



MUZAX00JBKCI

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/44712/2020/SU/Re
Č.j.: MUZA 1116/2021
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: Vladimíra Reslová
Tel.: 415 736 494
E-mail: reslova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 07. 01. 2021

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 08. 12. 2020 oznámil

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly,
405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje ENERGOARCH s.r.o., IČO 25422995, Havraň č.p. 56,
435 01 Havraň, kterého zastupuje na základě plné moci Matěj Uher, nar.
14. 01. 1994 , zaměstnanec společnosti ENERGOARCH s.r.o.**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení

podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby s názvem:

LN - Staňkovice p.p.č. 656/10, 3x25A

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 656/9 (ostatní plocha), parc. č. 656/10 (ostatní plocha), parc. č. 662/1 (ostatní plocha), parc. č. 1570/2 (ostatní plocha), parc. č. 1570/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Staňkovice u Žatce.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rozšíření distribuční soustavy o jedno nové odběrné místo pro poz. parc. č. 656/10 v k. ú. Staňkovice u Žatce .

Umístění stavby na pozemku:

- Stávající kabel na poz. parcele č. 662/1 v k.ú. Staňkovice u Žatce, bude naspojkován kabel AYKY 3x120+70 a bude veden překopem přes cestu a dále v zeleném pásu podél cesty, Na poz.parc.č. 1570/8 bude opět překopána cesta a kabel bude veden v zelené pásu vedle

cesty, dále pak povede po poz. parc. č. 656/6 až k poz. parc. č. 656/10, kde bude zasmyčkován v novém plastovém piliři SS 100. Při překopu bude kabel uložen do chráničky.

Určení prostorového řešení stavby:

- Délka trasy	101 m
- Celková délka kabelu typ AYKY 3x120+70	107 m
- Šířka trasy	0,60 m
- Hloubka uložení kabelu	1,10 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ochranné pásmo kabelového vedení činí 1 m na obě strany.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Žadatel předložil tyto doklady, stanoviska, sdělení a vyjádření:

- Plná moc k zastupování
- Výpisy z KN na dotčené poz. parcely
- *Stanoviska a sdělení dotčených orgánů*
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – závazné stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 4 o odpadech spis zn. MUZAS/26163/2020/ŽP/Svo, čj. MUZA 28728/2020 ze dne 04. 08. 2020
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – závazné stanovisko podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochrany ovzduší spis zn. MUZAS/26160/2020/ŽP/Ma, čj. MUZA 281492020 ze dne 30. 07. 2020
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – závazné stanovisko - souhlas s umístěním stavby na pozemku do vzdálenosti 50 m od okraje lesa spis zn. MUZAS 41455/2020, zn. MUZA 41455/2020 ze dne 16. 11. 2020
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Úřad územního plánování – sdělení zn. MUZA 26158/2020 ze dne 24. července 2020
- *Vyjádření správců sítí a ostatní*
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. – vyjádření čj. 1110/2020 ze dne 16. 08. 2020
- SNM MO – stanovisko ÚP-573/17-518-2020-1150 ze dne 27. 07. 2020
- SČVK a.s. Teplice – vyjádření zn. SCVKZAD75690 ze dne 29. 06. 2020
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. 201205-0918236955 ze dne 05. 12. 2020
- GridServices, s.r.o. – informace o výskytu sítí zn. 5002176216 ze dne 29. 06. 2020
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101426353 ze dne 05. 12. 2020
- Telco Pro Services – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201162833 ze dne 04. 12. 2020
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 07100302526 ze dne 04. 12. 2020
- CETIN - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací čj. 844584/2020 ze dne 05. 12. 2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E51874/2020 ze dne 04. 12. 2020
- Net4GAS – vyjádření zn. 114636/20/OVP/N ze dne 05. 12. 2020
- Lesy ČR. Lesní správa Žatec – stanovisko k umístění stavby v ochranném pásmu lesa čj. LCR 182/001964/2020 ze dne 11. listopadu 2020
- Povodí Ohře s.p. vyjádření zn. POH/32005/2020-2/032100 ze dne 16. 07. 2020
- *Souhlas vlastníků dotčených pozemků:*

- P.p.č. 662/1, 1570/5, 1570/2, 656/9 – Obec Staňkovice
- P.p.č. 656/10 – Nováková Kateřina
- *Souhlas vlastníků sousedních pozemků:*
- P.p.č. 656/7 – Kadlec zdeněk
- St.p.č. 199 a p.p.č. 662/4 – Státní pozemkový úřad
- St.p.č. 199 – Společenství vlastníků

Upozornění:

- Stavba bude na pozemku umístěna dle výkresové části, kterou vypracoval Matěj Uher, výkres č. 1 v měř. 1: 500, datum 01. 07. 2020, č. zakázky IV-12-4019075; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením výkopových prací budou veškerá podzemní zařízení vytyčena ve spolupráci s jednotlivými správci sítí na místě stavby v terénu a všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto souhlasu budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101426353 ze dne 05. 12. 2020
- CETIN - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací čj. 844584/2020 ze dne 05. 12. 2020
- Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku – souhlasu s umístěním stavby na pozemku do vzdálenosti i 50 m od okraje lesa, které vydal Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí pod zn. MUZA 41455/2020, spis zn. MUZAS/ 41455/2020 ze dne 02. 12. 2020 a to:
 - Na okolních pozemcích s právem hospodařit LČR nebude nutné kácet, oklešťovat dřeviny, nebude zde ukládán žádný stavební materiál, ani suť z demolice, zemina z výkopu apod.
 - Uvedenou akcí nedojde k trvalému odnětí pozemků, určených k plnění funkcí lesa, ani omezení ve využívání těchto pozemků
 - LČR neodpovídají za případné škody na stavbě umístěné na lením pozemku a v ochranném pásmu lesa) 50m od okraje lesního pozemku) způsobené působením přírodních vlivů na sousední lesní porosty a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1, zákona č. 28/9/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) upozorňují na povinnost vlastníka nemovitosti nebo investora provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky nebo stavby zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pásem stromů nebo jejich částí, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkce lesa.
- Provozovat stacionární nevyjmenované zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu zdrojů, které mají vliv na úroveň znečištění, v souladu s podmínkami pro provozu tohoto zdroje stanoveným zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
- Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Veškeré odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, v platném znění.
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, aby nedošlo k ohrožení zdraví člověka a poškození žádné ze složek životního prostředí.

- V případě, nebude-li možné využití odpadů, nashromážděné odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence.
- Zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává odpadem a musí být předána pouze oprávněné osobě.
- V místě stavby budou využity pouze demoliční a výkopové materiály, u nichž obsah škodlivin v sušině nepřekročí hodnoty uvedené v tabulce 10.1 a 10.2 příloh 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění, s výjimkou případů dle bodu 5 přílohy č. 11 této vyhlášky.
- V případě využití přebytečných zemin mimo místo stavby musí být s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
- Před užíváním stavby stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) včetně uvedeného množství, popř. i protokoly o zkouškách a odběrech vzorků v případě aplikace vyhlášky č. vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění
- Stavebník již od doby přípravy stavby tento svůj záměr oznámí Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce prokáže stavebník, že zahájení výkopových prací oznámil Archeologickému ústavu AV ČR a předloží zprávu oprávněné organizace o výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu §§ 35, 39 zákona o státní památkové péči.
- Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani krázeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
- Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do užitelného stavu odpovídajícímu původnímu stavu.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, ve smyslu § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou trvalého užívání uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8).
- **V případě podzemních staveb technické infrastruktury může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů (viz. žádost o vydání kolaudačního souhlasu – část „B“ – příloha č. 12 vyhl. č. 503/2006 Sb.). Předložené doklady musí v tomto případě obsahovat i vyjádření vlastníků pozemků, na kterých je stavba provedena, kterým tyto vlastníci projeví souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu. Bez těchto souhlasů vlastníků je třeba provést závěrečnou kontrolní prohlídku.**
- Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši

500 Kč byl zaplacen dne **06. 01. 2021** bankovním převodem.

Obdrží:**Účastníci (dodejky)**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy – doručeno prostřednictvím zmocněnce
ENERGOARCH s.r.o., IDDS: 3792wf8 – doručeno prostřednictvím zmocněnce
Matěj Uher, zaměstnanec ENERGOARCH s.r.o., IDDS: 3792wf8 – zmocněnec
Obec Staňkovice, IDDS: c78bk94

Kateřina Nováková, Havlíčkova č.p. 885, Arnultovice, 473 01 Nový Bor
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3
Zdeněk Kadlec, Sídliště č.p. 182, 439 49 Staňkovice u Žatce

Dotčené orgány

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství,
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - lesní hospodářství a
myslivost,

Ostatní

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Žatec, IDDS: e8jcfns