u Žatce, Tvršice a Selibice; pokračuje mimo řešené území

Charakteristika: L2: Smíšený les s duby, jasany, borovicí, modřínem, akátem (až 30 %), v nižších partiích s vrbou, topolem, bohaté keřové patro, společenstva přírodě blízká.

P2: Louky a pastviny s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (zlatovlásek obecný, divizna brunátná, máčka ladní, kavyl vláskovitý, plazi, obojživelníci).

Z3: Devastovaná plocha pod těžebnou ve Tvršicích, bez vegetace nebo ruderální vegetace.

Doporučení: vyhlásit jako VKP

NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2) osa nivní a vodní; funkční

Rozloha: délka cca 1030 m od RBC po hranici katastru, šířka (50 – 70 m), k.ú. Tvršice; pokračuje mimo řešené území

Charakteristika: B2: Břehový doprovod Ohře s topoly, vrbami, jasany, ojediněle i duby, olše, různě husté křovinné patro, bylinné patro místně ruderalizováno, s výskytem indikačních a cenných druhů.

M2: Fragmenty mokřadů a rákosin s výskytem cennějších bylin.

Regionální biocentra

RBC 1521 (část) Niva u Žatce; funkční

Rozloha: celkem cca 60 ha, z toho v k.ú. Tvršice 15,7 ha; část RBC mimo řeš. území v k.ú. Žatec

Charakteristika: B2: Břehový doprovod Ohře s topoly, vrbami, jasany, ojediněle i duby, olše, různě husté křovinné patro, bylinné patro místně ruderalizováno, s výskytem indikačních a cenných druhů.

P2: Louky převážně vlhčí, s výskytem lučních i plevelných bylin, společenstva přírodě blízká.

M2: Fragmenty mokřadů a rákosin s výskytem cennějších bylin.

A3: Agrocenóza, orná půda, společenstva přírodě vzdálená.

RBC 1523 (část) Staňkovice; funkční

Rozloha: celkem cca 60 ha, z toho v k.ú. Staňkovice u Žatce 57,6 ha; část RBC mimo řeš. území v k.ú. Žatec

Charakteristika: S1: Skalní stěny, příkré svahy, společenstva xerothermní, výskyt chráněných druhů rostlin i živočichů. Zahrnuje přírodní památku Staňkovice z r. 1992 a VKP 5/94 Nad zámečkem.

P2: Louky a pastviny s výskytem chráněných bylin, u Bílé skály halofyty (šírovník tenký).

M2: Fragmenty mokřadů, zvl. jako součást VKP, ochranný cenný, ohroženo ruderalizací.

L2: Smíšený les (BD, JV, LP, JS, BŘ), společenstva přírodě blízká, místně akátiny.

Lokální biocentra

LBC 1 U PZ Triangle (dříve U letiště); funkční

Rozloha: min. 3 ha (vymezeno 6,1 ha) v k.ú. Staňkovice u Žatce

Charakteristika: D2: Lada s dřevinami u pěšiny k PZ Triangle, převažují křoviny, trnka, šípek, hloh, bez černý, přírodě blízká společenstva, hnízdiště ptactva a útočiště drobné zvěře v agrocenóze, místně vlhké plochy se společenstvem rákosin, ruderalizováno, zejména v blízkosti polního hnojiště. Stávající remízek v polích.

LBC 2 Pod suchou roklí; funkční

Rozloha: min. 3 ha (vymezeno 5,8 ha) v k.ú. Staňkovice u Žatce, Tvršice

Pozn.: biocentrum vloženo do NRBK K201

Charakteristika: L2: Smíšený les s duby, jasany, borovicí, modřínem, akátem (až 30 %), v nižších partiích s vrbou, topolem, bohaté keřové patro, společenstva přírodě blízká.

P2: Louky a pastviny s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (sesel fenyklový, zlatovlásek obecný, kozinec bezlodyžný, řebříček štětínolistý, strdivka sedmihradská).

H2: Fragment slaniska s ostřicí žitnou, zeměžlučí spanilou, kamyšníkem přímořským.

Doporučení: vyhlásit jako VKP

LBC 3 U těžebny; funkční

Rozloha: min. 3 ha (vymezeno pouze 2,56 ha) v k.ú. Tvršice

Pozn.: biocentrum vloženo do NRBK K201

Charakteristika: L2: Smíšený les s duby, jasany, borovicí, modřínem, akátem (až 30 %), v nižších partiích s vrbou, topolem, bohaté keřové patro, společenstva přírodě blízká.

P2: Louky a pastviny v nižších partiích ruderalizované, místy nově rozorané, ve vyšších partiích s cennější druhovou skladbou, bez zvláště chráněných bylin.
Doporučení: vyhlásit jako VKP

LBC 4 Pod suchou roklí; funkční

Rozloha: min. 3 ha (vymezeno 4,5 ha) v k.ú. Tvršice, Selibice

Pozn.: biocentrum vloženo do NRBK K201

Charakteristika: L2: Smíšený les s duby, jasany, borovicí, modřínem, akátem (až 30 %), v nižších partiích s vrbou, topolem, bohaté keřové patro, společenstva přírodě blízká.

P3: Louky a pastviny s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (sesel fenyklový, kozinec rakouský, kozinec bezlodyžný, kozinec dánský, řebříček štetinolistý, máčka ladní, pipla osmahlá, strdivka sedmihradská, divizna brunátná).

Doporučení: vyhlásit jako VKP

LBC 5 U Dolejších Hůrek; funkční

Rozloha: min. 3 ha, z toho v k.ú. Selibice 2,7 ha, pokračuje do k.ú. Dolejší Hůrky

Pozn.: biocentrum vloženo do NRBK K201

Charakteristika: L2: Drobný smíšený les s duby, jasany, borovicí, modřínem.

P2: Pastviny, stráňky a úhory s trávobylinnými společenstvy, výskyt indikačních a chráněných druhů: pelyněk ladní, máčka ladní, zlatovlásek obecný, řeřicha ladní, pelyněk pontický, kavyl vláskovitý, hlaváč šedavý, sesel fenyklový, vousatka prstnatá.

Doporučení: vyhlásit jako VKP

LBC 6 Selibice; funkční

Rozloha: min. 3 ha (vymezeno 4,3 ha) v k.ú. Selibice

Charakteristika: M3: Podmáčená louka – mokřad s výskytem indikačních a zvláště chráněných druhů bylin: kamyšník přímořský, čistec bahenní.

Doporučení: vyhlásit jako VKP

LBC 7 Staňkovice; funkční

Rozloha: min. 7 ha (vymezeno 7,0 ha) v k.ú. Staňkovice u Žatce

Charakteristika: L2: Smíšený les s duby, jasany, borovicí, modřínem, akátem (až 30 %), v nižších partiích s vrbou, topolem, bohaté keřové patro, společenstva přírodě blízká.

P2: Louky a pastviny s xerothermní vegetací, výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů – zlatohlávek obecný, jitrocel přímořský, prorostlák nejtenčí, pryskyřník ilyrský.

H2: Trávobylinná společenstva s halofyty (kamyšník přímořský).

Doporučení: Vyhlásit jako VKP.

Lokální biokoridory

LBK K201 – 6 Pod Selibicemi; funkční

Rozloha: délka 750 m, min. šířka 15 m, v k.ú. Selibice

Charakteristika: B2: Břehový doprovod drobné vodoteče, vzrostlé topoly, vrby, bylinné patro mírně ruderalizováno, s převahou rákosin, společenstva přírodě blízká, biokoridor funkční.

LBK K201 – B Do Bítózevsi roklí; navržený

Rozloha: délka 1220 m, min. šířka 15 m, v k.ú. Tvršice a Selibice, pokračuje do k.ú. Bítózeves

Charakteristika: D2: Lada s dřevinami v roklí s potůčkem, převažuje travnatý doprovod, místy silně ruderalizovaný (lebeda), místy s výskytem cennějších bylin, řídce dřeviny (topol, hloh, šípek), útočiště polní zvěře (králík), funkční BK v agrocenóze, společenstva přírodě blízká.

LBK 1523 – 1 U PZ Triangle (dříve: U letiště); navržený

Rozloha: délka 1330 m, min. šířka 15 m, v k.ú. Staňkovice u Žatce

Charakteristika: A3: Nezpevněná polní cesta, místy s doprovodem stromů a keřů, ruderalizovaný až ruderalní bylinný doprovod.

D2: Lada s dřevinami, převažují teplomilná trávobylinná společenstva přírodě blízká, s výskytem cenných druhů, několik drobných pramenů, v jejich okolí společenstva se sítinami, možnost výskytu cenných a chráněných druhů. Funkční migrační trasa zvěře.
Poznámka: Oproti dokumentaci Místního systému ekologické stability Staňkovice byl LBK 1523-1 veden místo skrz zastavěnou plochu (areál na p.p.č. 1051/1, 1051/4 a další) po okraji této plochy.

LBK 1 – B Do Bitozevsi podél PZ Triangle (dříve: podél letiště); funkční

Rozloha: délka 430 m, min. šířka 15 m, v k.ú. Staňkovice u Žatce, pokračuje do k.ú. Nehasice
Charakteristika: D2: Lada s dřevinami, převažují křoviny, trnka, šípek, hloh, společenstva přírodě blízká, hnízdiště ptactva, útočiště drobné zvěře v agrocenóze, místně vlhké plochy se společenstvem rákosin, ruderalizováno, zejména v blízkosti polního hnojiště.

LBK 2 – 1521 Tvršický; funkční

Rozloha: délka 1760 m, šířka 15 m, v k.ú. Staňkovice u Žatce a Tvršice
Charakteristika: B2: Břehový doprovod drobné vodoteče, soliterně vzrostlé topoly, vrby, bylinné patro mírně ruderalizováno, s převahou rákosin, společenstva přírodě blízká, biokoridor funkční. Biokoridor je rovněž melioračním kanálem. Navazuje na IP13.

LBK 6 – R Do Rybňan; funkční

Rozloha: délka 25 m, šířka 15 m, v k.ú. Selibice, pokračuje do k.ú. Rybňany
Charakteristika: B2: Břehový doprovod drobné vodoteče, soliterně vzrostlé topoly, vrby, bylinné patro mírně ruderalizováno, s převahou rákosin, společenstva přírodě blízká, biokoridor funkční, bez ochranných významných druhů.

LBK 1523 – Z Do Žiželic; funkční

Rozloha: délka 1730 m, šířka 15 m, v k.ú. Staňkovice u Žatce, pokračuje do k.ú. Žiželice nebo do k.ú. Minice
Charakteristika: A2: Liniová zeleň při opuštěné komunikaci, švestky, šípek, trnka, hloh, velmi hustě společenstva částečně přírodě blízká, bez ochranných významných druhů, ruderalizováno, útočiště drobné zvěře a ptactva v agrocenóze, funkční migrační trasa zvěře. Propojení na Žiželice dotváří možnosti migrace zvěře mezi Chomutovkou a Ohří západně od PZ Triangle.

LBK 51 Hutná (z k.ú. Žatec); funkční; vazebný od RBK 583 k NRBK K20

Rozloha: délka 125 m + 520 m (dva úseky), šířka 15 m, v k.ú. Staňkovice u Žatce, pokračuje do k.ú. Žatec
Charakteristika: B2–3: Společenstva břehových porostů, vodní a mokřadní.

LBK 2 (z k.ú. Lišany u Žatce); navržená

Rozloha: délka 630 m, šířka 25 m, v k.ú. Selibice, pokračuje do k.ú. Lišany u Žatce
Charakteristika: A2: Orná půda.
Poznámka: realizace LBK bude možná až po dokončení těžby.

Interakční prvky

IP11 Pod regionálním biocentrem

Rozloha: délka 2000 m v k.ú. Staňkovice u Žatce
Charakteristika: Břehový doprovod drobné vodoteče, soliterně vzrostlé topoly, vrby, dub, bylinné patro mírně ruderalizováno, s převahou rákosin, společenstva přírodě blízká, bez ochranných významných druhů.

IP12 Pod Zámečkem

Rozloha: délka 700 m v k.ú. Staňkovice u Žatce
Charakteristika: Břehový doprovod drobné vodoteče, soliterně vzrostlé topoly, vrby, dub, bylinné patro mírně ruderalizováno, s převahou rákosin, společenstva přírodě blízká, bez ochranných významných druhů, zahrnut i rybníček u Staňkovic.

IP13 Pod Krupicí

Rozloha: 2 ha v k.ú. Tvršice

Charakteristika: Podmáčená louka (evidenčně orná půda) s rákosinami a vlhkomilnými trávobylinnými společenstvy, výskyt ochranně cenných bylin, stanoviště halofytů (kamyšník přímořský).

IP 14 Suchá rokle pod kapličkou

Rozloha: délka 350 m, resp. 1,65 ha v k.ú. Staňkovice u Žatce

Charakteristika: D2: Lada s dřevinami v suché rokli, různě hustý porost dřevin, akát, bříza, dub, hloh, šípek, trnka, bez černý, místy silná ruderalizace (bodlák, kopřiva), místy trávobylinná společenstva s výskytem indikačních a zvláště chráněných bylin (hlaváč šedavý, vousatka prstnatá, strdivka sedmihradská, kavyl vláskovitý, pelyněk ladní).

IP 15 U samoty

Rozloha: 0,65 ha v k.ú. Staňkovice u Žatce, pokračuje do k.ú. Žatec (jako IP103)

Charakteristika: D2: Podmáčená pastvina s bohatším bylinným patrem, místně olše, topoly, vrby, jasan, šípek, směrem k Ohři propojeno mezí s Olší, jasanem a vrbou.

IP 16 Nad nádražím ve Tvršicích

Rozloha: délka 690 m v k.ú. Tvršice

Charakteristika: B2: Břehový doprovod drobné vodoteče, soliterně vzrostlé topoly, vrby, dub, bylinné patro mírně ruderalizované, s převahou rákosin, společenstva přírodě blízká, bez ochranně cenných druhů. Zároveň meliorační kanál.

IP 17 Pod Selibicemi

Rozloha: délka 770 m v k.ú. Selibice

Charakteristika: B2: Břehový doprovod drobné vodoteče, soliterně vzrostlé topoly, vrby, dub, bylinné patro mírně ruderalizováno, s převahou rákosin, společenstva přírodě blízká, bez ochranně cenných druhů. Zároveň meliorační kanál.

IP 18 Říční trasy Selibice

Rozloha: 17,37 ha v k.ú. Selibice

Charakteristika: D2: Lada s keři, strážky a úhory s chráněnými bylinami a živočichy (kozinec rakouský, kozinec bezlodyžný, kozinec dánský, divizna brunátná, máčka ladní, pipla osmahlá, hrachor chlupatý); plazi, obojživelníci.

B2: Břehový doprovod drobné vodoteče, soliterně vzrostlé topoly, vrby, dub, bylinné patro mírně ruderalizováno, s převahou rákosin, společenstva přírodě blízká.

IP 19 Louka u Staňkovic

Rozloha: 4,60 ha v k.ú. Staňkovice u Žatce

Charakteristika: Mírně podmáčená louka (evidenčně orná půda) s rákosinami a vlhkomilnými trávobylinnými společenstvy, výskyt silné populace zvláště chráněného kostivalu českého; obojživelníci.

Doporučení: Vyhlásit jako VKP.

Pozn.: typy společenstev:

L – lesní

X – xerotermní (stepní lada, lesostepi)

S – skály

D – lada s dřevinami

P – luční

V – vodní

M – mokřadní

A – polní

B – břehové porosty

T – rašeliništní

H – halofytní

N – nivní

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměrů na provedení změn v území.

Podmínky, které vyplývají z právních předpisů, tj. které nemohou být součástí výroku ÚP, jsou uvedeny informativně:

- V případě kolize s lokalitou *archeologických nálezů* bude třeba před výstavbou na ploše provést archeologický výzkum.
- *Ložiska nerostných surovin* (mimo DP a CHLÚ) – tento limit využití území neovlivňuje hranici využitelnosti plochy, ale pouze omezí činnosti v ploše dle příslušných zákonných ustanovení.
- *Zátopové území* při narušení vodního díla Nechanice – vymezuje plochy, kde je vyšší riziko zatopení plochy v případě nenadálé události, neomezuje však zastavitelnost plochy.
- *Ochranná pásma s možností udělení výjimky*: Výstavba v o.p. vyžaduje udělení výjimky z ochranného pásma, ÚP udělení výjimky z o.p. nevyklučuje, u některých uvedených ploch (které jsou celé zasažené ochranným pásmem) je přímo podmínkou.
 - výstavba *ochranném pásmu lesa*
 - výstavba *ochranném pásmu silnice*
 - výstavba *ochranném pásmu dráhy*
 - výstavba *ochranném pásmu venkovního vedení VN a TS*
- *Ochranná pásma, která budou při umístování staveb respektována*: Ostatní inženýrské sítě (o.p. vodovodu, kanalizace, vzdušné vedení VVN, kabelové vedení VN, VLT plynovodu, STL a NTL plynovodu, sdělovacího vedení, MW spoje AČR).

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE K VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona. Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření uvedené v této kapitole (mimo liniové prvky technické infrastruktury) jsou zároveň navrženy k zapsání předkupního práva.

Veřejně prospěšné stavby:

Jako VPS byly vymezeny navržené stavby dopravní infrastruktury plošné a liniové (místní komunikace a parkoviště) a stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě a koncová zařízení). Z nich pro liniové prvky technické infrastruktury je možno uplatnit pouze vyvlastnění vzhledem k tomu, že při standardním postupu se při umístování nových inženýrských sítí vykoupení pozemku neuplatňuje.

Z vedení VN byly jako VPS zařazeny pouze návrhové trasy vzdušného vedení VN zásobující navržené TS 1N až TS 3N. Dále jsou zařazeny přeložky vedení VN v souvislosti s těžbou; jedná se sice o vyvolané přeložky z důvodu soukromého zájmu těžby šterkopísku (nejedná se o zájem veřejný), avšak samotná vedení jsou součástí veřejné infrastruktury, jejíž zachování je nezbytné.

Veřejně prospěšná opatření:

Jako VPO byly vymezeny vybrané prvky ÚSES.

V území se nacházejí plochy pro prvky ÚSES všech tří kategorií – nadregionální, regionální a lokální, přičemž vyvlastnění (a související předkupní právo) je dle kategorie určeno pro Českou republiku, Ústecký kraj a obec Staňkovice.

Dále byly zařazeny plochy navržené k realizaci vodních ploch za účelem zvyšování retenčních schopností území.

Asanace:

V řešeném území je více než desítky ploch, které nejsou v současné době užívány; z nich většina byla zařazena jako plocha přestavby, předpokládá se, že budovy (stavby) v těchto

plochách budou přestavbou nově využity a asanace jako samostatný zásah v území nebudou nezbytné (nejsou však ani vyloučené při přípravě stavenišť).

Zvláště v těchto případech dojde k celkové asanaci plochy:

- SO-4, přestavba plochy česačky pro smíšenou obytnou plochu, která bude vyžadovat asanaci budov česačky;
- devastovaná plocha severně od Selibic na p.p.č. 287/1 a 287/2 k.ú. Selibice (zbytky konstrukcí a staveb po těžbě nebo po vojenském využití), která se však nachází v rámci ploch pro budoucí těžbu N-1; asanace bude provedena při přípravě těžby nebo při následné rekultivaci.

Ani pro jednu z těchto ploch asanací není nezbytné vyvlastnění, protože budou provedeny v rámci nového využití plochy; nebyly proto vymezeny žádné plochy pro asanace spojené s možností vyvlastnění.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS byly vymezeny navržené plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejný sport).

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny navržené plochy veřejné zeleně.

9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Byla vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/250 západně od Staňkovic. Cílem je odstranění bodové závady. Horizont realizace je vzdálený, úprava trasy není v současné době aktuální, proto byla změna v území řešena pouze územní rezervou.

10. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy BI-18 a BI-19 byly vybrány na základě výměry ploch (v součtu obou) a zasahujících limitů využití území (o.p. lesa, o.p. kanalizace, o.p. VVN). V území bude třeba vyřešit vedení nových obslužných komunikací a inženýrských sítí a respektování stávajících limitů využití území.

11. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace byla stanovena pro největší rozvojovou lokalitu bydlení BI-18 a BI-19 z důvodů velkého rozsahu plochy, zasahujících limitů využití území (o.p. lesa, o.p. kanalizace, o.p. VVN) a vysoké kvality ZPF. Rozvojová plocha byla rozdělena na dvě části (severní BI-18 a jižní BI-19) s tím, že do 2. etapy byla dána jižní část, která je odlehlá od obce a část plochy je tvořena ZPF I. třídy ochrany.

Dále byla etapizace stanovena v PZ Triangle pro výrobní plochy v území jižně od páteřní obslužné komunikace, a to z důvodu, aby zástavba území pokračovala uceleně, nejprve v centrálním území PZ Triangle (mezi obvodovými komunikacemi), teprve následně v okrajové části (za komunikací).

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ DLE ÚAP ORP ŽATEC

Horninové prostředí

- probíhající těžba jílu v Tvršicích,
- využití stávajícího nerostného bohatství novou těžbou – plocha těžby štěrkopísku N-1 v Selibicích,
- úbytek existujících zdrojů neobnovitelných nerostných surovin pro případné využití v budoucnu.

Vodní hospodářství

- obnova a budování vodních ploch – 2 ploch v Staňkovicích, 2 plochy v Tvršicích,
- revitalizace malých vodních toků, chybějící břehové porosty podél malých vodních toků a kolem vodních ploch – příležitost v souvislosti s vymezením a možnou realizací ploch pro ÚSES,
- možnost rozvoje rekreačního využití nových vodních nádrží – plocha WT-1,
- ohrožení obcí zvláštní povodní pod vodním dílem Nechranice – rovněž obec Staňkovice je ohrožována.

Hygiena životního prostředí

- absence významných velkých stacionárních zdrojů emisí a velkých zdrojů znečištění povrchových vod – ÚP rovněž nenavrhuje plochy které připouští znečištění, s výjimkou ploch PZ Triangle; tato plocha je územně připravena k umístění rozsáhlých výrobních a skladovacích ploch a částečně již využita,
- hluková a imisní zátěž podél komunikací – na území obce se uplatňuje jen z části na silnici procházející zástavbou Staňkovic,
- převaha vytápění domácností pevnými palivy ve venkovských sídlech – ve Staňkovicích navrženo vytápění plynem, v ostatních sídlech el. energií a netradičními zdroji energie,
- zvýšená prašnost v některých obcích v důsledku provozu zemědělských areálů se v obci je nízká, protože mnohé zemědělské areály nejsou využívány, jsou navrženy k novému využití, avšak pro jiné než zemědělské funkce,
- výstavba zdrojů znečištění s negativními vlivy na životní prostředí je umožněna pouze v PZ Triangle, která byla pro tuto funkci prověřena na krajské úrovni,
- využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů je navrženo, avšak území není vhodné pro využití větrné energie a plochy fotovoltaických elektráren byly zrušeny ve schváleném Zadání ÚP,
- vyloučit výstavbu nových skládek odpadů, nepřipustit vznik „divokých“ skládek odpadů – v řešeném území se skládky nenavrhují,
- likvidace starých zátěží (skládek) – navržena formou sanací ploch.

Ochrana přírody a krajiny

- přítomnost maloplošných zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, památných stromů – uplatňují se i na území Staňkovic,
- vymezené prvky ÚSES lokální, regionální, nadregionální úrovně – většina prvků v území je také funkční s výjimkou některých lokálních biokoridorů,
- narušení krajiny těžbou štěrkopísku – po dokončení těžby bude provedena rekultivace,

- výsadby liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, břehových porostů, solitérů apod. (z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a vazeb v systému ÚSES) – provedeno i v ÚP Staňkovic, navrženy liniové prvky zeleně krajinné Kz, ochranné Oz, protierozní Ez,
- zvýšení zastoupení travních porostů z důvodů snížení erozního ohrožení – navrženy plochy zatravnění orné půdy TTP
- chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu – rozvoj sídel je navržen tak, aby primárně využíval plochy a areály stávající, plochy v prolukách zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území; je také stanovena maximální hladina zástavby,
- realizace staveb (bydlení, výroba, chaty apod.) v plochách významných krajinných prvků – na území Staňkovic není navrženo,
- likvidace rozptýlené mimolesní krajinné zeleně – rozptýlená mimolesní zeleň je navržena k plošné ochraně.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- převažující hodnotné půdy – jsou chráněny před zastavěním, rozvoj umístěn na půdy horších tříd, do zastavěného území, na ostatní plochy,
- velký počet nevyužitých a chátrajících zemědělských areálů – navrženy k přestavbě, převážně na smíšené výrobní plochy a plochy občanské vybavenosti,
- nízké procento zastoupení lesních porostů – lesní porosty sice nebyly navrženy, ale jejich výsadba je možná ve většině typů ploch ve volné krajině,
- přizpůsobit velikost bloků orné půdy rázu krajiny a ekologickým požadavkům na prostupnost krajiny – je možno realizovat výsadbou navržených pásů zeleně,
- zatravnění provádět na pozemcích silně ohrožených erozí – zatravnění navrženo v místě s vyšším stupněm ohrožení vodní erozí (svažité plochy) s využitím informací z portálu VUMOP (SOWAC GIS).

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- dobré napojení na železniční dopravu – týká se i obce Staňkovic, navržen přesun zastávky blíže po trati k sídlu Staňkovic (západní okraj Tvršic),
- dobré spojení do ORP Žatec veřejnou dopravou, v ÚP respektováno,
- napojení na veřejný vodovod – na vodovod napojena všechna sídla obce,
- podpora cyklistiky – navrženy tři cyklotrasy,
- rozšiřování stromořadí podél silnic a cest – navrženy prvky liniové zeleně v krajině,
- dobudování technické infrastruktury v obcích – Staňkovic mají všechny základní systémy založeny, navrhuje se pouze jejich rozšiřování v návaznosti na rozvoj obce,
- množství individuálních zdrojů tepla na tuhá paliva – navrženo rozšiřování vytápění ekologickými palivy,
- nízký podíl napojení obcí na kanalizaci s ČOV, odvod odpadních vod do místních rybníků – obec je napojena na ČOV Žatec.

Sociodemografické podmínky

- lokalizace školských zařízení – v obci se nachází mateřská i základní škola,
- zabezpečení kvalitní úrovně zdravotnických zařízení – lékařská péče je dostupná v blízkém Žatci,
- klesající počet obyvatel v dlouhodobém vývoji – územní plán vymezuje plochy pro rozvoj obytné funkce,

- stabilizace trvale bydlících obyvatel – územní plán vymezuje plochy pro vznik nových pracovních příležitostí, pro občanské vybavení, pro sport, pro zeleň,
- dbát na dostatečné zastoupení zeleně – územní plán vymezuje plochy a liniové prvky zeleně jak sídelní, tak krajinné,
- vytvářet zázemí pro imigraci především mladých rodin s dětmi – v sídle je mateřská a základní škola, plochy pro sport, zeleň, obchod.

Bydlení

- rozvoj výstavby bytového fondu – územní plán vymezuje plochy pro rozvoj obytné funkce,
- regulace výstavby rodinných domů v sídlech venkovského charakteru – rozsah rozvojových ploch odpovídá rozvojovým tendencím v území, rozsáhlejší plochy řešeny etapizací,
- podpora výstavby bytových domů v sídlech venkovského charakteru – tato hrozba se nenaplnuje, nejsou vymezeny plochy pro nové bytové domy.

Rekreace

- nízké využití turistického potenciálu regionu – vymezeny plochy pro občanské vybavení (ubytování), pro sport, cyklotrasy,
- rozvoj agroturistiky – je umožněn zvořuvyužitím prázdných areálů po živočišné výrobě;
- budování odpočívadel, přístřešků, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických tras, cyklotras – územní plán umožňuje budování mobiliáře v krajinně i v neurbanizovaných plochách,
- vznik ploch individuální rekreace, jmenovitě chatové zástavby – tato hrozba se nenaplnuje, nejsou vymezeny plochy pro nové chaty.

Hospodářské podmínky

- poloha strategické průmyslové zóny Triangle s dobrým dopravním napojením – PZ je dostupná dokonce i pěšky,
- zemědělská a průmyslová základna pro pěstování chmele – stávající plochy chmele jsou respektovány,
- významná těžba písků – vymezena plocha pro budoucí těžbu,
- odstranění zátěží v areálech brownfieldů a jejich využívání – všechny stávající plochy typu „brownfields“ byly navrženy k přestavbě a novému využití,
- větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu – vymezeny plochy občanské vybavenosti,
- omezení počtu pracovních příležitostí v periferních oblastech a malých sídlech – tato hrozba se nenaplnuje.

13. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

13.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

V následujících tabulkách jsou přehledně uvedeny základní informace o navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby. Plochy zastavitelné jsou označeny „Z“, plochy přestavby „P“. Údaj k.ú. Staňkovice = k.ú. Staňkovice u Žatce.

13.1.1. Plochy bydlení

Bydlení individuální (BI)

označení	k.ú.	lokality	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
BI-1	Staňkovice	západ	3644	3	ostatní	—	—	Z	dotyk IP 11, zátopa Nechranice
BI-2	Staňkovice	západ	974	1	ostatní	—	část	Z	dotyk IP 11, zátopa Nechranice
BI-3	Staňkovice	sever	4963	5	orná půda	V.	—	Z	zátopa Nechranice
BI-4	Staňkovice	sever	4854	8	orná půda	V.	—	Z	zátopa Nechranice
BI-5	Staňkovice	sever	4055	6	orná půda	IV., V.	—	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
BI-6	Staňkovice	sever	6200	9	orná půda	V.	—	Z	zátopa Nechranice
BI-7	Staňkovice	sever	4963	6	orná půda	IV., V.	—	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
BI-8	Staňkovice	sever	5232	4	orná půda	IV., V.	—	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
BI-9	Staňkovice	sever	3095	3	orná půda	V.	—	Z	zátopa Nechranice
BI-10	Staňkovice	sever	7903	9	orná půda	IV., V.	—	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
BI-11	Staňkovice	sever	3795	4	orná půda	IV., V.	—	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
BI-12	Staňkovice	sever	13003	13	orná půda	IV., V.	—	Z	o.p. lesa, nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
BI-13	Staňkovice	u školy	1899	1	ostatní	—	+	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
BI-14	Staňkovice	u školy	1824	2	zahrada	V.	+	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
BI-15	Staňkovice	u školy	3712	2	ostatní	—	+	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
BI-16	Staňkovice	jihovýchod	2967	2	orná půda	IV.	—	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
BI-17	Staňkovice	jihovýchod	1177	1	orná půda	IV	—	Z	bezp.p. VLT plynovodu, nebilancované ložisko, o.p. hřbitova, zátopa Nechranice
BI-18	Staňkovice	jih	25372	20	orná půda, zahrada, ostatní	I., II., V.	část	Z	dotyk IP 11, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. kanalizace, zátopa Nechranice
BI-19	Staňkovice	jih	22696	20	orná půda	I., II., V.	—	Z	dotyk IP 11 a LBC 7, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. VVN, zátopa Nechranice
BI-20	Staňkovice	za zahrádkami	3242	2	TTP	V.	—	Z	zátopa Nechranice
BI-21	Tvršice	sever	19722	20	orná půda, zahrada, sad	V.	—	Z	o.p. železnice, o.p. VN, zátopa Nechranice
BI-22	Tvršice	sever	7033	6	orná půda	II.	+	Z	o.p. železnice, o.p. VN, zátopa Nechranice

BI-23	Tvršice	statek	3222	2	zahrada, s, ostatní	I.	+	P	o.p. silnice, dotyk záplavové území Q ₁₀₀ , zátopa Nechranice
BI-24	Tvršice	škola	1282	1	zastavěná, ostatní	—	+	P	architekt. hodnota, o.p. lesa, o.p. silnice, zátopa Nechranice
BI-25	Selibice	sever	1638	2	zastavěná	—	+	Z	o.p. vodovodu
BI-26	Selibice	sever	1596	2	zastavěná	—	+	Z	—
BI-27	Selibice	sever	3590	4	orná půda, ostatní	I.	+	Z	—
BI-28	Selibice	jihovýchod	4738	3	orná půda, ostatní	V.	—	Z	o.p. silnice
celkem			168391	161					

13.1.2. Plochy rekreace

Rekreace hromadná (RH)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
RH-1	Staňkovice	sever	21987	orná půda	II.	—	Z	dotyk IP 11, o.p. lesa, meliorace, zátopa Nechranice
RH-2	Staňkovice	střelnice	62295	sad, ostatní	—	+	P	dotyk LBK 1523-1 a RBC 1523, dotyk VKP, o.p. lesa
celkem			84282					

13.1.3. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OK-1	Staňkovice	západ	2391	zastavěná	—	+	P	zátopa Nechranice
OK-2	Staňkovice	zámecká zahrada	16858	orná půda, zahrada, ostatní	V.	část	Z	archeolog. lokalita, dotyk nemovitá kulturní památka, dotyk NRBK K201, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. sděl. vedení, meliorace
OK-3	Staňkovice	zámek	11312	zastavěná, ostatní	—	+	P	nemovitá kulturní památka, o.p. TS, zátopa Nechranice
celkem			30561					

Občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OS-1	Staňkovice	sever	23193	orná půda, TTP	II.	—	Z	dotyk IP 11, o.p. lesa, meliorace, zátopa Nechranice
OS-2	Staňkovice	u hřiště	1963	orná půda	IV., V.	—	Z	o.p. lesa, o.p. kabelu VN, nebilancované ložisko, zátopa Nechranice

OS-3	Staňkovice	u školy	1180	zahradka, ostatní	V.	+	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
OS-4	Tvršice	sever	13630	orná půda, zahrada	V.	část	Z	o.p. železnice, o.p. VN, zátopa Nechranice
OS-5	Selibice	jihovýchod	3346	ostatní	—	—	Z	dotyk IP 18, o.p. silnice
celkem			43312					

13.1.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (P)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
p-1	Staňkovice	sever	21450	orná půda	IV. a V.	část	Z	o.p. lesa, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. plynovodu STL, o.p. sdělovacího vedení, nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
p-2	Staňkovice	u školy	1687	zahradka, ostatní	V.	+	Z	o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN, o.p. plynovodu STL, nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
p-3	Staňkovice	u hřiště	896	TTP, les, ostatní	V.	+	Z	o.p. lesa, o.p. vodovodu, nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
p-4	Staňkovice	u kotelny	465	orná půda	IV., V.	—	Z	o.p. a bezp.p. VLT plynovodu, nebilancované ložisko, o.p. hřbitova, zátopa Nechranice
p-5	Staňkovice	za zahrádkami	699	TTP	V.	—	Z	o.p. vodovodu, zátopa Nechranice
p-6	Tvršice	sever	4864	orná půda, zahrada, sad	II., V.	část	Z	o.p. železnice, o.p. VN, zátopa Nechranice
celkem			30061					

13.1.5. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy (SO)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet b.j.	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
SO-1	Staňkovice	sever	8481	8	orná půda, zahrada	V.	—	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
SO-2	Staňkovice	u školy	1833	2	ostatní	—	+	Z	nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
SO-3	Tvršice	západ	2727	2	zahradka	II., V.	+	Z	o.p. silnice, o.p. železnice, o.p. VN, zátopa Nechranice
SO-4	Tvršice	česačka	4388	4	zastavěná, ostatní	—	+	P	o.p. TS, zátopa Nechranice
celkem			17429	16					

13.1.6. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura silniční – specifické využití: parkoviště (DS-p)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DS-p1	Staňkovice	u hřiště	956	TTP	V.	+	Z	o.p. lesa, o.p. vodovodu, nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
DS-p2	Staňkovice	u kotelny	400	ostatní	—	+	Z	bezp.p. VLT plynovodu, o.p. sděl. vedení, nebilancované ložisko, o.p. hřbitova, zátopa Nechranice
DS-p3	Staňkovice	u bytovek	793	ostatní	—	+	Z	o.p. TS, o.p. sděl. vedení, zátopa Nechranice
celkem			2149					

13.1.7. Plochy výroby a skladování

Výroba – průmyslová výroba a skladování (VP)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
VP-1	Staňkovice	PZ Triangle	278427	ostatní	—	—	Z	o.p. plynovodu STL
VP-2	Staňkovice	PZ Triangle	94697	ostatní	—	—	Z	—
VP-3	Staňkovice	PZ Triangle	71678	ostatní	—	—	Z	o.p. MW spoje AČR
VP-4	Staňkovice	PZ Triangle	249836	orná půda, ostatní	I., II.	—	Z	dotyk LBC 1 a LBK 1-B, o.p. MW spoje AČR
celkem			694638					

13.1.8. Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SP)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
SP-1	Staňkovice	vepřín	7461	orná půda, zastavěná, ostatní	II.	+	P	dotyk RBC 1523, dotyk VKP, o.p. lesa
SP-2	Staňkovice	východ	10546	zastavěná, ostatní	—	+	P	archeolog. lokalita, nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
SP-3	Staňkovice	západ	3661	zahradka, zastavěná, ostatní	I., V.	+	Z	o.p. silnice, zátopa Nechranice
SP-4	Staňkovice	centrum	3232	zahradka, ostatní	V.	+	Z	o.p. hřbitova, zátopa Nechranice
SP-5	Staňkovice	kotelna	532	zastavěná, ostatní	—	+	P	nebilancované ložisko, o.p. hřbitova, zátopa Nechranice
SP-6	Tvršice	u kravína	15954	orná půda	V.	—	Z	nebilancované ložisko
SP-7	Tvršice	kravín	17030	zastavěná, ostatní	—	+	P	dotyk LBC 3 a NRBK K201, o.p. lesa, nebilancované ložisko
SP-8	Tvršice	závlahy	5401	zastavěná	—	+	P	o.p. silnice, o.p. VN, záplavové území Q ₁₀₀ – mimo aktivní zónu, zátopa Nechranice
SP-9	Tvršice	nádraží	1957	zastavěná, ostatní	—	+	P	o.p. lesa, o.p. železnice, zátopa Nechranice
celkem			65774					

13.2. Sídlní zeleň

Sídlní zeleň – park (ZP)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
ZP-1	Staňkovice	v biocentru	6842	TTP, les	V.	—	Z	RBC 1523, VKP, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. sděl. vedení, sesuv
ZP-2	Staňkovice	severovýchod	20987	orná půda, TTP, zastavěná, ostatní	II.	—	Z	dotyk IP 11, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. sděl. vedení, meliorace, zátopa Nechranice
ZP-3	Staňkovice	severovýchod	10837	orná půda, ostatní	IV., V.	—	Z	archeolog. lokalita, dotyk IP 12, o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. VN, o.p. kabelu VN, o.p. sděl. vedení, zátopa Nechranice
ZP-4	Staňkovice	u hřiště	853	ostatní	—	+	Z	o.p. lesa, nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
ZP-5	Staňkovice	u školy	1727	ostatní	—	+	Z	o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN, nebilancované ložisko, zátopa Nechranice
ZP-6	Staňkovice	u bytovek	24965	ostatní	—	+	Z	o.p. lesa, o.p. vodovodu, o.p. VN a TS, bezp.p. VLT plynovodu, o.p. plynovodu NTL, o.p. sděl. vedení, nebilancované ložisko, o.p. hřbitova, zátopa Nechranice
ZP-7	Tvršice	u školy	737	zahrada	II.	+	Z	o.p. lesa, o.p. vodovodu, zátopa Nechranice
ZP-8	Selibice	sever	1393	zastavěná, ostatní	—	+	Z	o.p. lesa
ZP-9	Selibice	západ	3373	ostatní	—	+	Z	o.p. lesa, architekt. hodnoty, zátopa Nechranice (část)
ZP-10	Selibice	centrum	1557	zastavěná	—	+	Z	—
celkem			73271					

13.3. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

13.3.1. Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky (WT)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
WT-1	Staňkovice	sever	8212	orná půda	II.	—	dotyk IP 11, o.p. lesa, meliorace, zátopa Nechranice
WT-2	Staňkovice	v biocentru	780	TTP, les, ostatní	V.	—	RBC 1523, VKP, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. sděl. vedení
WT-3	Tvršice	krajina	42029	orná půda, sad	II.	—	LBK 2-1521, meliorace, zátopa Nechranice
WT-4	Tvršice	krajina	723	vodní plocha	—	—	zátopa Nechranice
celkem			51744				

13.3.2. Plochy těžby nerostů

Těžba nerostů (N)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
N-1	Selibice	východ	804342	orná půda, ostatní	III., IV., V.	—	—	LBK 2-Lišany, dotyk LBK K201-B, o.p. lesa, o.p. VN, DP, CHLÚ, VL

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání územního plánu nebyl uplatněn Krajským úřadem Ústeckého kraje požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA), a zároveň orgán vyloučil významný vliv územního plánu na prvky Natura 2000, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na prvky Natura 2000 ani Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V úhrnu lze konstatovat, že:

- pilíř životního prostředí je kvalitní a územním plánem nedochází k jeho narušení s výjimkou částečného zásahu do ZPF; naopak se rozšiřuje rozsah ploch krajinné a protierozní zeleně,
- hospodářský pilíř je reprezentován jednak zemědělskou výrobou a návrhovými plochami pro přestavbu zemědělských ploch na smíšené výrobní; dále PZ Triangle, která zasahuje do řešeného území a po jejím naplnění bude základním zdrojem pracovních příležitostí v místě; omezení škály pracovních příležitostí v obci je kompenzováno také nabídkou pracovních příležitostí v blízkém Žatci a v dalších centrech v okolí;
- sociální pilíř je zastoupen bydlením v dobrém obytném prostředí s dostatkem občanského a technického vybavení i ploch zeleně a je dále rozvíjen vymezením nových ploch.

Vztah všech tří pilířů je v současné době vyvážený a rozvojem obce nedojde k narušení udržitelného rozvoje území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy a hranice záborů odsouhlasených v platném ÚPnSÚ; lesy, jejich zábory a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území. V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Staňkovice, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Vyhodnocení důsledků Územního plánu Staňkovice na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí

IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

1.1.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Mapa BPEJ jako podklad byla poskytnuta pořizovatelem územního plánu z dat Územně analytických podkladů ORP Kraslice. Zdrojem mapy je místně příslušný Katastrální úřad.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiperným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Bonitační půdně ekologické jednotky jsou zařazeny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

Pro grafickou část návrhu ÚP byla v katastrálních územích vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (datábase SPI). Byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice ploch nebonitovaných byly ztotožněny s hranicemi pozemků mimo ZPF dle mapy KN.

1.1.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.

Tato hranice byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 5. 2012.

1.2. Vyhodnocení záboru ZPF

1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

V tabulce č. 1 na následujících stránkách v šířkovém formátu je u každé navržené lokality uveden kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik málo ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ a jsou proto jejich díly uvedeny zvlášť (proto se mohou opakovat u jedné plochy tytéž bonity).

Dále je uveden vztah k odsouhlaseným záborům ZPF dle platného ÚPnSÚ.

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

V navazující šířkově uspořádané tabulce č. 2 jsou uvedena čísla dotčených pozemků.

Tab. č. 1 – Návrhové plochy a zábory ZPF

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor ZPF mimo ZÚ, dle ÚPSÚ	zábor ZPF mimo ZÚ, nad rámec ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty						
BI-1	bydlení individuální	0,3644	0,3644			0,0000					x	x	0,0000	ne	x	x
BI-2	bydlení individuální	0,0974	0,0974			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x
BI-3	bydlení individuální	0,4963				0,4963	0,4028 0,0935				1.21.10 1.22.12	IV IV	0,4028 0,0935	ne ne	0,4028 0,0935	0,0000 0,0000
BI-4	bydlení individuální	0,4854				0,4854	0,4854				1.22.12	IV	0,4854	ne	0,4854	0,0000
BI-5	bydlení individuální	0,4054				0,4054	0,2937 0,1117				1.22.10 1.21.10	IV IV	0,2937 0,1117	ne ne	0,2937 0,1117	0,0000 0,0000
BI-6	bydlení individuální	0,6200				0,6200	0,6200				1.21.10	IV	0,6200	ne	0,6200	0,0000
BI-7	bydlení individuální	0,4963				0,4963	0,2697 0,2266				1.22.10 1.21.10	IV IV	0,2697 0,2266	ne ne	0,2697 0,2266	0,0000 0,0000
BI-8	bydlení individuální	0,5232				0,5232	0,5169 0,0063				1.22.10 1.21.10	IV IV	0,5169 0,0063	ne ne	0,5169 0,0063	0,0000 0,0000
BI-9	bydlení individuální	0,3095				0,3095	0,3095				1.21.10	IV	0,3095	ne	0,3095	0,0000
BI-10	bydlení individuální	0,7903				0,7903	0,1199 0,6704				1.22.10 1.21.10	IV IV	0,1199 0,6704	ne ne	0,1199 0,6704	0,0000 0,0000
BI-11	bydlení individuální	0,3795				0,3795	0,3792 0,0003				1.22.10 1.22.12	IV IV	0,3792 0,0003	ne ne	0,3792 0,0003	0,0000 0,0000
BI-12	bydlení individuální	1,3003				1,3003	0,4756 0,8247				1.22.10 1.21.10	IV IV	0,4756 0,8247	ne ne	0,4756 0,8247	0,0000 0,0000
BI-13	bydlení individuální	0,1899	0,1899			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x
BI-14	bydlení individuální	0,1824				0,1824		0,1824			1.22.12	IV	0,1824	ano	x	x
BI-15	bydlení individuální	0,3712	0,3712			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x
BI-16	bydlení individuální	0,2967				0,2967	0,2820 0,0147				1.22.10 1.22.12	IV IV	0,2820 0,0147	ne ne	0,2820 0,0147	0,0000 0,0000
BI-17	bydlení individuální	0,1177				0,1177	0,1177				1.22.10	IV	0,1177	ne	0,1177	0,0000
BI-18	bydlení individuální	2,5372	0,1534			2,3838	0,0239 0,5597 0,0444 0,7317 0,9472				1.56.00 1.57.00 1.59.00 1.59.00 1.22.12	I II III III IV	0,0239 0,5597 0,1213 0,7317 0,9472	ne ne ano ne ne	0,0000 0,0000 x 0,0000 0,0000	0,0239 0,5597 x 0,7317 0,9472

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor ZPF mimo ZÚ, dle ÚPSÚ	zábor ZPF mimo ZÚ, nad rámec ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty						
BI-19	bydlení individuální	2,2696	0,0174			2,2522	0,6536				1.56.00	I	0,6536	ne	0,0000	0,6536
							0,7196				1.59.00	III	0,7196	ne	0,0000	0,7196
							0,8790				1.22.12	IV	0,8790	ne	0,0000	0,8790
BI-20	bydlení individuální	0,3242				0,3242				0,0062	1.22.13	V	0,0062	ano	x	x
										0,1081	1.22.13	V	0,1081	ne	0,0000	0,1081
										0,2099	1.22.53	V	0,2099	ne	0,0000	0,2099
BI-21	bydlení individuální	1,9722				1,9722	0,0094				1.59.00	III	0,0094	ne	0,0094	0,0000
							0,0228	0,0156			1.22.13	V	0,0384	ano	x	x
							1,6789		0,2455		1.22.13	V	1,9244	ne	1,9244	0,0000
BI-22	bydlení individuální	0,7033				0,7033	0,7033			1.59.00	III	0,7033	ano	x	x	
BI-23	bydlení individuální	0,3222	0,3165			0,0057		0,0057		1.56.00	I	0,0057	ano	x	x	
BI-24	bydlení individuální	0,1282	0,1282			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
BI-25	bydlení individuální	0,1639	0,1639			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
BI-26	bydlení individuální	0,1596	0,1596			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
BI-27	bydlení individuální	0,3590	0,2795			0,0795	0,0795			1.01.00	I	0,0795	ano	x	x	
BI-28	bydlení individuální	0,4738	0,2396			0,2342	0,2342			1.22.12	IV	0,2342	ne	0,2342	0,0000	
RH-1	rekreace hromadná	2,1986				2,1986	0,2780				1.57.00	II	0,2780	ne	0,2780	0,0000
							1,9206				1.59.00	III	1,9206	ne	1,9206	0,0000
RH-2	rekreace hromadná	6,2295	6,2295			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
OK-1	občanské vybavení - komerční zařízení	0,2392	0,2392			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
OK-2	bydlení vesnické	1,6858	0,2855			1,4003		0,1441			1.22.12	IV	0,1441	ano	x	x
							1,2562				1.22.12	IV	1,2562	ne	1,2562	0,0000
OK-3	občanské vybavení - komerční zařízení	1,1312	1,1312			0,0000				x	x	0,0000	část	x	x	
OS-1	občanské vybavení - tělovýchova a sport	2,3193				2,3193	2,2441			0,0052	1.57.00	II	2,2493	ne	2,2493	0,0000
							0,0700				1.59.00	III	0,0700	ne	0,0700	0,0000
OS-2	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,1963				0,1963	0,0774				1.22.10	IV	0,0774	ne	0,0774	0,0000
							0,1189				1.21.10	IV	0,1189	ne	0,1189	0,0000
OS-3	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,1180	0,0770			0,0410		0,0410		1.22.12	IV	0,0410	ano	x	x	

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor ZPF mimo ZÚ, dle ÚPSÚ	zábor ZPF mimo ZÚ, nad rámec ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty						
OS-4	občanské vybavení - tělovýchova a sport	1,3630				1,3630		0,0522			1.22.13	V	0,0522	ano	x	x
							1,3108			1.22.13	V	1,3108	ne	1,3108	0,0000	
OS-5	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,3346	0,3346			0,0000				x	x	0,0000	ne	x	x	
p-1	veřejná prostranství	2,1450				2,1450	1,0099				1.21.10	IV	1,0099	ne	1,0099	0,0000
							0,9464				1.22.10	IV	0,9464	ne	0,9464	0,0000
							0,1887				1.22.12	IV	0,1887	ne	0,1887	0,0000
p-2	veřejná prostranství	0,1687	0,1210			0,0477		0,0477		1.22.12	IV	0,0477	ano	x	x	
p-3	veřejná prostranství	0,0896	0,0413		0,0175	0,0308			0,0308	1.22.12	IV	0,0308	ano	x	x	
p-4	veřejná prostranství	0,0465				0,0465	0,0436				1.22.10	IV	0,0436	ne	0,0436	0,0000
							0,0029				1.22.12	IV	0,0029	ne	0,0029	0,0000
p-5	veřejná prostranství	0,0699	0,0618			0,0081			0,0081	1.22.53	V	0,0081	ne	0,0000	0,0081	
p-6	veřejná prostranství	0,4864	0,0253			0,4611	0,2775				1.59.00	III	0,2775	ano	x	x
											1.22.13	V	0,0129	ano	x	x
							0,1540		0,0167		1.22.13	V	0,1707	ne	0,1707	0,0000
ZP-1	sídelní zeleň - park	0,6842			0,3091	0,3751			0,3751	1.22.12	IV	0,3751	ne	0,0000	0,3751	
ZP-2	sídelní zeleň - park	2,0985	0,0039			2,0946	0,6238			0,0364	1.57.00	II	0,6602	ne	0,6602	0,0000
							1,4043			0,0272	1.59.00	III	1,4315	ne	1,4315	0,0000
										0,0029	1.22.12	IV	0,0029	ne	0,0029	0,0000
ZP-3	sídelní zeleň - park	1,0837	0,0126			1,0711	0,8976				1.22.10	IV	0,8976	ne	0,0000	0,8976
							0,1735				1.22.12	IV	0,1735	ne	0,0000	0,1735
ZP-4	sídelní zeleň - park	0,0853	0,0853			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
ZP-5	sídelní zeleň - park	0,1728	0,1728			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
ZP-6	sídelní zeleň - park	2,4966	2,4966			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
ZP-7	sídelní zeleň - park	0,0737				0,0737		0,0737		1.59.00	III	0,0737	ano	x	x	
ZP-8	sídelní zeleň - park	0,1393	0,1393			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
ZP-9	sídelní zeleň - park	0,3373	0,3373			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
ZP-10	sídelní zeleň - park	0,1557	0,1557			0,0000				x	x	0,0000	ano	x	x	
SO-1	smíšené obytné plochy	0,8481				0,8481	0,6198	0,1247			1.21.10	IV	0,7445	ne	0,7445	0,0000
							0,0932	0,0104			1.22.12	IV	0,1036	ne	0,1036	0,0000

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor ZPF mimo ZÚ, dle ÚPSÚ	zábor ZPF mimo ZÚ, nad rámec ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty						
SO-2	smíšené obytné plochy	0,1833	0,1833			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x
SO-3	smíšené obytné plochy	0,2727				0,2727		0,0318			1.59.00	III	0,0318	ano	x	x
								0,2409			1.22.13	V	0,2409	ano	x	x
SO-4	smíšené obytné plochy	0,4388	0,4388			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x
DS-p1	dopravní infrastruktura silniční – parkoviště	0,0955				0,0955				0,0955	1.22.12	IV	0,0955	ano	x	x
DS-p2	dopravní infrastruktura silniční – parkoviště	0,0400	0,0400			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x
DS-p3	dopravní infrastruktura silniční – parkoviště	0,0793	0,0793			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x
VP-1	výroba – průmyslová výroba a skladování	27,8427	27,8427			0,0000					x	x	0,0000	ne	x	x
VP-2	výroba – průmyslová výroba a skladování	9,4697	9,4697			0,0000					x	x	0,0000	ne	x	x
VP-3	výroba – průmyslová výroba a skladování	7,1678	7,1678			0,0000					x	x	0,0000	ne	x	x
VP-4	výroba – průmyslová výroba a skladování	24,9836	19,2881			5,6955	1,4489				1.01.00	I	1,4489	ne	1,4489	0,0000
							4,2466				1.08.00	II	4,2466	ne	4,2466	0,0000
SP-1	smíšené výrobní plochy	0,7461	0,6161			0,1300	0,1297				1.57.00	II	0,1297	ano	x	x
							0,0003				1.59.00	III	0,0003	ano	x	x
SP-2	smíšené výrobní plochy	1,0546	0,8446			0,2100	0,2100				1.22.10	IV	0,2100	ne	0,0000	0,2100
SP-3	smíšené výrobní plochy	0,3661	0,2334			0,1327		0,1230			1.56.00	I	0,1230	ano	x	x
								0,0097			1.22.12	IV	0,0097	ano	x	x
SP-4	smíšené výrobní plochy	0,3232	0,2782			0,0450		0,0450			1.22.12	IV	0,0450	ano	x	x
SP-5	smíšené výrobní plochy	0,0532	0,0532			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x
SP-6	smíšené výrobní plochy	1,5954				1,5954	1,5188				1.22.13	V	1,5188	ne	1,5188	0,0000
							0,0766				1.40.68	V	0,0766	ne	0,0766	0,0000
SP-7	smíšené výrobní plochy	1,7030	1,7030			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x
SP-8	smíšené výrobní plochy	0,5402	0,5402			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x
SP-9	smíšené výrobní plochy	0,1957	0,1957			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor ZPF mimo ZÚ, dle ÚPSÚ	zábor ZPF mimo ZÚ, nad rámec ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty						
WT-1	vodní plochy a toky	0,8212				0,8212	0,8102				1.57.00	II	0,8102	ne	0,8102	0,0000
							0,0110				1.59.00	III	0,0110	ne	0,0110	0,0000
WT-2	vodní plochy a toky	0,0780	0,0222		0,0197	0,0361			0,0361	1.22.12	IV	0,0361	ne	0,0000	0,0361	
WT-3	vodní plochy a toky	4,2029				4,2029	3,0270			1,1759	1.59.00	III	4,2029	ne	0,0000	4,2029
WT-4	vodní plochy a toky	0,0723		0,0723		0,0000					x	x	0,0000	ne	x	x
		126,1612	83,4272	0,0723	0,3463	42,3154	38,6981	1,2377	1,4381	0,9415			42,3154		29,0868	10,7360

Poznámka: Plocha těžby N-1 jako dočasný zábor není započítána v tabulkách č. 1, 3 a 4 a je uvedena v samostatné tabulce č. 7.

Tab. č. 2 – Dotčená čísla parcel

Písmeno „č“ u p.č. značí část plochy. Údaj k.ú. Staňkovice = k.ú. Staňkovice u Žatce.

lokality	navržené využití	k.ú.	p.p.č.
BI-1	bydlení individuální	Staňkovice	1508/1, 1508/2, 1508/3
BI-2	bydlení individuální	Staňkovice	15558/13, 1558/14, 1558/43, 1558/44, 1558/45, 1510/5č
BI-3	bydlení individuální	Staňkovice	1421/20, 1377/1č, 1421/6č, 1417/6č, 1377/139, 1377/138
BI-4	bydlení individuální	Staňkovice	1421/8, 1421/10, 1421/22, 1421/1, 1421/23, 1421/11, 1377/1č, 1417/6č, 1421/25
BI-5	bydlení individuální	Staňkovice	1413/5, 1413/16, 1421/16, 1421/17, 1421/14, 1421/15
BI-6	bydlení individuální	Staňkovice	1377/140, 1377/141, 1377/142, 1377/18, 1377/19, 1377/15, 1377/20, 1377/21, 1377/17
BI-7	bydlení individuální	Staňkovice	1377/22, 1377/24, 1377/26 až 1377/29
BI-8	bydlení individuální	Staňkovice	1413/18, 1413/17, 1377/52, 1377/51
BI-9	bydlení individuální	Staňkovice	1377/30 až 1377/32
BI-10	bydlení individuální	Staňkovice	1377/35 až 1377/38, 1377/40 až 1377/44
BI-11	bydlení individuální	Staňkovice	1377/135, 1377/130, 1377/125, 1377/120
BI-12	bydlení individuální	Staňkovice	1377/60, 1377/68, 1377/80, 1377/8, 1377/100, 1377/106, 1377/116, 1377/46, 1377/77, 1377/90, 1377/96, 1377/109, 1377/113
BI-13	bydlení individuální	Staňkovice	1413/1č
BI-14	bydlení individuální	Staňkovice	1412/7, 1412/6, 1412/2č
BI-15	bydlení individuální	Staňkovice	1377/6č
BI-16	bydlení individuální	Staňkovice	699/45, 699/51, 699/46č, 699/34č, 699/17č
BI-17	bydlení individuální	Staňkovice	699/48č
BI-18	bydlení individuální	Staňkovice	469/2, 470/3, 71/2, 466/1, 465/2, 465/1č, 470/1č

lokality	navržené využití	k.ú.	p.p.č.
BI-19	bydlení individuální	Staňkovice	465/1č, 470/1č
BI-20	bydlení individuální	Staňkovice	657/6, 657/11
BI-21	bydlení individuální	Tvršice	143/1č, 155/6č, 155/5, 155/8, 155/7č, 155/14č, 155/13č, 155/12č, 155/11č, 155/1č, 155/15č, 155/16č, 155/17č, 156č, 157/6, 147/2č, 157/3č
BI-22	bydlení individuální	Tvršice	159/2č, 159/3č, 161/1č, 162/1č, 163/1č
BI-23	bydlení individuální	Tvršice	-41/1, -41/2, -41/3, 3/3, 4/1
BI-24	bydlení individuální	Tvršice	-23, 957/4
BI-25	bydlení individuální	Selibice	-55/1, -7/1, -6
BI-26	bydlení individuální	Selibice	-4/4, -4/3, -4/1, -4/10, -4/9
BI-27	bydlení individuální	Selibice	244/22, 244/24
BI-28	bydlení individuální	Selibice	181/1č, 177/3č
RH-1	rekreace hromadná	Staňkovice	1315/7č, 1315/1č
RH-2	rekreace hromadná	Staňkovice	-308 až -317, 1051/1 až 1051/14
OK-1	občanské vybavení – komerční zařízení	Staňkovice	-5/2, -5/3
OK-2	občanské vybavení – komerční zařízení	Staňkovice	715/7, 716/2, 1603/1, 717/8, 717/3, 717/7, 717/2
OK-3	občanské vybavení – komerční zařízení	Staňkovice	-93/1, -93/2, -93/3, -287, 721/2, 721/1č
OS-1	občanské vybavení – tělovýchova a sport	Staňkovice	1315/7č, 1315/8č, 1315/1č, 1315/9č
OS-2	občanské vybavení – tělovýchova a sport	Staňkovice	1377/45
OS-3	občanské vybavení – tělovýchova a sport	Staňkovice	1412/2č, 1377/5č
OS-4	občanské vybavení – tělovýchova a sport	Tvršice	143/1č, 147/4, 155/14č, 147/7, 147/6, 147/5, 155/1č, 155/15č, 155/16č, 155/17č, 147/9, 147/2č
OS-5	občanské vybavení – tělovýchova a sport	Selibice	181/1č
p-1	veřejná prostranství	Staňkovice	1421/6č, 1417/6č, 1377/1
p-2	veřejná prostranství	Staňkovice	1413/4, 1412/2č, 1377/5č
p-3	veřejná prostranství	Staňkovice	1374/2, 1326/2č, 1326/15, 1326/3č
p-4	veřejná prostranství	Staňkovice	699/48č
p-5	veřejná prostranství	Staňkovice	658/2č, 658/1č, 1601č, 657/12
p-6	veřejná prostranství	Tvršice	143/1č, 155/6č, 155/7č, 155/14č, 155/13č, 155/12č, 155/11č, 155/1č, 155/15č, 155/16č, 155/17č, 156č, 147/2č, 157/3č, 957/2č, 957/8č, 159/2č, 159/3č, 161/1č, 162/1č, 163/1č
SO-1	smíšené obytné plochy	Staňkovice	1423/1, 1422/1, 1421/19
SO-2	smíšené obytné plochy	Staňkovice	1377/5č
SO-3	smíšené obytné plochy	Tvršice	18/1
SO-4	smíšené obytné plochy	Tvršice	157/1, -88, -89, -95
DS-p1	dopravní infrastruktura silniční – specifické využití: parkoviště	Staňkovice	1326/3č
DS-p2	dopravní infrastruktura silniční – specifické využití: parkoviště	Staňkovice	1568/5č, 662/1č

lokality	navržené využití	k.ú.	p.p.č.
DS-p3	dopravní infrastruktura silniční – specifické využití: parkoviště	Staňkovice	662/1č
VP-1	výroba – průmyslová výroba a skladování	Staňkovice	1010/1, 1010/3, 1010/8, 1010/12, 1010/13, 1010/28 až 1010/30
VP-2	výroba – průmyslová výroba a skladování	Staňkovice	1010/24, 1010/16, 1010/11
VP-3	výroba – průmyslová výroba a skladování	Staňkovice	836/1, 836/7 až 836/21
VP-4	výroba – průmyslová výroba a skladování	Staňkovice	836/2, 836/3, 836/31 až 836/33, 836/47 až 836/49
SP-1	smíšené výrobní plochy	Staňkovice	-90/1, -90/2, -90/3, -295/1, -295/2, -296, -258, -259, 1307/1, 1310, 1315/3, 1642/4, 1642/10
SP-2	smíšené výrobní plochy	Staňkovice	-123, -256, -257, 706/1, 706/5, 706/12, 706/13, 699/4, 699/16, 699/18
SP-3	smíšené výrobní plochy	Staňkovice	-84, -85/1, 85/1, 85/2, 86
SP-4	smíšené výrobní plochy	Staňkovice	58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60/1, 54, 1671/3, 1679/2
SP-5	smíšené výrobní plochy	Staňkovice	-179, 662/1č
SP-6	smíšené výrobní plochy	Tvršice	100/1č, 100/2, 100/3
SP-7	smíšené výrobní plochy	Tvršice	-92, 103/1, 103/2č, 103/3č
SP-8	smíšené výrobní plochy	Tvršice	-83
SP-9	smíšené výrobní plochy	Tvršice	-94, 238/2č
ZP-1	sídelní zeleň – park	Staňkovice	1081/5, 1081/2č
ZP-2	sídelní zeleň – park	Staňkovice	1315/8č, 1315/9č, 1315/5č, -216, 1315/6, 1315/12
ZP-3	sídelní zeleň – park	Staňkovice	699/1č, 699/25č, 699/26č, 714/2, 699/53, 699/55, 699/56, 699/2, 699/3, 699/52
ZP-4	sídelní zeleň – park	Staňkovice	1374/3
ZP-5	sídelní zeleň – park	Staňkovice	1413/1č, 1413/12
ZP-6	sídelní zeleň – park	Staňkovice	660, 659, 661/3, 661/2, 654/7, 655/3, 655/1, 654/1, 654/5, 662/1č
ZP-7	sídelní zeleň – park	Tvršice	157/2
ZP-8	sídelní zeleň – park	Selibice	6/9, -9/1, -9/2, -9/3
ZP-9	sídelní zeleň – park	Selibice	1/1, 1/7
ZP-10	sídelní zeleň – park	Selibice	-3/1č
WT-1	vodní plochy a toky	Staňkovice	1315/7č, 1315/1č
WT-2	vodní plochy a toky	Staňkovice	1294/19č, 1624/2č, 1081/2č
WT-3	vodní plochy a toky	Tvršice	620/1, 620/2, 640/1, 641/1, 62/20, 62/18, 62/17, 624/10
WT-4	vodní plochy a toky	Tvršice	93/1
N-1	těžba nerostů	Selibice	292/1č, 266/24č, 292/2č, 292/3č, 350č, 266/23, 266/22č, 266/21č, 266/11č, 266/20č, 292/4č, 292/5č, 292/6č, 292/7č, 292/8, 266/15, 266/14, 266/13, 266/16, 266/12, 287/1, 287/2, 345, 266/18, 266/17, 266/19č, 266/8č, 266/7č, 266/10, 266/9, 266/2č, 266/3č, 292/9č, 292/10č, 266/1č, 266/31č, 258/12, 258/11, 258/10č, 258/9č, 258/8č, 258/7č, 258/6č, 258/13, 258/17, 258/15č, 258/16č, 258/5č, 258/4č, 258/1č, 258/2č

V následující tabulce č. 3 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 3 – Vyhodnocení záborů ZPF dle kultur

třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
I	2,2059	0,1287	0,0000	0,0000	2,3346	5,5 %
II	8,8921	0,0000	0,0000	0,0416	8,9337	21,1 %
III	8,9191	0,1824	1,1759	0,0272	10,3046	24,4 %
IV	13,9191	0,6050	0,0000	0,5404	15,0645	35,6 %
V	4,7619	0,3216	0,2622	0,3323	5,6780	13,4 %
celkem (ha)	38,6981	1,2377	1,4381	0,9415	42,3154	100,0 %
podíl (%)	91,45 %	2,92 %	3,40 %	2,22 %	100,00 %	

1.2.2. Vyhodnocení záborů dle povodí

V následující tabulce č. 4 jsou zábory ploch rozčleněny dle dílčích povodí a dle jednotlivých druhů pozemků, jak v rámci ZPF, tak mimo něj.

Tab. č. 4 – Zábory ZPF dle hydrologického pořadí – celkové vyhodnocení

hydrologické pořadí	druhy pozemků								celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	zastavěné plochy	ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
1-13-03-041 Hutná	0,6514	2,7873		0,3288	15,1514	0,3896		0,4399	19,7484	15,65 %
1-13-03-042 Ohře	2,7990	76,3449	0,0723	0,0175	23,2330	0,8481	1,4381	0,5016	105,2545	83,43 %
1-13-03-091 Ohře		0,8446			0,3137				1,1583	0,92 %
celkem (ha)	3,4504	79,9768	0,0723	0,3463	38,6981	1,2377	1,4381	0,9415	126,1612	100,0 %
podíl (%)	2,73 %	63,39 %	0,057 %	0,27 %	30,67 %	0,98 %	1,14 %	0,75 %	100,00 %	

V následující tabulce č. 5 je uvedeno rozdělení návrhových ploch do jednotlivých povodí a celkový zábor ploch v daném povodí (součet za všechny druhy pozemků).

Tab. č. 5 – Zábory ploch dle jednotlivých povodí

povodí	navržené plochy	celkový zábor (ha)
1-13-03-041 Hutná	BI-1 až BI-7, BI-8 část, BI-9, BI-10 část, BI-11 část, BI-12 část, BI-18 část, RH-1 část, RH-2 část, OK-1, OK-2 část, OS-1 část, p-1, ZP-1 část, ZP-2 část, ZP-6 část, SO-1, SP-1, SP-3, SP-4, WT-1, WT-2	19,7484
1-13-03-042 Ohře	BI-10 část, BI-11 část, BI-12 část, BI-13 až BI-17, BI-18 část, BI-19 až BI-26, BI-27 část, RH-1 část, RH-2 část, OK-2 část, OK-3, OS-1 část, OS-2 až OS-4, p-2 až p-6, ZP-1 část, ZP-2 část, ZP-3 až ZP-5, ZP-6 část, ZP-7 až ZP-9, ZP-10 část, SO-2 až SO-4, DS-p1 až DS-p3, VP-1 až VP-4, SP-2, SP-5 až SP-9, WT-3, WT-4, (N-1 část)	105,2545
1-13-03-091 Ohře	BI-27 část, BI-28, OS-5, ZP-10 část, (N-1 část)	1,1583
celkem		126,1612

1.2.3. Investice do půdy

Meliorace

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a odvodněné plochy.

Do meliorovaných ploch zasahují navržené plochy WT-1, WT-3, RH-1, OS-1, ZP-2 a OK-2. Při zásahu do plochy a narušení funkčnosti musí být na náklady investora obnovena funkčnost zbylé části.

Protierozní opatření

Severní a severovýchodní část řešeného území je charakteristická plošně rozsáhlými zemědělskými pozemky (orná půda), které jsou chráněny přírodními či technickými protierozními opatřeními v následujícím rozsahu:

- Záchytné nádrže se v území nenacházejí.
- V území se nacházejí liniové porosty zeleně, křoviny nebo pásy zatravnění, které mohou plnit funkci protierozní.
- Větrolamy se v území nenacházejí, pouze skupinové liniové porosty, které nemají úplné uspořádání všech pater, které však mohou větrolam částečně nahradit.

Na nechráněných plochách v období nepříznivých klimatických jevů může docházet ke zvýšené erozi orné půdy, zejména větrné, v malé míře i vodní. Zdrojem informací je portál VÚMOP.

Z tohoto důvodu jsou v územním plánu navrženy plochy pro protierozní prvky liniového a plošného charakteru, které budou ponechány v rámci zemědělských ploch. Tyto prvky jsou vedeny zejména na hranicích jednotlivých pozemků, podél existujících či potenciálních polních cest a na dalších místech nutných pro vytvoření protierozních opatření.

Jako protierozní opatření budou v první řadě sloužit plochy pro ÚSES, převážně lokální biokoridory v plochách orných půd.

Dále jsou vymezeny v grafické části plochy stávající zeleně v krajině, které při ochraně proti erozím spolupůsobí.

Jsou navrženy tyto prvky:

- protierozní prvky plošného charakteru (zatravnění orné půdy) proti vodní erozi (TTP) – převedení ploch orné půdy na trvalé travní porosty: TTP-1 až TTP-10
- protierozní prvky zeleně liniového charakteru (větrolamy, pásy vzrostlé zeleně) proti větrné erozi (Ez), min. šířka 10 m, ve vymezených pásech lze kombinovat i s opatřeními proti vodní erozi: Ez: Ez-1 až Ez-13
- liniové prvky krajinné zeleně: Kz-1 až Kz-11
- liniové prvky ochranné zeleně (na pomezí styku sídla a krajiny): Oz-1 až Oz-7

Plochy a liniové prvky protierozní ochrany nebyly vyhodnoceny jako zábor ZPF, protože budou sloužit k ochraně ZPF. V rámci nich se místě předpokládá vedení polních cest.

1.2.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Areály, které zůstanou zachovány:

- dva areály f. Agrima ve Staňkovicích – zemědělská technika, česačky chmele (jeden zahrnut ve smíšených plochách)
- zemědělský areál fyzické osoby ve Staňkovicích
- stodola fyzické osoby ve Staňkovicích
- zemědělský objekt severně od Selibic

V žádném z těchto areálů není provozována živočišná výroba.

Areály, které jsou určeny k přestavbě:

- areál Zemědělské obchodní společnosti Staňkovice, s.r.o. ve Staňkovicích – k přestavbě na občanské vybavení komerční OK-1
- areál Zemědělské obchodní společnosti Staňkovice, s.r.o. severovýchodně od Staňkovic – býv. výkrm prasat – k přestavbě na smíšené výrobní plochy SP-1
- býv. areál živ. výroby severně od Tvršic – k přestavbě na smíšené výrobní plochy SP-7
- býv. česačka chmele v Tvršicích – k přestavbě na smíšené obytné plochy SO-4

1.2.5. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

Zatravnění: V souvislosti s návrhem ploch pro ÚSES vedených plochami orné půdy a dále jako protierozní opatření byly navrženy plochy změn kultur – zatravnění.

Komplexní pozemkové úpravy: Nebyly v řešeném území dosud zpracovány.

1.2.6. Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Rekapitulace záborů ZPF

Řešení ÚP Staňkovice navrhuje návrhové plochy v rozsahu:	126,1612 ha
z toho: plochy mimo ZPF	83,8458 ha
ZPF	42,3154 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	2,4926 ha
mimo ZÚ:	39,8228 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii orná půda (38,70 ha, 91,45 %). V menší míře jsou zabírány sady, zahrady a trvalé travní porosty. Chmelnice nejsou zabírány a vinice se v území nenachází. Rozsah záborů dle druhů pozemků poměrově odpovídá rozsahu ploch dané kultury v řešeném území.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům IV. třídy (35,6 %), dále III. třídy (24,4 %), II. třídy (21,1 %), V. třídy ochrany (13,4 %) a I. třídy (5,5 %). Do půd nižší kvality (III. – V. třída ochrany) bylo tedy situováno 73,4 % ze záborů ZPF.

Charakteristika území

Správní území obce Staňkovice je území charakteru rovinaté zemědělské oblasti s terénním zlomem nivy Ohře, s převahou orné půdy a intenzivní zemědělskou výrobou, doplněné místně sady a chmelnicemi, v zastavěném území zahradami. TTP a PUPFL je minimum, vinice se zde nenacházejí. Území zahrnuje 3 historická sídla.

Rozvoj území je směřován v první řadě do zastavěného území sídel nebo mimo ZPF. Po vyčerpání možností situování rozvojových ploch v zastavěném území a na plochách mimo ZPF bylo v několika lokalitách třeba zasáhnout do ploch ZPF mimo ZÚ – viz následující podrobnější text k jednotlivým sídlům.

Rozvojové plochy byly přednostně vymezeny formou ploch přestavby a zástavby proluk:

• bez záboru ZPF (plochy převážně zastavěné a ostatní plochy, případně PUPFL a vodní plochy):

BI-1, BI-2, BI-13, BI-15, BI-24, BI-25, BI-26, RH-2, OK-1, OK-3, OS-5, ZP-4, ZP-5, ZP-6, ZP-8, ZP-9, ZP-10, SO-2, SO-4, DS-p2, DS-p3, VP-1, VP-2, VP-3, SP-5, SP-7, SP-8, SP-9, WT-4 a části dalších dále uvedených ploch,

• v zastavěném území se zábořem ZPF:

BI-14, BI-18 část, BI-20 část, BI-21 část, BI-22, BI-23, BI-27, OK-2 část, OS-3, OS-4 část, p-2, p-3, p-6 část, ZP-7, SO-3, DS-p1, SP-1, SP-3, SP-4.

Zábor I. třídy ochrany ZPF uvnitř ZÚ se uplatňuje u ploch BI-23, BI-27, SP-3 část.

Zábor II. třídy ochrany ZPF uvnitř ZÚ se uplatňuje u ploch SP-1 část.

Jednotlivá sídla byla řešena následujícím způsobem:

sídlo Staňkovice

Mimo zastavěné území byly vymezeny tyto plochy:

- Severní rozvojová oblast pro bydlení, území má vydáno územní rozhodnutí, komunikace a inženýrské sítě jsou realizovány, postupně dochází k zástavbě vymezených parcel jednotlivých rodinných domů; zábor ZPF je zde pouze formální, v katastru nemovitostí plochy dosud figurují jako orná půda. Jedná se o plochy bydlení BI-3, BI-4, BI-5, BI-6, BI-7, BI-8, BI-9, BI-10, BI-11, BI-12, smíšené obytné SO-1, doplněné komunikací p-1. Plocha byla součástí schváleného záboru předchozí ÚPD. Jedná se o zábor ZPF IV. a V. třídy ochrany.
- Proluky pro bydlení na východním okraji zastavěného území BI-16, BI-17, BI-20 část, doplněné komunikacemi p-4, p-5; plochy navazují na stávající zástavbu a zastavěné území scelují. Jedná se o zábor ZPF IV. a V. třídy ochrany.
- Podobnou prolukou je i plocha SP-2, plocha po zaniklé zemědělské výrobě, z níž významná část je vedena jako ostatní plocha bez záboru ZPF, pouze severní úsek je veden jako orná půda, která však není zemědělsky využívána, je devastovaná, zarostlá ruderní zelení. Jedná se o zábor ZPF IV. třídy ochrany.
- Jižní rozvojová oblast BI-18 část, BI-19, hlavní rozvojové území obce. Po dostavění severní rozvojové oblasti bude výstavba pokračovat jižním směrem. Jedná se o odloučený úsek ZPF mezi silnicí a lesem, který je navržen k odnětí v celku; vzhledem k tempu výstavby a ochraně kvalitní ZPF je navrženo zastavění ve dvou etapách, nejprve severní část BI-18 navazující na zastavěné území, teprve po naplnění severní části dojde k zástavbě části jižní BI-19 (zařazena jako 2. etapa výstavby). Kvalita ZPF je v této lokalitě smíšená (od I. po IV. třídu ochrany). Lokalita byla vybrána s ohledem na požadavek návaznosti na ZÚ, a na stávající systém dopravní a technické infrastruktury (minimalizace veřejných nákladů); území není zatíženo významnými limity využití území a jeho zástavbou dojde ke scelení urbanistické struktury mezi historickou zástavbou a zónou bytových domů.
- Sportovně rekreační zóna severně od Staňkovic, zahrnuje plochy rekreace hromadné RH-1, sportu OS-1, veřejné zeleně ZP-2 a vodní plochu WT-1, je umístěna tak, aby byla v kontaktu se zástavbou obce, kterou sceluje (mezi stávající sportovní plochou a nevyužitým areálem zemědělské výroby), ale zároveň v samostatné lokalitě a v návaznosti na vodní tok. Plocha byla součástí schváleného záboru předchozí ÚPD. Jedná se o zábor ZPF II., III. a IV. třídy ochrany.
- Areál zámku, který je navržen k přestavbě (OK-1) nevyžaduje zábor ZPF, přestavba však zahrnuje i navazující plochy OK-2 mezi zámkem a silnicí v návaznosti na příjezdovou cestu, kde je z části navržen zábor ZPF. Dojde tím ke scelení zastavěného území obce a zámku. Jedná se o plochy zemědělsky využívané minimálně, zábor ZPF IV. třídy ochrany.
- Rozšíření stávajícího hřiště OS-2 v souvislosti s výstavbou severní obytné zóny. Plocha byla součástí schváleného záboru předchozí ÚPD. Jedná se o zábor ZPF IV. třídy ochrany.
- Ucelený pás sídelní zeleně, spojující stávající sídlo, plochy přírodní zeleně na severu a sportovně rekreační plochu i potoka severně od sídla, zahrnují plochy ZP-1 a ZP-3 (se spolupůsobící plochou ZP-2). Plochy nejsou zemědělsky využívány, z části devastované, zarostlé ruderní zelení. Jedná se o zábor ZPF IV. třídy ochrany.

PZ Triangle

- Významná část vymezené průmyslové zóny je umístěna na ostatních plochách (býv. letiště) bez nároku na zábor ZPF (VP-1, VP-2, VP-3). Pouze jižní část VP-4 je z části vymezena na plochách ZPF, I. a II. třída ochrany. Plocha byla vymezena k zástavbě již při záměru realizace PZ Triangle jako 2. etapa výstavby, po zastavění významné části základního území PZ. Plocha byla součástí schváleného záboru předchozí ÚPD.

sídlo Tvršice

Mimo zastavěné území byly vymezeny tyto plochy:

- Hlavní rozvojové území Tvršic je umístěno mezi stávající zástavbu a železniční trať. Území je tvořeno zahradami, ornou půdou obhospodařovanou jako zahrady, sady a malými enklávami orné půdy, vše charakteru záhumenků. Část území je vymezena jako zastavěné území díky historickému intravilánu, část mimo zastavěné území. Zahnuje plochy bydlení BI-21 (část), sportu OS-4 (část) a komunikace p-6 (část). Plocha byla součástí schváleného záboru předchozí ÚPD. Jedná se o zábor ZPF V. třídy ochrany.
- Plocha pro podnikání SP-6 severně od Tvršic tvoří s plochou přestavby kravína SP-7 území pro řemesla podnikání, s možností zatížení území hlukem (odděleno od obytné zástavby železniční tratí a vzdáleností). Plocha byla součástí schváleného záboru předchozí ÚPD. Jedná se o zábor ZPF V. třídy ochrany.

sídlo Selibice

Mimo zastavěné území byly vymezeny tyto plochy:

- Hlavní rozvoj sídla je situován v prolukách zastavěného území. Mimo zastavěné území zasahuje pouze plocha pro bydlení BI-28, která byla navržena pro scelení zástavby jako druhá strana stávající komunikace, budovy budou situovány v severní části bez záboru ZPF, v jižní na orné půdě budou umístěny zahrady.

Krajina

- Jsou navrženy tři vodní plochy ve Staňkovicích, z nichž WT-4 je umístěna na nezemědělských plochách, WT-2 převážně na nezemědělských plochách (zbylá část na zemědělsky nevyužívané lokalitě) a WT-1 byla uvedena výše (sportovně rekreační zóna).
- Plocha WT-3 v Tvršicích se nachází v zamokřeném území, sice ZPF II. třídy ochrany, avšak zemědělsky málo využívané, zarůstající zelení.

Porovnání s dosud platným ÚPnSÚ

Z návrhu ploch, vymezených dosud platným územním plánem, byla již část buď realizována (část PZ Triangle, menší plochy v ZÚ), nebo alespoň územně připravena (územní rozhodnutí, zainvestování infrastrukturou) – plochy severní obytné zóny BI-3 až BI-12, plochy PZ Triangle VP-1 až VP-4.

Část záměrů byla revidována (např. nereálné přestavby v ZÚ).

Větší část pak byla přejata do nového ÚP. Z celkového záboru ZPF 44,43 ha v novém ÚP se významná část (31,20, tj. 70,2 %) nachází v rámci ploch, které byly navrženy a odsouhlaseny v dosud platném ÚPnSÚ.

1.2.7. Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území

V řešeném území se uplatňují dvě chráněná ložisková území, z nichž CHLÚ Tvršice je těžené, CHLÚ Lišany v přípravě těžby, uvedeny v tabulce č. 6.

Tab. č. 6 – Chráněná ložisková území

č.	název	surovina	charakteristika (organizace)
17550000	Tvršice	jíly keramické, nežáruvzdorné	(Kaolin Hlubany, a.s.)
00360000	Lišany	šterkopísek	(Písky – J. Elsnic s.r.o., Postoloprty)

Uvedená chráněná ložisková území zasahují do správního území obce Staňkovice do k.ú. Tvršice (Tvršice 30,37 ha + Lišany 31,48 ha) a k.ú. Selibice (Lišany 127,21 ha).

Z toho převažující rozsah tvoří ZPF, orná půda.

V CHLÚ Lišany je vymezena návrhová plocha: N-1 – těžba nerostných surovin. Plocha nebyla vyhodnocena jako zábor ZPF, jedná se pouze o zábor dočasný, uvedený v tabulce č. 7.

Tab. č. 7 – Dočasný zábor ZPF pro těžbu nerostů

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků		celková výměra záboru ZPF	z toho		kód BPEJ	třída ochrany	výměra dle BPEJ	ZÚ
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda							
N-1	těžba nerostů	80,4523	1,6282	78,8241	0,7246	1.05.01	II	0,7246	ne		
					30,4836	1.04.01	IV	30,4836	ne		
					45,0991	1.22.13	V	45,0991	ne		
					2,5168	1.22.52	IV	2,5168	ne		
	celkem	80,4523	1,6282	78,8241	78,8241			78,8241			

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

Zájmové území spadá z hlediska lesnického začlenění do **přírodní lesní oblasti č. 2** Podkrušnohorské pánve.

Lesní vegetační stupně:

- 1 dubový
- 2 bukodubový

Ohrožení imisemi

- C - 40 až 60 (severozápadní třetina území)
- D - 60 + nejnižší ještě patrná imisní zátěž (zbylá část území)

Lesnatost a kategorie lesů

Lesy zabírají cca 93 ha správního území, tj. cca 6,55 %.

V území se nachází následující plochy lesa:

Tab. č. 8 – Lesy

k.ú.	lesy celkem (ha)	hospodářské (ha)	ochranné (ha)	zvláštního určení (ha)	výměra k.ú. (ha)	lesnatost
Staňkovice u Žatce	58,8498	43,9691	0,0000	14,8807	811,0229	7,26%
Tvršice	12,2175	11,8208	0,0000	0,3967	337,7089	3,62%
Selibice	22,2065	22,2065	0,0000	0,0000	274,7453	8,08%
celkem	93,2738	77,9964	0,0000	15,2774	1423,4771	6,55%

Do kategorie lesů ochranných se zařazují lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech a lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod nebo na území národních parků a národních přírodních rezervací. Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.

Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkrese.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Staňkovice na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V Územním plánu Staňkovice dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu 0,3463 ha – viz tabulka č. 9. V tabulce jsou uvedena p. č. a katastrální území záboru lesa, výměry jednotlivých záborů, druh lesa a jeho vlastnictví.

Tab. č. 9 – Zábory PUPFL

lokality	navržené využití	druh lesa	p.č.	k.ú.	vlastnictví	výměra záboru PUPFL
p-3	veřejná prostranství	hospodářský	1326/2	Staňkovice u Žatce	Obec Staňkovice	0,0175
ZP-1	sídelní zeleň - park	hospodářský	1081/5	Staňkovice u Žatce	Obec Staňkovice	0,3091
WT-2	vodní plochy a toky	hospodářský	1294/19	Staňkovice u Žatce	Obec Staňkovice	0,0197
	celkem					0,3463

K záborům PUPFL dochází u následujících lokalit:

- p-3 – jedná se o plochu v zastavěném území Staňkovic, kde je veden lesní pozemek v majetku obce o malé výměře, fungující spíše jako veřejná zeleň. Do jižního cípu zasahuje okrajově záměr realizace spojovací komunikace staré zástavby a nové severní obytné lokality, v současné době je již v tomto smyslu území využíváno jako nebezpečná komunikace.
- ZP-1 – plocha navržené veřejné zeleně využívající jeden stávající lesní pozemek v majetku obce. Z hospodářského hlediska se jedná o špatně přístupnou roklí s vodním tokem.
- WT-2 – navržená vodní plocha v místě přirozeného hromadění vody (nevidovaná přírodně vznikající vodní plocha je zde již v současné době).

Tab. č. 10 – Návrhové lokality zasahující do ochranného pásma lesa

funkce	plocha
bydlení	BI-12, BI-18, BI-19, BI-24
rekreace	RH-1, RH-2
občanské vybavení	OK-2, OK-3
sport	OS-1, OS-2
smíšené výrobní plochy	SP-1, SP-7, SP-9
dopravní plochy	DS-p1 (parkoviště), p-3 (komunikace)
veřejná zeleň	ZP-1, ZP-2, ZP-4, ZP-6, ZP-7, ZP-8, ZP-9
vodní plocha	WT-1, WT-2
těžba	N-1

Na těchto plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

F. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

Řešení civilní ochrany zahrnuje následující tematické okruhy:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu CO a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Tyto skutečnosti se do doložky CO zapracovávají v rozsahu podkladů, předaných pořizovatelem.

1.2. Návrh řešení

1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V řešeném území se eviduje zóna zasažení v případě vzniku mimořádných událostí. Řešené území je ohrožováno zvláštní povodní při protržení hráze vodohospodářského díla Nechranice.

Do tohoto území spadá stávající zástavba sídel Staňkovice (mimo zámek a vepřín) a Tvršice (mimo kravín). V zátopovém území jsou navrženy:

- všechny plochy ve Staňkovicích mimo SP-1, OK-2, část OK-3, WT-2, ZP-1, RH-2 a mimo PZ Triangle,
- všechny plochy v Tvršicích mimo SP-6 a SP-7
- v Selibicích část plochy ZP-9.

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že obec je situována na břehu řeky Ohře, není možno zabránit jeho ohrožení při zvláštní povodni, a to ani u ploch stávajících, ani u ploch navržených vzhledem k rozsahu území obce ohroženého zátopou.

Záplavové území toků a povodňový plán

V řešeném území bylo vymezeno zaplavované území Ohře, v úrovni Q_{100} , Q_{50} , Q_{10} a aktivní zóna Q_{100} . Obec má zpracovaný povodňový plán.

Jako protipovodňová ochrana slouží těleso silnice v sídle Tvršice.

Stávající zástavba obce není ohrožována velkými vodami, do Q_{100} zasahuje pouze jeden areál býv. závlah v Tvršicích, mimo aktivní zónu. Tento areál je navržen k znovuvyužití pro smíšené výrobní plochy (přestavba, SP-8).

Vyhodnocení: Do záplavového území nebyly situovány žádné nové rozvojové plochy.

1.2.2. Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování se v řešeném území nevyskytují.

1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast ukrytí obyvatelstva v stávající zástavbě řeší plán ukrytí obyvatelstva, uložený na Obecním úřadě Staňkovic. V nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců nových výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování lze využít např. objekt základní školy, mateřské školy, ubytovnu OÚ.

1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Je možné zřídit v areálu OÚ Staňkovic.

Samostatné plochy pro skladování materiálu územní plán nevymezuje.

1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

Nebezpečné látky se v řešeném území nevyskytují.

1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší parkoviště, manipulační plochy, sportoviště.

1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno ze skupinového vodovodu, který je napojen na několik vodních zdrojů, proto při výpadku jednoho zdroje nebude zásobování narušeno.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

K krajním případě bude nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody cisternami. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno rozvodnou Žatec, zásobovanou dvěma vedeními 110 kV. Z rozvodny je zásobována obec vzdušnými vedeními VN. V případě poškození vedení VN je možno výpadek kompenzovat z jiného vedení. V případě poškození zásobního vedení VVN nebo transformovny bude třeba řešit zásobování el. energií generátory.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Hydranty:

Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využit vodovodní systém obce – stávající hydranty. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

Odběr z vodotečí:

Pro odběr požární vody mimo vlastní zástavbu je v řešeném území dostatek možností – řeka Ohře, drobné toky a vodní nádrže v území. Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

G. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ŽV – živočišná výroba

Státní správa

ČSÚ – Český statistický úřad
ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
MMR – ministerstvo pro místní rozvoj
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
JPÚ – jednoduchá pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
DO – dotčené orgány státní správy

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku (do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Ochrana kulturních hodnot

MK – ministerstvo kultury
ÚAN – území s archeologickými nálezy

Doprava

ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura

ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
BSK – biologická spotřeba kyslíku
CHSK – chemická spotřeba kyslíku
PRVaK – plán rozvoje vodovodu a kanalizací
ČHP – číslo hydrologického pořadí
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VVTL – velmi vysokotlaký plynovod
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
RR – radioreleový

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
CHKO – chráněná krajinná oblast
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
AOPK – agentura ochrany přírody a krajiny
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
ZPF – zemědělský půdní fond
TTP – trvalé travní porosty
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
CO – civilní ochrana
HZS – Hasičský záchranný sbor